

新华联商厦撤场后沉寂4年

这个黄金地段迎来巨头入驻!

最近,一则重磅消息引发市民关注。位于三江口商业核心区的中农信商厦曾是浙江第一高楼,也是宁波老牌商场。经营20年的新华联商厦2021年10月撤场关闭后,该商厦一至四楼的商业区域已闲置近4年,目前有消息称有新的商户进场装修。



中农信商厦底层商业已开始装修。记者 周晖 摄

1 现场:脚手架的“破冰之声”

8月18日上午,记者来到中山东路中农信商厦发现,外围正在安装一层绿色施工护栏,一楼大厅内,焊接的光芒穿透玻璃幕墙,十余名施工人员正在热火朝天地装修中。

2023年6月,记者曾来到该商厦,当时的情景是:空荡荡的商场,立柱上还残留着红色的打折信息;商场外经过的行人稀稀拉拉,与一路之隔的天一商圈形成反差。

记者在玻璃门外发现贴着一张不太起眼的通知函,题为《宁波市海曙区中农信商厦项目进度推进通知函》(以下简称通知函),落款为京东五星电器集团宁波电器有限公司。

该通知函明确表示,在全国零售市场下行的大环境下,京东五星电器斥巨资推出大体量、体验式购物场景“京东MALL”(超级体验店),“集沉浸式场景体验、前沿潮流科技和城市级服务于一体,为消费者提供‘潮购科

技’和‘一站置家’最优解。计划将利用中农信物业现有外立面区域,在中山东路天一商圈建设地标级裸眼3D屏,以提升核心商圈商业展示形象。”

通知函下方还具体讲述了该项目的推进进度:“已于2025年6月完成双方签约用印。根据合同约定,预计将于2025年7月1日前完成交房确认书的签订;设计图纸绘制中,计划于2025年11月11日开业……”

通知函的落款时间为2025年6月12日。记者现场询问一位戴着标有“京东”字样安全帽的施工人员,他告诉记者,进场的单位确为京东五星电器,“他们是七月份进场的,目前已装修了一个多月,计划在今年‘双11’开出新店。”

京东五星电器宁波分公司相关人员也向记者证实,8月8日下午,该公司举办了京东MALL宁波天一店项目筹备大会,“在定位上,新店将突出‘精品化’特色。”

2 期待:黄金地段能重焕新辉

“守了4年,终于等来了邻居!”一家钟表眼镜公司蔡姓负责人感慨。作为中农信商厦少数坚守的商户之一,蔡先生表示,新店开起来,人才会多起来,生意才会好起来,“否则房产一天天空着,哪来的钱赚?”

值得一提的是,好不容易等来的“邻居”还是家电业界有名的大佬。京东五星电器近年来在全国大中城市“跑马圈地”,仅在宁波就有多家门店,其中在鄞州原利时百货开出了华东首家京东MALL,营业面积达3万平方米,除了家电展示区,还有咖啡店等休闲餐饮空间,周末客流较多,

有较强的赢利能力。

中农信商厦1楼至4楼的营业面积约20000平方米,而距离中农信商厦不过200米的距离,还有一家京东电器中山东路城市旗舰店。在如此近的距离开出两家同品牌的家电卖场,今后是否会合二为一还是各自运营,目前尚未得到京东方面的回复。

在门口对面对的原金光百货,在闲置多年之后,最终接盘进驻的也是一家家电连锁企业——苏宁易购。但据称苏宁的生意并不如人意。京东五星电器接盘中农信老商场,能否重焕生机,不妨让时间来检验。记者 周晖

台风季,宁波市民还有这份重要保障



夏季是台风活动最为频繁的季节,也考验着一座城市的治理能力。宁波为滨海城市,受海洋湿润气流影响,降水充沛,且多有台风、暴雨等自然灾害。据统计,在2004年到2013年十年间,全市遭受了5次造成10亿元以上直接经济损失的台风,2013年的“菲特”台风更是造成高达334亿元的经济损失。

一种新的城市治理解法由此酝酿。2014年11月,宁波成为全国首批巨灾保险试点城市之一。多年来,宁波巨灾保险累计为35.83余万户次支付赔款超过2.36亿元。

“风险减量”先行,理赔款5日内到账

“如果不是这次台风家里进了水,我们都不清楚宁波给我们老百姓保了这么好的一份保险。”家住江北的张女士在拿到理赔款后感叹道。

台风“竹节草”的流窜踪迹刚刚离开宁波,7月31日,宁波首笔巨灾保险赔付完成公示,江北区甬江街道外漕村17户符合理赔标准的受灾居民,可获总计8500元赔款。

“我们根据住房客厅或卧室的最高水位线进行测量,开展定损工作。外漕村17户获赔的住房中,水位线均在30厘米以上。”中国人保财险江北支公司巨灾查勘员郭宗廷介绍说,受灾市民通过当地村、社区巨灾保险联系人报案,再由联络员通过专线统一报案,经过勘查后,受灾群众在5天内就能收到理赔款。

快速的理赔能力背后,是不断提升的服务能力以及风险减量意识。

在距离海曙区古林镇仲一村河道

不到5米的黑瓦白墙边,竖立着一根不起眼的白色管道,管道里装置着水位监测自动传感器,不间断反馈实时信息。这样的远程定损水位桩,全宁波已有485个。

通过这些水位桩,保险服务中枢——“大灾指挥中心”能了解台风实时情况,通知各村镇转移民众,并及时动员进行支援。

从注重灾后救助向注重灾前预防转变,通过扎实开展灾前的防灾减灾基础工作,努力减少灾害来临时的损失和救助成本,成为了近些年巨灾保险在宁波运营的主线。据介绍,除了借助科技手段实时关注重点地区受灾情况,早在台风登陆前,保险公司就组织了工作人员学习理赔实操培训,力争做到“三个到位”,即人员、物资、设备到位,确保灾后理赔队伍“拉得出,用得上”,能快速完成灾后理赔工作。

新三年,保障升级

宁波巨灾险,三年一轮。根据《宁波市公共巨灾保险工作实施方案(2024-2026年)》,去年11月,宁波再花3280万元为全民买保险。新一轮巨灾保险由人保财险、太保产险、平安产险、国寿财险、太平产险和大地财险共同实施。

“新一轮巨灾保险对关乎老百姓切身利益的部分进行了优化。”市应急管理局减灾救灾处相关负责人介绍,目前,宁波巨灾保险已构建了“1+3”保障体系,即以自然灾害保险为主+突发公共安全事件(事故)保险+突发公共卫生事件保险+见义勇为为保险。

一方面的是,是巨灾保险保障限额提供提高。比如,居民家庭财产损失赔偿方面,住房进水年度累计赔偿限额由每户5000元提升至8000元,住房倒损年度累计赔偿限额由每户6000元提升至4万元;人身伤亡抚恤赔付则由每人20万元提升至30万元。值得一提的是,此轮实施方案还将因见义勇为造成人员伤亡的

赔付金额由40万元提升至100万元。

另一方面是巨灾保险保障范围的扩大。除台风外,强对流天气也是宁波致灾性最强的气象灾害之一,其具有突发性强、破坏力大等特征。结合宁波实际,新一轮巨灾保险在现有的台风、龙卷风、雷击、暴雨、暴雪、洪水、泥石流、突发性滑坡等自然灾害及其引起的次生灾害的基础上,增加了强对流大风这一自然灾害种类。

宁波市保险行业协会相关负责人表示,作为全国巨灾保险试点城市,宁波一直致力于探索发展巨灾保险,通过持续完善触发条件、扩大保障范围,满足群众多样化巨灾保障需求,体现巨灾保险灾害救助的特色。作为重要的风险管理工具,在宁波,巨灾保险的“稳定器”功能正逐步显现。截至目前,宁波巨灾险已为台风“竹节草”合计理赔801.66万元,多年来,累计为35.83余万户次支付赔款超过2.36亿元。

记者 史旻 通讯员 胡丽娜