

持续10年， 36户家庭享物业费减免 江北朱家社区为 残疾家庭点亮“微心愿”

“感谢你们对我们的照顾，10年来年年为我们减免物业费，大大减轻了我们的经济负担！”昨天上午，江北区朱家社区内，朱佳苑小区居民张女士紧紧握住社区党委书记任亚鸿的手，激动地说。



社区居民现场办理物业费减免手续。记者 周科娜 摄

据了解，为小区失去劳动能力的残疾家庭减免物业费，在江北区甬江街道朱家社区已持续了10年。目前，在朱家社区减免物业费的家庭已达36户，减免比例从50%至100%不等，总资金约2万元。

这项“爱心传承”，始于10年前张女士的一个“微心愿”。

10年前的一天，张女士向社区工作人员诉说了家境的困难：丈夫因身体不佳，待业在家。她和儿子都持有残疾证，没有工作能力，平时家里都靠政府的补助艰难度日。“每年近1000元的物业费，社区能不能给我们减免了，让我们能减轻些生活压力？”张女士满怀期待地提出了自己的心愿。

“之前社区没有减免物业费的先例，所以社区党委立即召集了居业物三方组成的红色物业联盟，就张女士的‘微心愿’开展商议，商议结果是支持减免，并以公告形式张贴到小区，让小区内同样因丧失劳动能力的家庭成员知晓并享受物业费减免。”任亚鸿说。

居民蔡师傅因伤致残，持有二级重度残疾证，无法参加工作。在社区的帮助下，他也享受到了物业费减免。具体减免规则为：夫妻双方均为二级以上持证残疾人且完全丧失劳动能力的，100%减免；一方符合减免条件的，则减免50%。

刘同峥是朱家社区居民，曾连任两届业委会主任，也是这一举措的见证者。他告诉记者：“物业费减免是由居民发起申请，社区进行情况核实。每年的减免名单确定后，业委会第一时间向全体居民公示，并将物业费减免条款写

入物业服务合同，既保障了减免对象的权益，又让其他业主知晓，也能确保减免举措的公平公正。这些年来，这项爱心举措，赢得了居民的广泛认可和支持。”

那么，针对家庭困难居民，是否有相关条例明确进行物业费减免呢？记者从宁波市住建局获悉，根据2022年4月1日起实施的《宁波市住宅小区物业管理条例》第五十三条，“低收入困难家庭可按照规定享受物业服务相关费用补贴，具体办法由区（县、市）人民政府制定”。

江北区住建局明确了对低收入家庭的物业服务费的补助政策，具体是：补助对象为持有民政部门签发的《最低生活保障金领取证》《宁波市城区社会扶助证》和市总工会核发的《特困职工证》，且实际居住住房和户籍均在江北区的困难家庭；补助标准为物业服务费给予全额补助，若低收入家庭有多套住房的，只能申请一套住房的物业服务费补助；补助办法为物业服务费实行先交后补，先由业主依照相关合同的约定全额交纳，之后每年第四季度凭当年物业服务费交纳凭证向户籍所在地街道办事处申请补助；补助资金来源为由区财政安排补助资，每年一次划拨到各街道。

任亚鸿表示，虽然现行政策对低收入困难家庭有明确的物业服务费补助，但从社区实际情况看，因残失去劳动能力、从而失去收入的家庭，其经济条件更为困难。因此，居业物三方也将持续对这类家庭进行物业费减免，希望能为他们减轻一些经济压力。

记者 周科娜 通讯员 徐彤 韩瑞琪



牟中先的照片。



赵均康的照片。



AI 修复褪色记忆

“圆梦照相馆”为退役老兵送上特殊礼物

7月17日，由海曙区段塘街道丽景社区联合宁波大学信息科学与工程学院暑期社会实践“二进制之光小队”共同策划的“圆梦照相馆”公益行动温暖启程。活动中，宁大学子结合专业所学，通过前沿AI图像修复技术，为社区退役军人、家属修复珍贵的军旅老照片，让褪色的记忆重焕荣光，用科技力量致敬最可爱的人。

活动前期，社区通过网格员、社工入户等方式，面向辖区退伍军人、现役军人家属及有参军长辈的家庭，广泛征集需要修复的老旧军旅照片。短短数日，一批承载着峥嵘岁月的泛黄照片汇集而来——有模糊的证件照、褪色的集体合影，还有磨损严重的战场生活照。

在宁波大学信息学院实验室，志愿者化身“数字修复师”，运用专业AI图像修复与智能上色技术，对照片进行精细处理：智能填补破损、算法还原细节、精准重建色彩。近百张被岁月侵蚀的影像，在科技的“妙手”下逐渐清晰、生动起来。

活动当天，网格员、社工与大学生团员志愿者组成“送照小分队”，带着精心修复、高清打印并装帧好的照片，挨家挨户送到老兵及家属手中。每一张照片的送达，都伴随着一段感人至深的军旅记忆。

1978年至1980年服役的牟中先，手捧修复后清晰明亮的军装照，眼含热泪。他回忆道：“1979年

战事爆发，我们紧急从南京调往云南前线。我在昆明通信架设营，每天要翻山越岭巡线十多公里，当时就一个信念：通信不能断！这张照片，是退役前难得的留影。”修复后的照片，让那段保障“生命线”畅通的烽火岁月重现眼前。

张均康是当年的“五好战士”、象山石浦航海班班长，他挺直了腰板说：“1968年3月穿上这身军装，是我这辈子最骄傲的事！1972年那次嘉奖，是对我们刻苦训练最好的肯定。”照片定格了他英姿勃发的青春，也凝固了那段献身国防的赤忱。

这场活动也圆了老党员赵庆兰半个多世纪的梦。她颤抖着接过一张特殊的“合照”——这是志愿者利用AI技术，将她珍藏的丈夫年轻时照片与她的照片精心合成的“合影”。“老头子当兵那些年，我们连张合影都没来得及拍。谢谢你们，让我终于能和他‘站在一起’了。”老人摩挲着相框，久久凝视。

修复前后的对比照片在社区活动中心进行专题展览，震撼的视觉对比，不仅展现了科技的力量，更成为一堂生动的爱国主义教育课。那些定格青春、坚毅的眼神和闪耀的军功章，无声诉说着忠诚与奉献，在社区居民中引发强烈共鸣。

记者 林伟
通讯员 庄涵予 孙可馨

福彩开奖信息

3D第2025189期:9 0 7
七乐彩第2025081期:
05 08 18 20 22 27 29 10
15选5第2025189期:02 04 06 08 15
快乐8第2025189期:
10 22 26 32 34 38 43 44 50 52
55 57 58 66 69 71 72 73 76 79

体彩开奖信息

7星彩第25081期:
4 1 9 0 2 3 2
6 + 1第25081期:8 0 6 0 1 6 6
20选5第25189期:
03 04 07 08 16
排列5第25189期:5 5 6 5 1
(均以公证开奖结果为准)