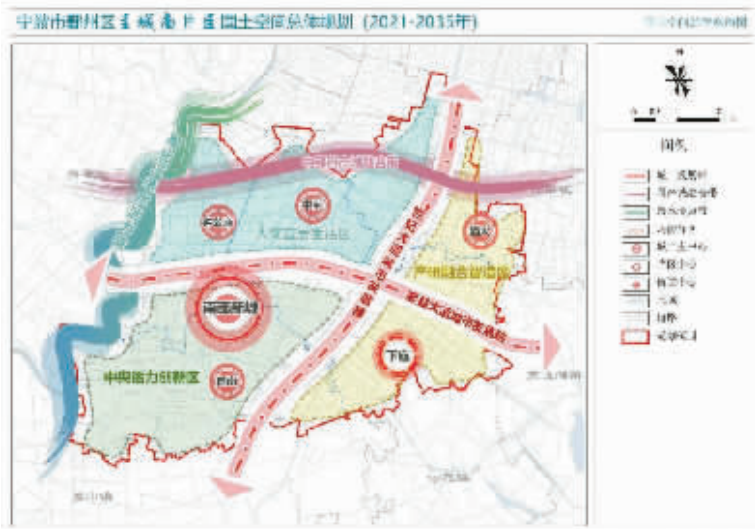


# 定了！鄞州各地未来十年规划出炉

鄞州资规部门日前公布已由宁波市人民政府批复同意的各街道、乡镇国土空间总体规划(2021年-2035年)主要规划内容。

## 鄞州区主城南片区

### 首善之区南部核心 卓越品质城区标杆



规划范围包括全域和中心城区(主城区)两个层次。

**全域层次:**为钟公庙街道、首南街道、中河街道、下应街道、潘火街道行政范围,面积67.45平方公里。

**中心城区(主城区)层次:**为上级国土空间总体规划中确定的中心城区范围,面积59.72平方千米。规划期限为2021年至2035年。

**规划定位:**首善之区南部核心卓越品质城区标杆

**国土空间总体格局:**“一心两

轴两带,三区多点”

**一心:**城市主中心——南部新城是现代化滨海大都市功能的核心承载地

**两轴:**沿世纪大道和鄞县大道形成纵横两条的城市发展轴

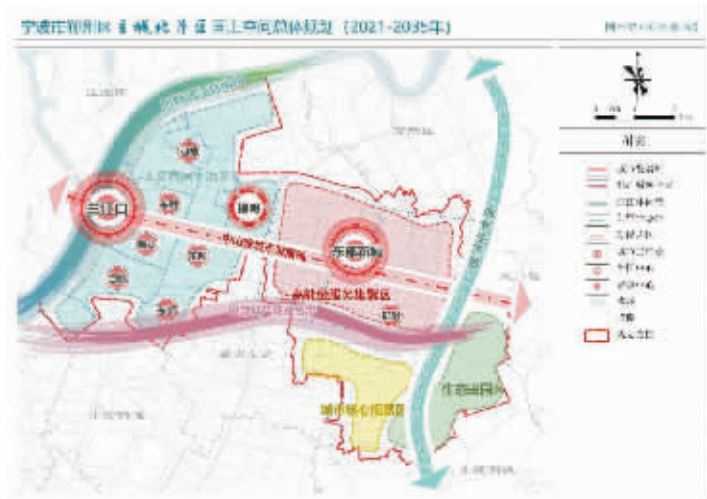
**两带:**沿奉化江形成亲水活力带,沿杭甬高速形成创新驱动的中部科产城融合带

**三区:**人文宜居生活区、中央活力创新区、产研融合智造区

**多点:**钟公庙、中河、潘火、首南形成街道组团中心,下应形成片区中心

## 鄞州区主城北片区

### 现代化滨海大都市核心 高品质宜居城区典范



规划范围包括全域和中心城区(主城区)两个层次。

**全域层次:**为福明街道、明楼街道、东胜街道、百丈街道、白鹤街道、东郊街道、东柳街道、邱隘镇行政范围,面积52.99平方公里。

**中心城区(主城区)层次:**为上级国土空间总体规划中确定的中心城区和邱隘镇镇区范围,面积45.56平方千米。

规划期限为2021年至2035年。

**规划定位:**现代化滨海大都市核心高品质宜居城区典范

**国土空间总体格局:**“两心两轴两带,四区多点共融”

**两心:**城市主中心——三江口商业商务核心、东部新城行政商务中心是现代化滨海大都市功能的核心承载地

**两轴:**沿中山路形成城市发展轴、沿东外环生态廊道形成郊野生态轴

**两带:**沿甬江形成时尚滨江休闲带,沿杭甬高速形成中部科产城融合带

**四区:**人文宜居生活区、高能级服务集聚区、城市核心拓展区、生态田园区

**多点:**形成多个街道组团中心,福明形成片区中心

## 姜山镇

### “创新智造、生态活力” 现代化城乡融合的典范之镇

规划范围为姜山镇行政辖区范围,包括镇下辖48个行政村、10个社区(居委会)、1个淡水渔业社和1个良种场,总面积约87.8平方公里。

规划期限为2021年至2035年。

**规划定位:**“创新智造、生态活力”现代化城乡融合的典范之镇

**国土空间总体格局:**“一轴、三

片、三带、四组团”

**一轴:**鄞城大道城镇发展轴

**三片:**活力宜居片区、产业集聚片区、生态农业片区

**三带:**绕城郊野生态带、奉化江生态带、甬新河生态带

**四组团:**镇区北部发展组团、镇区东部发展组团、茅山发展组团、蔡郎桥发展组团

## 五乡镇

### 城东开放创新门户 生态宜居魅力水乡

规划范围为五乡镇行政辖区范围,包括镇下辖的19个行政村、1个林区,总面积约47.30平方公里。规划期限为2021年至2035年。

**规划定位:**城东开放创新门户、生态宜居魅力水乡。

通过强化区域协同发展,主动融入东部新城、甬江科创区、环东钱湖创新圈,联动小浃江郊野公园,依托区位优势,完善城镇功能,做强创新智造,将五乡镇打造为城

乡共富、生态绿色、创智发展、魅力特色的近郊城镇。

**国土空间总体格局:**“一核两廊六片”

**“一核”:**城镇综合服务核

**“两廊”:**区域融合发展廊、环城智创生态廊

**“六片”:**塘河两岸城镇综合服务片、西部开放门户片、中车产业片、南部创新产业预留片、东部生态林地片、现代农业片

记者 周科娜 通讯员 叶吟玲

## 云龙镇

### 竞渡创新未来之城 先进智造经济样板 水韵田园人文家园

规划范围为云龙镇行政辖区,包括镇下辖的16个行政村、1个股份合作社、1个林牧场和1个果牧场,总面积约31.82平方公里。

规划期限为2021年至2035年。

**规划定位:**竞渡创新未来之城、先进智造经济样板、水韵田园人文家园。

**国土空间总体格局:**“一廊两

轴四片多点”

**“一廊”:**山水生态绿廊

**“两轴”:**创智发展轴、城镇联动轴

**“四片”:**城镇品质发展片、龙溪智造产业片、水乡田园休闲片、山林生态功能片

**“多点”:**甲村宜居组团、前后陈宜居组团、云龙站节点

## 东钱湖镇

### 现代化滨海大都市的 生态文化湖区、旅游度假胜地

规划范围为东钱湖镇行政辖区,包括镇下辖的37个行政村及东钱湖养鱼场、梅湖农场等7个其他范围,总面积约129.66平方公里。

规划期限为2021年至2035年。

**规划定位:**现代化滨海大都市的生态文化湖区、旅游度假胜地  
做强休闲旅游、会议服务、文化

论坛、特色人文生态等功能,打造世界级旅游度假胜地、人文会议交往新高地、宋韵文化展示传播地。

**国土空间总体格局:**“一心一轴多片”

**“一心”:**文化综合服务核

**“一轴”:**城湖山海联系轴

**“多片”:**文化湖、生态谷、活力城、滨湖湾、田园里、乐活区