

宁波一老小区424户居民 16天众筹26万元，“自治换梯”破难题

“现在就等着新电梯啦。”8月4日，鄞州区潘火街道世纪社区世纪花园38幢一楼，面积仅10平方米的“世我们”居民自治服务站内，掌声雷动。伴随着一声“签约成功”，该幢楼的424户居民达成电梯更新协议。

在潘火街道指导下，社区居委会、业主代表和物业公司协同发力，居民自发筹集资金26.6万元，并成功申请到宁波市住宅老旧电梯更新补助专项资金。据悉，此次电梯更新创新采用了“居民自筹+市级财政补助”模式，世纪花园38幢也是鄞州区首个以此模式成功更新电梯的小区。



▲8月4日，世纪花园小区38幢举行电梯更新签约仪式。

▲参与众筹的居民在自治站交钱。

▼众筹过程中，大厅一楼设置了自治站，志愿队成员解答居民疑问。



1 居民自发成立志愿队

这场居民自治的“奇迹”诞生于小小的“世我们”自治服务站。走进服务站，墙上的众筹进度表清晰记录着变化：短短16天，居民参与率从最初的27.6%一路飙升至惊人的92%，高效筹集了更换电梯所需的资金。

世纪花园小区是一个建成近20年的老小区，38幢楼是70年产权公寓，共424户居民，三部电梯。

由于户数多，电梯少，该幢楼的电梯使用频率远超过其他楼幢，加上近20年使用带来的机械老化问题，导致该幢楼的电梯故障频发，居民日常生活受到影响，更换电梯迫

在眉睫。

“鉴于电梯故障频发，且服务年限已满15年，目前老旧小区电梯更新有财政补贴，拟成立电梯更新小组，有意向的居民可自荐……”2024年10月21日，该幢楼的居民代表崔坤鹏和林绪丰发布了一条消息，楼里瞬间炸开了锅，大家纷纷自荐和他荐。

三天后，一支由党员和居民代表共13人自发组成的“世家人”志愿队成立。

之后，志愿队在两天内，根据商家报价、技术参数、服务承诺等，确定了拟换新电梯的品牌。

2 按楼层分片包干，逐户走访

根据《宁波市住宅老旧电梯更新补助专项资金管理办法》，38幢楼的三部电梯总共可获得补助27万元。而三部电梯的更换费用需要约55万元，也就是说，尚有近28万元的缺口。

一张桌子、两把椅子、一块白板，2024年10月27日，志愿队在38幢楼的一楼大厅搭起一个简易的自治站，在这里大家开始发动众筹。

“补助能否落实，是否真的能换新电梯”“交的费用是否有

风险”……在众筹过程中，不少居民发出疑问。

为消除居民的疑虑，志愿者一户户走访，第一时间把宁波市住宅老旧电梯更新补助的“政策红包”送到家门口。

“谁有时间谁就上门发动。”志愿队成员胡欢欢说，大家都有本职工作，因此，要根据自身时间灵活参与，白天主要由已经退休的居民负责上门解释，晚上和周末则由上班族接力补位。志愿队成员还按楼层分片包干，确保信息传递无死角。

3 16天众筹26万余元

最棘手的莫过于要和那些长期“失联”的业主取得联系。志愿队成员毕君带头，联合物业、网格员和党员志愿者组成攻坚小队，利用下班后、周末时间多方打听，甚至通过户籍信息查找线索，最终成功找到了近百户“失联”业主，为资金筹集扫清了关键障碍。

为了打消居民的疑虑，让资金的流向更加透明，志愿队还开启了支付宝共管账户，居民扫码即可查阅每笔流水，付款后自动成为资金监管员，极大提升了大家的信任度。

通过多方努力，在众筹发起的第16天，也就是2024年11月11日，共筹集资金26.2万元。

之后半年多时间里，又陆续筹到资金4000多元，总计26.6万元。

8月4日，在居民一片欢呼声中，电梯更新协议签订。预计电梯更换工程将于10月份开工。

“以前觉得换电梯是天方夜谭，现在居民自己就把每个环节都摆在台面上，我们放心！”曾持观望态度的居民王女士感慨道。

“老百姓自己的事情自己办，我们就在后面搭把手、铺好路。38幢的经验告诉我们，只要大家齐心，老小区的难题总能找到新解法。”世纪社区党总支书记唐丽娜说。

记者 王悦宁
通讯员 胡祎妮 李雨婷

关于长春路(共青路-三支街)施工期间 交通组织调整的公告 (2025年第64号)

为保障马园路泵站下游污水压力管改造工程的顺利实施，根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条的有关规定，决定对长春路(共青路-三支街)交通组织进行调整，具体措施如下：

一、2025年8月11日至2025年8月26日，长春路(共青路-三支街)南半幅占道施工，车道减少，道路限速由60km/h调整为40km/h。

二、2025年8月26日至2025年9月11日，22:00至次日5:00，长春路三支街交叉口西口占用一条车道施工，道路限速由60km/h调整为40km/h。

请社会各界和广大群众给予理解和支持，配合现场交通管理人员指挥，遵照现场交通标志指示通行。

特此公告。

宁波市公安局交通管理支队
2025年8月6日