

# 40桌宴席依次排开 近400位居民欢聚一堂 这个新建社区有着浓浓的邻里温情

香气扑鼻的红烧鱼、色泽油亮的辣椒炒肉、酱香四溢的红烧排骨、清新爽口的凉拌时蔬……9月14日晚，海曙区段塘街道丽欣社区海语府小区内佳肴飘香，欢声笑语不绝于耳。丽欣社区第二届“文明百家宴”活动正在这里举行，40张宴席桌依次排开，宛如一条长龙，汇聚了近400位居民，共同演绎了一场和谐邻里情与文明新风的盛大交响乐。



“文明百家宴”上，居民表演才艺。

## 1 扶老携幼，欢聚一堂

随着夜幕降临，海语府小区内灯火通明，洋溢着一片温馨团圆的氛围。40张圆桌座无虚席，居民们扶老携幼，欢聚一堂。宁波中铁建物业为每桌精心准备了三荤三素的美味佳肴，眼下已临近中秋，因此，每桌还有象征团圆的中秋月饼。餐桌上还有居民从家里端出的拿手好菜，从经典的传统家常菜到创意十足的特色风味，琳琅满目。这场“文明百家宴”不仅是一场味觉盛宴，更是丽欣社区“以食为媒，情聚百家”理念的生动体现。

宴至酣处，居民们纷纷举杯相庆，欢声笑语与清脆的碰杯声交织萦绕，洋溢着浓浓的团圆喜庆。在这热烈融洽的氛围中，身穿“丽欣”社区篮球队服、印有醒目“17号”的严振华，

显得格外精神。

作为一名退伍军人和党员，他已连续两年参加百家宴，并积极投身社区活动，目前正代表丽欣社区征战段塘街道的“段BA”篮球赛。本届百家宴，严振华特意带着妻子和孩子一同前来。在他看来，这类活动不仅热闹温馨，更极大地增强了社区的凝聚力。现场，他的女儿严茹钰小朋友自信登台，以一段活泼动感的街舞表演，赢得了全场阵阵掌声。

祝女士一家四口今年首次参加中秋百家宴。她表示去年因故未能参加深感遗憾，因此今年早早便报了名，她觉得百家宴办得非常成功，不仅丰富了居民生活，也让邻里关系更加和睦亲近。



“文明百家宴”现场。记者 刘波 摄

## 2 邻里盛宴，浓浓温情

酒杯刚落，掌声又起。现场的文艺表演环节将晚会一次次推向高潮。这些完全由居民自发表演、诚意准备的节目，没有华丽包装，却洋溢着最真实的生活气息，成为本届百家宴最打动人心的特色。

随着节奏明快的音乐响起，海语府小区19幢居民小川以一段充满力量的街舞《主动久了也会累》登台亮相，点燃全场。年仅7岁的小涵从容登台，用清澈而温暖的嗓音演唱《梦里的梦》，仿佛一缕微风拂过心间，令人沉浸其中。

温馨的亲情互动也成为整场演出的一大亮点。

懂玥小朋友与妈妈携手合唱《我的纸飞机》，孩子稚嫩的声线与母亲温柔的嗓音交织，传递出家的温暖与依靠。随后登台的兄妹二人怀抱尤克里里，指尖轻拨，合作弹唱起耳熟能详的《稻香》，清新旋律自然流淌。台下不少观众情不自禁跟着哼唱，星光下，仿佛整个小区都笼罩在默契与和谐的暖意中。没有专业演员，没有炫目特效，但每一个节目都真诚动人，为这场邻里盛宴增添了浓浓的温情。

## 3 和谐社区，共建共享

那丽欣社区为什么会筹备规模如此之大的一个百家宴活动呢？丽欣社区负责人介绍，丽欣社区成立于2024年1月，是典型的新建社区，目前拥有常住居民4282人，中青年人口占比67.3%，人口年龄结构中，9岁以下的孩子和30岁-39岁的年轻父母占比最大。在城市快节奏生活的当下，烟火气的人情味已慢慢变淡，很多门对门的邻居都不一定熟悉。

“年轻人忙碌于工作，闲暇时间更热衷于网络的便捷、独立和私密，这也让他们陷入陌生邻里、缺乏社

交、独自承受孤独和压力的困境。”丽欣社区负责人说，社区搭建平台鼓励中青年群体出门交友、融入社区，是举办百家宴的初衷。

该负责人还表示：“从去年的初试啼声到今年的40桌盛会，百家宴已成为丽欣社区最具代表性的文明品牌活动。这背后是邻居们的热情和对和谐社区共建共享的强烈认同。我们旨在通过这个平台，打破钢筋水泥的隔阂，让邻里关系在烟火气中升温。”

记者 林伟 通讯员 庄涵予 何向远

## 警惕“职业背债”陷阱 勿信“免费买房”骗局

近日，上海银行宁波分行某支行客户经理在受理一例个人住房贷款申请时，成功识别并拦截了一起疑似“职业背债人”骗贷案件。该案申请人L女士为40岁外省户籍女性，初中文化程度，单身未婚，来宁波生活工作仅半年时间，从事服务行业工作。

在面谈过程中，客户经理发现多个风险点：L女士自称通过“老乡介绍”购买某小区二手房，但该房源拟成交价远高于同小区市场成交价，且装修状况普通，无其他亮点。客户经理进一步核查发现，L女士提供的个人征信记录属于“白户”，单位每月工资以现金形式发放，无法提供银行流水、社保缴纳等还款能

力证明。被问及购房细节时，L女士对房屋具体情况、周边环境、购房原因等表述模糊，只是反复强调“老乡说这个房子好”。这些异常情况引起客户经理高度警觉，经过多维度分析，认为该交易存在“高评高贷”嫌疑，且客户特征符合“职业背债人”的典型画像：外来人口、突然购房、征信白户、现金收入、交易对象为熟人等。

客户经理在保持专业服务态度的同时，向L女士详细讲解了银行贷款审批政策，重点说明了虚假交易可能带来的法律风险和个人信用损失，并委婉提示其当前收入状况难以承担月供压力。经过深入沟通，L女士最终承认对购房事

宜“了解不多”，并表示需要再考虑是否购买该房产和申请房贷。

上海银行宁波分行提示：

1. 提高风险意识：切记任何承诺以个人名义贷款却声称“不用你还”的话术都是骗局。面对“职业背债”这类看似轻松赚钱的“好事”，保持清醒，不要铤而走险。

2. 珍惜个人信用：信用记录是个人经济社会生活中的第二张“身份证”。要合理规划收支，按时偿还各类债务，不随意为他人担保，不参与任何形式的骗贷和信用卡套现。

3. 及时求助举报：如发现有人兜售“背债赚钱”门路，或身边有类似伪造材



料、骗取贷款行为的，一定要坚决拒绝，并及时向公安机关报案。

国家金融监督管理总局宁波监管局温馨提醒：金融消费者应提高警惕，抵制“高额报酬”诱惑，远离“职业背债”陷阱，珍惜个人信用。

记者 徐文燕  
通讯员 孙挺 郑波 刘若颖