

年轻人爱上“微改造”宿舍？

开学季，这些小装备卖火了

开学季，有哪些“宿舍装备”卖火了？记者了解到，诸如“三防”床帘、单人乳胶床垫、垂直收纳等单品销量猛增。这些售价在200元左右的小装备，正悄然重构年轻人的校园生活场景。



宁波超市内单人乳胶床垫热卖。

1 年轻人“微改造”宿舍，这些小装备热卖

高校开学季临近，不少宁波大学生都提前大采购。记者了解到，随着“微改造”宿舍开始流行，不少可兼顾社交和私人空间的小装备热卖。

在山姆会员店内，一款“三防床帘”吸引不少人采购。记者看到，这款“三防床帘”采用三层TPU防潮面料，遮光率高，可防蚊，自带支架，模块化设计可快捷安装。

“这个床帘可以一定程度上保证私人空间，也可以兼顾室友间的社交。不少同学都买了，我们也来看看。”正在选购的准大学生徐同学告诉记者。

在天猫、京东等电商平台上，同类产品也正热卖。如某天猫旗舰店内，一款售价188元的“三防床帘”累计已售出超4万件；宁波企业博洋家纺、黄古林

等也推出了同类产品，售价在250元-300元。此外，“宿舍垂直收纳”也成为大学生采购的关键词。

如桌面磁吸式收纳架，让“每寸墙面都长出储物格”，可利用桌面上方的垂直空间存放文具、化妆品等；宿舍床上的垂直收纳袋，可利用墙面收纳衣物等。

这类产品售价通常在十几元到二三十元不等，均成为近期销售爆款。

在小红书等社交平台，“宿舍空间最大化利用”“宿舍微改造”等相关话题讨论度也在近期高涨，多个话题帖点赞超10万。据艾瑞咨询《2025年中国校园消费趋势报告》显示，超78%的在校将“空间优化产品”列为年度购物清单前三项。

2 单人乳胶垫、记忆棉床垫成“标配”

值得一提的是，今年的开学消费中，单人乳胶垫、记忆棉床垫也成为不少新生的宿舍“标配”。看似微小的消费变化，实则也是当代大学生对提高宿舍生活质量的“微改造”。

记者走访看到，与传统家用的乳胶床垫、记忆棉床垫相比，这类提前设定在学生宿舍使用的乳胶床垫通常厚度在5cm左右，长宽一般在90cm*190cm或90cm*200cm，适配绝大部分的

宿舍单人床，可卷起来收纳，不占空间。

在天猫、京东等电商平台，单人乳胶垫也同样是近期“爆品”。

水星家纺、金橡树等家居品牌都推出了相应产品，近30天销售上万件。值得一提的是，在不少高校，床垫等耐用品消费兴起“循环经济”，9成新床垫交易量增长较为明显。

记者 史妮超 文/摄

“顶流”楼盘成交一套法拍房
起拍价441万元，最终被拍到600多万元

位于东部新城核心区水乡邻里板块的“顶流”小区——泊璟廷，9月2日拍出的一套法拍房。

这套法拍房面积不大，记载建筑面积134.28平方米，在总共15层中的第12层。

评估公司给出的评估总价为630万元，折合单价接近47000元/平方米；起拍价则定在441万元，折合单价约32840元/平方米。

这套法拍房吸引了近3万人次围观，8人报名参拍。

与一般法拍房在拍卖首日“风平浪静”不同，这套法拍房开拍后，短短9分钟内，就被叫价49轮，然后再无人出价。

第二天“战况”重启，不过很快结束，不到20分钟，11轮出价后，最终以601.6万元的总价拍定，折合单价约44800元/平方米，较起拍价溢价约36.4%。

尽管溢价率不小，但从成交

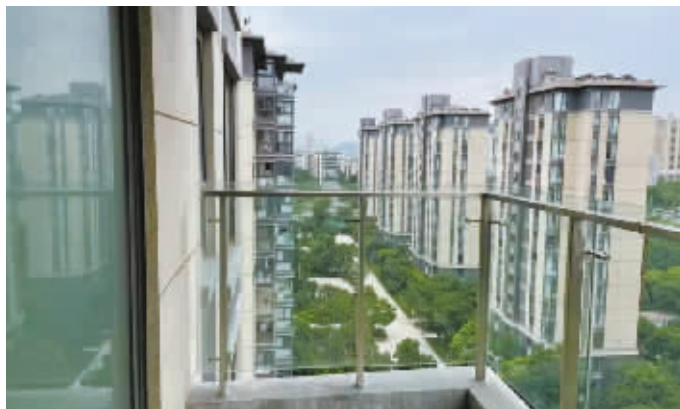
价格看，和前两年比还是低了不少。据阿里资产司法拍卖平台拍卖结果信息，2023年8月，泊璟廷内一套与9月2日拍出的房源面积差不多、楼层也差不多的法拍房（记载建筑面积134.75平方米、总共14层中的第13层），最终成交总价752.5万元，折合单价约55800元/平方米。

而在2023年初拍出的泊璟廷一套记载建筑面积333.4平方米、总共7层中的第2层的大平层洋房，最终更是以2449.5万元总价、折合单价约73470元/平方米拍出。

今年以来，位于东部新城核心区内的“顶流”小区如雅戈尔海晏府、绿城凤起潮鸣，有法拍房挂出后都吸引了多人报名参拍，拍卖过程也都颇激烈。

只要价格合适，这类房子，即便是前几年的产品了，还是不缺买家……

记者 施文



泊璟廷法拍房内外景象。图据阿里资产司法拍卖平台

分类信息 联系人：姚老师 87682086 截稿时间：工作日当天16:00
13884469746 (微信同号)

《宁波晚报》分类广告，承接遗失、声明、公告、商务等各类信息。

●宁波国海能源科技有限公司
遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：91330283554545440C，核发日期：2016年5月9日，声明作废。

●宁波景森路桥工程有限公司
遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：91330283MA2AEAW746，核发日期：2018年6月19日，声明作废。

●宁波鄞州农村商业银行股份有限公司
遗失宁波市汽车饰品有限公司，统一社会信用代码：9133020314456821XH，股权证号：010286，持股数：1421849，声明作废。

●宁波医宠科技有限公司
遗失公章一枚，编号33029910061324，声明作废。

物业选聘公告
鄞州区君庭商务大厦物业服务企业公开选聘，详见物业选聘公告。报名：2025年9月9日17:00时止；联系人：浙江轩瑞祥信息科技有限公司 朱老师 18058500421

关于高文进工伤认定决定的公告
宁波坤鹏建筑装饰有限公司：高文进向本局提出关于其2023年5月17日在你单位承包的奉化湾里院子小区别墅项目干活期间摔伤右腕的工伤认定申请，本局受理后于2025年8月13日公告送达了[2025]S1115《工伤认定举证通知书》，因你单位逾期未举证，本局根据相关规定作出高文进的宁曙工决[2025]01919认定工伤决定书。因你单位经营地址无法送达，现依法公告送达上述认定工伤决定书。请你单位自公告之日起10日内到本局领取上述文书，逾期即视为送达。如对本决定不服，可在本决定书送达之日起60天内向宁波市海曙区人民政府申请行政复议或在六个月内直接向有管辖权的人民法院提起行政诉讼。
宁波市海曙区人力资源和社会保障局