

从“模糊地带”走进“阳光里” 宁波587个小区共有资产 挂上“身份证”

自今年8月5日宁波市住建局印发《关于开展住宅小区业主共有资产标识牌设置工作的通知》以来,截至9月3日,全市已有587个小区完成挂牌,其中鄞州区以190个小区的挂牌完成量位居全市第一,成了这场“阳光行动”的排头兵。



鄞州隆兴峰景苑小区共有资产标识牌。

1 “哪些是业主共有资产,清清楚楚!”

“目前,我们街道43个住宅小区已完成了共有资产标识牌的挂牌,现在小区里哪些是业主共有的资产,清清楚楚!”鄞州区钟公庙街道社区管理办公室王冰洁告诉记者。

钟公庙街道共有68个住宅小区,是鄞州区住宅小区数量最多的街道。“43个小区完成了挂牌工作,挂牌数量137块,剩下25个小区的75块牌子正在制作,计划月底前挂上!”王冰洁说。

钟公庙街道共有资产标识牌的挂牌进度,就像一面镜子,折射出全市共有资产“亮身份”的加速度。

在鄞州区中河街道隆兴峰景苑小区,自从商铺的共有资产标识牌“亮相”后,经常有人驻足查看。“以前总有人问‘小区商铺到底是谁的’,物业和居民为此拌嘴的事不少。”中河街道社区管理办公室相关负责人说,“现在牌子一挂,资产类型、地址、编码写得明明白白,就像给资产办了‘身份证’,谁再想问,指着牌子说就行,矛盾少了一大半。”

据了解,中河街道一共57个住宅小区,目前35个住宅小区已完成了共有资产标识牌的挂牌工作,挂牌率也走在了全市前列。

2 “让居民真正参与到社区治理中来”

海曙区天一家园的21块标识牌在上个月已“上岗”。“我们小区每年公共收益约120万元,其中40%来自这些共有资产。”物业项目负责人陈明波指着一家餐饮店墙上的标识牌说,“以前收益公示贴在公告栏,很多人匆匆路过不细看。现在牌子就挂在建筑物上面,居民买菜路过、接送孩子时都能瞅一眼,监督起来方便多了。”

目前,江北区官山社区的官山望花苑和慈水心湾里两个小区也已经完成了共有资产标识牌的挂牌。“挂牌后,居民心中的疑惑解开了,物业和居民之间的矛盾自然而然就减少了,社区氛围也更和谐了。”官山社区工作人员陈栋表示。

“这不是简单挂块牌子,是让居民真正参与到社区治理中来,现在居民路过商铺会下意识核对‘这家商铺是不是共有的’,这种主人翁意识,是我们想看到的。”市住建局房屋安全和物业中心相关负责人表示。

眼下,宁波的小区里正掀起一股“挂牌热”,小小的标识牌如同一个个“透明窗口”,让共有资产从“模糊地带”走进“阳光里”。

据市住建局介绍,这一做法正加速在全市铺开,未来将从物业办公用房、经营用房逐步扩展到公共停车位、文体场馆,随着资产变动动态更新,让社区治理更透明,百姓生活更舒心。

记者 周科娜 文/摄

官宣! 上海旅游节分会场——宁波 将有哪些“亮点”和“看点”?

国内旅游界一大盛事——2025年第36届上海旅游节迎来“重头戏”时段。作为本次旅游节分会场之一,宁波会有哪些“看点”场景和“亮点”活动?

9月11日下午,上海旅游节分会场主题发布会进行了揭秘。

►“宁波号”花车效果图。
通讯员 文旅君



据了解,2025年第36届上海旅游节以“走进美好与欢乐”为主题,并在国内五地设立分会场,宁波是浙江省唯一代表城市。

“2025年的盛会闪耀着宁波的诚意——这座与上海两地情深的港口城市,将以三个‘用心’交出阿拉宁波文旅‘丰收答卷’。”宁波市文化广电旅游局党组成员、交流推广处处长廖先锋出席发布会并作发言。

据介绍,作为活动一大亮点,宁波精心打造的“宁波号”花车将亮相旅游节开幕式,向长三角同胞、向世界展现“来了就欢喜”的宁波魅力。

“花车整体为一个夸张的舞台造型,融合天一阁的千年墨香、东方大港

的潮起潮落、象山海岸的蔚蓝浪漫、老巷汤团的烟火甜意。”廖先锋透露。

同时值得期待的是,9月15日,宁波将在上海举办“宁波,来了就欢喜”文旅推介会,现场公布上海游客专属福利,涵盖景区门票折扣、酒店住宿满减、交通联程优惠等,让大家玩得舒心、花得值当。

作为分会场,宁波还用心备下“盛宴”——打造“金秋·趣宁波”系列活动,涵盖300多项全龄段玩法,包括“趣玩”户外潮玩与农场体验、“趣宿”海岛与山林秋宿、“趣味”开渔宴与丰收宴、“趣集”文创市集与手作体验、“趣展”文化艺术展览以及“趣演”音乐节与国风演出,全方位

展现宁波秋日魅力。

据悉,上海作为中国入境旅游的重要门户,其市场辐射力和文化包容性为宁波文旅提供了重要机遇。两地地缘相近、人文相亲,旅游互补性强,上海一直是宁波国内旅游市场的主要客源地,宁波此次作为上海旅游节分会场,正式拉开了面向上海和长三角其他城市的新一轮“揽客”序幕。

接下来,本届上海旅游节大巡游启动仪式将于9月13日晚隆重举行,系列精彩活动将持续至10月6日。届时,宁波文旅代表团将于9月14日、9月15日及9月29日赴沪,开展多场主题推广活动。

记者 谢舒奕

24小时智能预警 APP精准定位 江北3个小区 率先用上白蚁“智能哨兵”

昨日上午,江北区一处新建商品房住宅小区施工现场,施工人员正弯腰埋设一个个绿色装置。拨开草坪上的薄土,一个高约20厘米的绿色圆锥形装置露出全貌——这是江北区今年全新推广的白蚁智能监测装置,内装定位系统、白蚁喜食的松木及报警装置,正为小区筑起一道“白蚁防护网”。

“往年这个时候,我们得靠人工挨个儿查白蚁,今年我们开始安装这套‘智能哨兵’,手机上就能实时监控。”江北区住建局相关负责人表示。

施工单位负责人陈敬顶掏出手机,点开“白蚁监测管理系统”APP,电子地图上立刻显现出所有装置的实时点位。

除了响应快,智能装置的精准定位和数据管理能力也备受监管人员青睐。陈敬顶打开电脑,翻出监测数据报表,上面详细记录着各点位的白蚁活动时间、数量等信息。

目前,江北区已在璀璨天鑫里、竹樾里、愉樾里三个新建住宅小区完成了白蚁智能监测装置的布设。“我们计划今年试点逐步推广,通过智能化手段提升白蚁防治效率,为居民营造更安全的居住环境。”江北区住建局相关负责人表示。

记者 周科娜 通讯员 周巍 徐彤