

3584套! 江北区最大保租房项目全面建成

6月26日,记者从江北区公建中心获悉,江北区体量最大的保障性租赁住房项目——应嘉丽园北侧(租赁住房)项目“愉樾里”小区,目前已经全面建成,可提供保租房房源3584套,满足近7000人的租住需求。



愉樾里外景。



卫生间的无障碍设施。

愉樾里小区东临洪家新河生态绿廊,西接康庄北路,总建筑面积约26.4万平方米,由22幢住宅组成,包含普通住宅和公寓两种类型。其中,普通住宅提供38平方米-138平方米5个户型,公寓提供38平方米一个户型。

该保租房项目配建有56套无障碍用房,方便特殊人群入住。记者在一套60平方米的无障碍房内看到,客厅的墙面安装了一排扶手,方便行动不便的人搀扶;

厨房门采用四扇折叠移门,开门方向设计得很巧妙,两边都能开,轮椅进出绰绰有余。厨房的操作平台也比普通用房低一些,坐轮椅的人炒菜做饭也不费劲,而且燃气灶台下方是悬空的,坐轮椅的人腿部

能伸进去,靠近灶台操作也很方便。

“普通住宅卧室开关的高度距离地面约1.3米,而无障碍用房开关高度仅0.9米,我们模拟过,这个高度坐着轮椅抬手就能摸到开关。”项目负责人王森甫介绍道。

卫生间干湿分离,洗脸盆三面都有扶手。卫生间内,一个可折叠的扶手设计十分贴心。“洗浴时,将扶手放下来,可用于临时的倚靠和休息,扶手能承受150斤成人体重。不用的时候,可以折叠靠墙放置,减少对空间的占用。”

门把手的位置也调低了,方便轮椅人士使用。各个房间的地面都做了无障碍设计,磨平棱角,采用斜坡式,轮椅在房间内能实现无障碍通行。

愉樾里小区设置有2个篮球场、一大一小,一个羽毛球场,还有一个1000多平方米的室内体育场馆,居民们不用跑远,在家门口就能锻炼身体。

带着孩子住这儿也不用愁,小区有两个儿童户外活动区。五颜六色的滑滑梯、秋千,设计都以安全、有趣为原则。地面铺设防滑材质,所有设施都经过安全检测,可让孩子们尽情玩耍。

小区沿街有两排商铺,今后可为入住者带来便捷的餐饮、购物体验。

社区东南角的轨道交通7号线应嘉路站正在建设中,预计今年下半年开通运营,到时候居民出行更为便捷。

记者 周科娜 刘波 文/摄

注意! 购房者要领这笔钱,只剩最后4天了

由宁波市房协指导、海曙区住建局支持、宁波晚报社主办的“海曙2025年中购房特惠活动”——今年年中宁波楼市最重磅的官方活动,即将于6月30日24:00正式收官。

无论是已经认购、尚未网签的购房者,还是尚未认购的意向购房者,如果想要领到3万元(含税)或5万元(含税)的购房特惠金,今天(6月27日)以及接下来的周末、周一4天,是最后的机会了!

为免还有购房者混淆活动细则,我们再来重申一下——

本次活动发放的购房特惠金,名额不限、无需摇号,但在海曙区范围内5个参与本次活动的新建商品房项目购买了住宅(不含办公、商业用房及车位)的完全产权自然人(不含法人),必须在6月1日0时至6月30日24时期间完成网签(具体网签时间以宁波市房产市场监管服务平台为准),才能领取单套住房购房合同总价≤300万元则3万元(含税)、

单套住房购房合同总价>300万元则5万元(含税)的购房特惠金。

已经在活动期间完成网签且符合其他参与条件的购房者,可以耐心等待特惠金发放。

所有特惠金,将在2025年8月31日前,由宁波晚报社按规定代扣代缴个人所得税后,以现金形式发放至购房人支付住房首付款的银行账户。

购房人领取购房特惠金后,原

则上不允许退房。如确需退房,须先全额退还已领取的购房特惠金后,方可办理退房手续。

一旦发现退房重签等违规骗取购房特惠金的行为,个人取消特惠金领取资格,企业取消活动资格。

对于本次活动细则,购房人如还有疑问,可咨询宁波晚报工作人员:

0574-87685081(工作日09:00-11:30,14:00-17:00)

记者 徐露清

参与本次活动的5个海曙区楼盘

序号	项目名称	所属镇乡街道	房企
1	址樾长乐府 (推广名: 址樾长乐)	高桥镇	开投&招商蛇口
2	云樾里	白云街道	招商蛇口&维科
3	望樾府 (推广名: 未来视界)	高桥镇	中铁建
4	臻之悦府 (推广名: 奥州瑞悦)	古林镇	保利发展
5	宁望府	西门街道	浙农

■宁波治堵

畅通,让生活更美好! 2025年浙江省城市交通 拥堵治理主题宣传周 宁波站活动火热开启

6月25日下午,2025年浙江省城市交通拥堵治理主题宣传周线下活动第二站(宁波站)在地铁鼓楼站活力启动。活动由省治堵治超办、宁波市治堵机构、宁波市轨道交通集团有限公司联合主办,行业媒体负责人、千人交通志愿团和地铁志愿者代表及众多市民共同参与。

活动于线上推出“畅行智多星”知识闯关、“向绿而行我先行”随手拍等活动,线下举办“畅通·让生活更美好”浙江省城市交通拥堵治理成果展。展览从规划引领、基础设施、公交优先、交通管理、智慧交通、共治共享6方面出发,以直观的图文和数据,向市民讲述“畅通”背后的故事。同时,特别展出宁波治理城市交通拥堵的有力举措与显著成效,引起了不少市民的共鸣,“以前觉得治堵是政府的事,现在觉得我们每个人的出行选择都很重要。以后通勤坐地铁就不开车,既省心也为畅通出份力!”市民陈先生说。

活动现场人流如织,带着孩子参加答题的王女士和孩子一起领到了公交乘坐手册和绿色出行宣传尺子,她笑着说:“这种活动不错!孩子通过答题增加了安全出行的知识,我也了解到地铁接驳公交的最新线路。”此外,不少乘客还扫描二维码参与随手拍活动,留下自己心中关于“畅行”的美好画面。

除现场答题外,站内工作人员、志愿者们还主动为市民提供面对面的讲解和答疑,内容覆盖日常公共交通出行方方面面,从地铁、公交线路的便捷换乘攻略,到解答共享单车规范停放、新能源车充电设施布局等。贴心周到的服务让治理政策“看得懂、用得上”,切实提升市民绿色出行的体验感与获得感。

近年来,宁波着力加强基础设施建设,优化完善绿波网络,积极倡导绿色出行,推动“轨道+公交+慢行”三网融合,助力宁波成为最不拥堵的“新一线”城市。下一步,宁波将继续推进路网扩建、停车扩容、绿波助畅,强化重点区域综合治理,持续推动“三网融合”发展,引导公众绿色出行。

记者 张貽富 金鹭 通讯员 杨育峰



活动现场。通讯员供图