

“以旧换新” 6个报名登记点 可“跨区通办”了！

报名不收取任何费用

昨日下午5点半，宁波市商品住房“以旧换新”首期活动的第三个报名登记日落下帷幕。



在江北报名登记点咨询的老年人。城投置业供图

1 登记人数 将在报名结束后发布

记者昨天再次走访海曙中山西路、中湾广场和镇海后大街3个报名登记点时注意到，相较于前两日的“爆发式”人潮，进入第三个报名登记日后，3个点位的现场人流都有趋于稳定的态势。

同时，经过首日的“实战”，本次旧房收购主体——宁波城建投资集团有限公司下属全资子公司宁波城投置业有限公司（简称“城投置业”）在各点位的现场安排，也越发充分、合理、有序，报名人基本上无需排队、用不了太长时间就能顺利完成报名登记手续。

此次“以旧换新”活动报名截止时间定为9月18日17:30。

接下来还有4天时间，有意向“以旧换新”的市民，请抓紧时间办理报名登记手续。

完整的报名登记人数，将在报名结束后发布。至于是否启动公开摇号程序，还要看报名结束后，经多部门联审，最终符合条件的换房人究竟有多少。

2 报名登记“跨区办理” 今日开放

考虑到有的市民居住地和旧房所在地可能不在同一个区，为优化市民报名体验，城投置业从今天起开放本次活动报名登记的“跨区办理”，即换房人可以在6个报名登记点中，按需任选其一办理，其他办理流程、所需材料等不变。

旧房产权人是家里的老人、不方便到现场的，也可委托子女代办报名登记手续，但需事先签署好《授权委托书》。

之前，不少有委托代办需求的市民都在询问《授权委托书》要如何写、有没有模板。文末这份《授权委托书》模板，供大家参考，扫二维码可下载。

3 报名登记不收取任何费用

还要提醒的是，本次活动报名登记，城投置业方面不收取网传“押金”之类的任何费用。后续的旧房评估环节，评估费用也全部由城投置业承担——即便评估后旧房不想被收购，也无需换房人支付评估费。

另外再强调一遍——本次活动收购的旧房，指的是位于

市六区32个街道内、建成于2005年1月1日前、产权证载建筑面积≤120㎡、土地性质为“国有出让”（如为“国有划拨”需在过户前补缴土地出让金、转换为“国有出让”）、产权清晰且无限制情形的个人住宅。“40年产权”的公寓等不在收购之列。

4 市民参与热情高涨

过去3天里，不少市民参与本次“以旧换新”活动的热情，让现场工作人员印象深刻：

“有位70多岁的市民，一直在北京帮儿子带孩子，看到这次活动的报道后，今天特意从北京回来报名。她说，家里原来住在镇海城关的一些亲戚，现在都住到宁波主城区去了，她也想趁这个活动，换一套宁波主城区的电梯房。今天我们已经帮她登记好了！”

“我碰到一位市民，拿了3套旧房过来报名，本来想合并换一套新房。听我们解释一套

旧房只能换购一套新房后，市民也很认可，说那就都评估看看，到时哪套价格高就卖哪套，反正评估也不收钱！”

还有一位正和“摆摊”的新房销售聊得热闹的市民告诉记者：“这个销售我认识的啦！我去年本来已经看好了他们楼盘的房子，但老房子卖不掉啊，也不是没人问，但价格砍得实在太厉害，我想来想去肉痛，后来我看中的那套新房子就被人买走了……这次如果老房子能被收，评估价格也合适，这个楼盘又是可以选的，那我心里就‘交关落位’了！”

5 将进一步增加项目库楼盘

据初步统计，报名登记的房子中，很大一部分是建成于上世纪八九十年代、多层无电梯的老小区房子。

报名人中，不少是六七十岁的老年人，年纪大了，爬不动楼梯，自己主动或被子女催着来报名，通过本次活动换住电梯房。



在镇海报名登记点内填写报名资料的老年人。城投置业供图

这些旧房多数证载建筑面积在60平方米左右。与此相应，不少报名人希望换购的新房，总价能控制在两三百万元，在改善居住的同时也不增加太大的购房负担。

目前已纳入本次活动新房项目库的总共93个楼盘中，位于海曙城西、江北庄桥和慈城、鄞州前殷和仇毕、镇海庄市和骆驼、北仑城区以及小港等地的，有不少楼盘可选的总价在两三百万元的房源相对比较多。

城投置业方面表示，后续将会进一步增加项目库楼盘，让换房人在选购新房时有更多的选择。

6 新房“下定”时 大胆“砍价”！

需要提醒注意的是，按照活动流程，在旧房评估价出来、换房人与城投置业签订《二手住房收购协议》后，换房人有60天的时间可挑选新房；选定新房后与开发商签订《新建商品住房认购协议》——也即“下定”，这个时候新房价格已经锁定了，然后与城投置业一起办理旧房的过户手续；过户完成后发放以旧换新抵价券、换购券，换房人拿到券后30天内付新房首付、完成网签。

也就是说，换房人挑选新房的时间是60天，相对还是比较充裕的；网传所谓的“只有30天时间选新房”，实际是筹首付款、完成合同网签的时间。

在此建议换房人，在新房“下定”的时候，完全不用表露“以旧换新”换房人的身份，可以自己到楼盘售楼处像普通购房者一样大胆“砍价”。到用券时候，再表明换房人身份也不迟。

记者 徐露清



扫码下载
《授权委托书》模板



扫码了解
本文详情