

6.32亿元！ 宁波前首富转让控股权 接盘的是这位宁波大佬

不到一个月，河化股份(000953.SZ)再次找到了“新买家”——成立不足两个月的宁波中哲瑞和企业管理咨询有限公司(以下简称中哲瑞和)，其背后的实控人是知名甬商杨和荣。

河化股份是宁波前首富熊续强实际控制的最后一家上市公司。

7月30日晚，河化股份公告，公司筹划控股权转让相关事宜。该事项可能导致公司控股股东及实际控制人发生变更。

随后，“接盘手”浮出水面——银亿控股的股东银亿集团、宁波如升与北京胜顶达成了合作意向。但就在上个月，由于生效条件未能在约定之日前达成，收购方北京胜顶与银亿控股解除了前期的上市公司控股权转让意向。

此次，两位知名甬商的交易，能否顺利交接，有待观察。

1 宁波前首富找到接盘人

据河化股份公告，9月9日，银亿控股与中哲瑞和签署了《资产转让协议》，银亿控股拟向中哲瑞和转让其持有的河化股份8700万股股份(占河化股份总股本的23.76%)和对河化股份享有的全部应收款项，交易对价合计约6.32亿元。其中，8700万股股份的交易对价为5.86亿元，银亿控股对河化股份享有的全部应收款项的交易对价为4611万元。

本次交易若最终得以实施，河化股份控股股东将由银亿控股变更为中哲瑞和，实际控制人将由熊续强变更为杨和荣。

不过，本次交易仍存在一定不确定性。公告显示，本次权益变动的标的股份目前处在质押状态，尚未取得质权人同意函。

公开数据显示，2025年上半年，河化股份实现营业收入8083.04万元，同比下降37.02%；归母净利润383.82万元，同比增长45.56%。

河化股份前身为广西河池氮肥厂，是合成氨、尿素生产企业，1999

年12月在深交所上市。

2016年，银亿控股出资8.4亿元收购8700万股河池化工(曾用名)股份，成为公司控股股东，熊续强成为公司实控人。2019年12月，该公司以发行股份购买资产并募集配套资金1.2亿收购南松医药93.41%股权。现公司主业已从大化工转型为医药精细化工，致力于向生物、医药、医药中间体、精细化工等方向发展。

不过，就在此前的2019年6月14日，银亿集团、银亿控股已向宁波中院提交了重整申请。

公告显示，截至2025年8月14日(含当天)，银亿集团有限公司等17家合并重整企业的重整投资人厦门象达投资合伙企业剩余第三期重整投资款3.52亿元未完成支付，导致北京胜顶并未能如愿入主。

河化股份公告称，银亿集团、如升实业将在3个工作日内无息返还北京胜顶已支付的定金，合作意向自动解除。

2 “接盘方”持续跨界

有意思的是，与北京胜顶“分手”不到一个月，银亿控股就找到了新的买主。

据公告披露，中哲瑞和2025年7月23日刚成立，注册资本3亿元，由中哲控股集团有限公司(以下简称中哲集团)100%持股，实际控制人为杨和荣。

杨和荣在宁波商界也是一位大名鼎鼎的人物，其微信名为“风清杨”。

他早年在银行系统工作，后涉足贸易和服装行业，并创立中哲集团，因打造时尚男装品牌“GXG”而名噪一时。目前，其麾下拥有上市公司中哲慕尚，控股企业数十家，涉及服装、新材料、新能源、大健康等诸多领域。

据宁波企业百强榜显示，2024年，中哲

集团实现营收300.13亿元，居宁波市综合企业百强榜单第24位。

从经营业务看，河化股份与中哲集团的“主业”似乎并无关联。但实际上，近年来，中哲集团一直在谋求战略转型，实业与产业投资并进。

有市场猜测，中哲收购河化股份后，不排除将公司资产置入，以实现上市。

此前，杨和荣在接受记者采访时表示，中哲的每一次跨界都是战略深意的起承转合，是建立在业务积淀与市场洞察之上的自然选择。他说：“我们无畏跨界，只要时机合适！”

记者 史旻



软籽石榴。通讯员供图

石榴、柚子、西梅、秋月梨…… 甬城果市秋意闹

“凉山软籽石榴，直接榨汁喝！”“秋月梨配月饼，蛮有中秋的氛围感！”

随着暑热渐消，中秋临近，甬城水果市场色彩缤纷，各路明星水果“你方唱罢我登场”，石榴、柚子、西梅、秋月梨等时令果品纷纷上市，品种丰富，供应充足，为日益临近的中秋国庆佳节增添了不少秋韵。宁波最大的“果盘子”——宁波果品批发市场最近一段时间迎来秋季水果的上市高峰，交易日益活跃。

来自四川省凉山彝族自治州的软籽石榴已于8月中上旬抢“鲜”入甬。据宁波果品批发市场3025摊位负责人王静介绍，这些石榴均采用“产地直发”模式，仅需两天即可抵达宁波，保证了新鲜度。按果品的大小与甜度，初上市时，石榴的批发价格每斤5元至9元不等，目前已显著回落至每斤2.5元至7元，当前摊位的日销量稳定在50箱左右(每箱20斤)。

据王静预计，随着中秋礼品采购及家庭消费需求启动，9月20日起，石榴的销量将迎来明显攀升。

而在线上平台，四川会理的“陈书记专属”助农石榴由于产地直发、售后保障多、价格透明等引发不少网友关注选购，直播间的石榴售卖量显示“已售1.7万单”。

柚子当前主要由海南及福建两大产区供应。海南柚子8月初上市，价

格从初期的7元/斤至8元/斤降至目前的4元/斤至6元/斤。福建柚子上市约半月，价格稳定在2元/斤至3元/斤。

1001摊位负责人沈光正介绍，海南柚子口感已臻佳境，是中秋前夕品尝的理想选择；福建柚子的风味高峰预计在中秋节后到来。当前，摊位日销量约七八吨，预计一周后销量将迎来显著增长。

山东产区的秋月梨于8月初登陆甬城。正宗莱阳核心产区的秋月梨品质出众，价格维持在8元/斤至12元/斤的相对高位。3020摊位负责人时岩介绍，今年山东梨产区受雨水偏多影响，优质果的比例下降，推高了市场价格，同比上涨约1元/斤至2元/斤。近期，秋月梨日销量稳定在4000斤左右。

备受瞩目的新疆喀什西梅于8月中下旬上市。受产地减产的影响，今年西梅价格较去年同期抬升5元/箱至10元/箱，目前优质大果4斤装售价65元/箱，8斤装140元/箱，4斤装小果售价仅35元/箱。4017摊位负责人洪小国表示，尽管价格上扬，西梅凭借其独特风味，日销量仍能达到约200箱。

据统计，最近一周，宁波果品批发市场的销售额达3100万元，销售量达7000余吨。

记者 周晖 通讯员 贝佳妮 陈嘉倩

一周楼市速递

二手房成交平稳，“双利好”加持后市或将发力

据南天·甬上找房平台数据显示，上周市三区(海曙、江北、鄞州)存量住宅成交量环比下降8.4%，成交总面积环比下降3.6%，成交总金额环比下降10%。

价格方面，市三区存量住宅周成交均价稳定在17668元/㎡。分区域来看，海曙区成交均价15202元/㎡，环比下降2.5%；江北区成交均价16995元/㎡，环比下降0.7%；鄞州区成交均价19972元/㎡，环比上升2.7%。

从成交面积段分布看：50-90㎡成交占比26.2%，环比下降10.8%；90-140㎡户型成交占比57.1%，环比下降4.1%；140-200㎡户型成交占比9.6%，环比下降12%；200㎡以上成交占比7.1%，环比上升200%，高端改善需求释放依旧强劲。

住宅租赁方面：区域成交占比为海曙区26.5%，鄞州区40%，江北区15.5%，其他

区域18%。租赁周成交量环比下降2.5%，月租金均价28元/㎡，环比持平。

另据宁波市房产交易信息服务网显示，上周市六区二手住宅成交585套，环比骤降22%。但成交量下滑主要受非市场因素影响——上周五(9月5日)存量房交易业务暂停办理，导致上周实际有效成交天数仅4天。

近日，首期宁波市商品住房“以旧换新”活动正式启动，激起市场强烈反响。业内人士分析称，9月在“金秋新房惠购活动”和“以旧换新”活动双重政策利好叠加下，预计9月宁波市整体楼市成交将逐步回升，市场信心或得到进一步修复。

记者 余涌 通讯员 胡静

分类信息

联系人：姚老师 87682086、13884469746 (微信同号)

《宁波晚报》分类广告，承接遗失、声明、公告、商务等各类信息。

截稿时间：工作日当天16:00

●韩献军遗失工程师证书，编号13901046，声明作废

●宁波市北仑区嘉瑜装饰建材商行遗失财务章一枚，编号33020610078729，声明作废