

“失踪”的数百套住宅物业专项维修资金正式“到家”!



松洋里三期住宅。徐露清 摄

今年8月1日,本报报道了奉化西坞街道松洋里小区二期、三期两年多前交付时由开发商向业主代收的物业专项维修资金一直未建账入户、下落不明,并且开发商“失联”的情况。

之后记者从奉化区住建局房产物业管理科负责人处证实,由于该项目开发商宁波大运车业有限公司(以下简称“大运车业”)当年濒临破产、建设资金都成问题,奉化区住建局出于保障业主收房权益的考量,特事特办,允许大运车业略过了办理房屋产权初始登记前

按相关规定先交存物业专项维修资金的环节。之后由于小区内还有房屋未售出,开发商无法收齐维修资金又无力垫付,无法满足相关管理办法中“统一交存”的规定,才迟迟未上交松洋里二期、三期的物业专项维修资金。

也正是因为大运车业未在办理房屋产权初始登记前提前交清所有物业专项维修资金的原因,才无法在房屋交付前从物业专项维修资金管理机构处拿到按分户情况开具的、财政部门统一监制的专用票据,因此也就只能在交付

时仅向业主提供一张普通收据。

采访中,该奉化区住建局房产物业管理科负责人曾向记者明确表示,会抓紧落实该小区二期已交存物业专项维修资金的建账入户。

8月中旬,奉化区住建局房产物业管理科相关人员表示,松洋里二期、三期业主交存的物业专项维修资金已经全部到账,专用票据也已开妥,正催开发商派人领取。

9月15日,有松洋里三期业主告诉记者,自己已经拿到了财政部门统一

监制,盖有奉化区住房管理和保障中心票据专用章的《浙江省资金往来结算票据》,备注中注明该笔资金为“物业专项维修资金”,且金额与其当年所交相符。

9月19日,记者从宁波市住建局官方线上查询渠道上确认到,当天该系统也正式更新了松洋里二期、三期物业专项维修资金的交存信息。

据显示,松洋里二期共交存物业专项维修资金453万余元,三期共交存物业专项维修资金近193万元。

记者 徐露清

瘦10公斤,减600元物业费! 这个小区的“燃脂赛”真实在



成功减重的居民前来参与抽奖活动。记者 周科娜 摄

“3个月减15斤!这个夏天没白练,明年我还来!”9月19日中午,镇海区南熏别院小区物业办公室里,传来胡女士爽朗的笑声,她看着称重仪上的数字笑开了花。

当天,该小区“斤‘金’必较燃脂挑战赛”正式收官,15位坚持完赛的居民平均减重超10斤,最高减重20斤,不仅收获了健康,还凭减重斤数减免了最高600元物业费。

这场持续三个月的“健康约定”,让小区不仅多了“瘦子”,更添了邻里温情与社区活力。

一次“减重换物业费”的创新

今年6月20日,南熏别院鼎天物业项目部的一则通知让居民眼前一亮:物业发起燃脂挑战赛,居民自愿报名参加与体重管理,9月19日验收成果——每减重1斤,可直接减免30元物业费。

“初衷不是‘送福利’,是想帮大

家动起来。”物业经理张铭伟坦言,此前小区业主群里常有人抱怨“夏天不想动”“体重涨得快”,物业团队便琢磨着用“物业费挂钩健康”的方式,给居民找个坚持的理由。

消息一出,20多名居民报名,有人还拉着家人、邻居一起组队。

减重斤数里藏着“自律故事”

9月19日的验收现场,记者在物业办公室里看到,体重秤、登记本,旁边的桌子上还堆着运动水杯、毛巾、风扇等礼品,最显眼的是一个崭新的运动手环——这是为减重最多的居民准备的“特别奖”。

“9斤!减免270元物业费。”居民贝女士一边在登记本上签字,一边笑着说。她告诉记者,为了减重,自己每天走路、跑步加大了运动量,“以前交物业费就是‘交钱办事’,这次不一样,感觉是‘靠自己赢福利’,还把身体调理好了。”

居民王先生则有“意外收获”:起初他只为减免物业费报名,却在3个月里养成了习惯,每天晚上跟着小区

里的邻居一起跑步,周末还会去附近健身房“加练”,“群里大家每天打卡,谁偷懒了还会被‘催’,慢慢就坚持下来了。现在减了14斤,爬楼梯都不喘气了,睡眠也变好了。”

张铭伟拿着登记册算了算:15位完赛居民里,减重最少的也有6斤,最高的一位居民足足减了20斤,“这名减重最多的居民因为走不开,今天没来,亲戚代为领取了奖励,按规则能减免600元物业费。我们还额外给她发了运动手环,鼓励她继续保持。”

现场,物业用抽奖的方式给居民发奖品,有人抽中风扇后说:“这些都得上,明年接着运动!”

从“减重赛”到“健康社区”

“居民其实不在乎那几百元物业费,关键是这场活动让大家动起来了,邻里也更熟了。”张铭伟说。

过去小区居民碰面多是点头之交,自从建了“燃脂挑战打卡群”,大家经常在群里分享运动技巧、饮食食谱,甚至周末约着一起去跑步,“有位阿姨说,现在带孙子在楼下玩,都能跟邻居聊上半天。”

眼下,张铭伟和他的团队已着手筹备第二期燃脂挑战赛,打算让更多居民参与进来。“我们想把‘健康社区’这件好事办长久,不仅让居民住得舒服,还能住得健康,让居民收获健康的同时,还能拉近邻里之间的距离,让小区更加和谐美好。”

记者 周科娜 通讯员 李玲

江北区洪塘街道宁江府安置小区抽签定位公告

江北区洪塘街道洪塘宁江府安置小区项目已具备交付条件,为公正、公平、公开有序地做好安置房交付工作,现将有关事项公告如下:

一、参加抽签定位对象:洪塘街道下沈村旧村改造项目、赵家村旧村改造项目(含轨道交通8#线)项目、“通苏嘉甬”高铁(洪塘段)项目被拆迁(征收)人

二、抽签定位时间安排

抽签日期	抽签时间	档型	备注
2025年10月31日上午	08:00--	75档	
2025年10月31日下午	12:30--	65档	
2025年11月01日上午	08:00--09:50	105档	
	10:00--	95档	时间如有变动以现场通知为准
2025年11月01日下午	12:30--13:50	115档	
	14:00--	85档	时间如有变动以现场通知为准
2025年11月02日上午	08:00--	50档	抽顺序号
2025年11月02日下午	13:00--	50档	抽定位签

三、抽签地点:江北区洪塘街道洪盛路6号宁波雍佑里仁酒店会议中心(宁波老年康复医院北侧)

四、本次抽签凭本人身份证和抽签通知书,因场地有限,每套房屋每次入场只限一人,入场时请随带抽签通知书(抽签通知书另行发放)、被拆迁人身份证原件及私章;如委托他人代理,除上述资料及物品外,还需随带被拆迁人授权委托书、受托人身份证原件及私章。

五、被拆迁人本人或受委托人凭随带证件进场后,应听从工作人员安排,并自觉遵守和共同维护抽签现场秩序。

六、未按以上时间到场参加抽签的,视为自动放弃本次集中抽签资格,未抽签的被拆迁人将在本小区剩余房源中进行补抽,补抽签时间另行安排。

七、安置房结算、交付时间地点及相关事项另行通知。

八、本次安置房抽签过程由浙江省宁波市信业公证处现场公证。

九、未尽事宜以现场公告为准,请各位相互转告。

宁波市江北区洪塘街道办事处
2025年9月21日