

高考结束 宁波这些数码产品 卖火了!



在宁波家电卖场,消费者正体验不同配置的产品。

高考已落下帷幕,宁波“后高考经济”迅速升温。记者走访发现,手机、电脑等3C产品热销,并有望延续至9月开学季。

随着高考结束,宁波不少考生和家长走进家电卖场,趁着考后“空档期”选购数码产品,叠加国补政策,宁波暑期消费市场率先掀起一波“装备升级”的热潮。

1 数码产品最畅销

在位于天一广场的华为智能生活馆,记者看到不少宁波家长带着孩子前来体验新款手机。门店内多位导购根据顾客需求,一边展示产品配置,一边耐心解答问题。

“我想选一台能够兼顾学习和娱乐的笔记本,手机的性能配置高一些,再买副头戴式耳机,总的预算计划控制在2万元。”正在了解产品配置的刘同学告诉记者。

“高考结束当天晚上,我们门店的顾客数量就出现明显增长,学生无疑是主力军,近一周销售环比提升近20%。手机、电脑是热销品类。其中,手机品类中,6000多元的HUAWEI Mate 70 Pro等占比最大;笔记本品类中,学生选购主要集中在售价7000多元的产品。”华为智能生活

馆·宁波天一广场店经理刘怡敏告诉记者。

在相隔不远的苏宁易购天一店,类似的消费场景同样热闹。记者看到,不少家长与孩子围坐在柜台前,反复比较机型参数与价格。

“手机、笔记本、智能手表是6月以来最畅销的产品。其中,笔记本同比增长235%;游戏本需求尤为旺盛,平均客单价在1万元;手机同比增长168%;手表穿戴增长295%。”苏宁易购宁波公司营销部负责人王强告诉记者。

“华硕这台笔记本在叠加国补和品牌优惠后还要近万元,虽然略超预期,但我计划就读的专业需要高性能设备。”准备就读计算机专业的林同学告诉记者。

2 需求更趋“精细化”

与往年相比,今年学生群体对数码产品的需求更趋“精细化”——平板电脑用于课堂笔记,游戏本满足专业需求,智能手表则成为健康管理工具。功能性需求已成为学生消费决策的首要因素。

“学生群体更注重产品性能、科技体验等,如折叠屏、旗舰机等。而家长更关注性价比、补贴政策及产品的耐用性。”王强告诉记者。

除了关注拍照、运行流畅等常规功能,还能支持网课学习、视频剪辑、

跨设备互联等高性能设备受到更多青睐。“像搭载鸿蒙或最新安卓系统的手机,以及具备AI协作功能的平板和笔记本,最近销量都在上涨。”王强说。

今年,随着数码产品首次纳入“以旧换新”补贴范围,购买手机、平板电脑可享15%的补贴,加上教育优惠,可实现“折上折”。记者发现,众多数码品牌都推出高考生特惠,学生享受品牌全线补贴。

记者 史妮超 文/摄

很老旧的一套法拍房 吸引11人“争抢”了89轮

从单价4997元/平方米一路拍到8842元/平方米,溢价率高达77%!

从早上10点多一直拍到次日11点多,11个人“抢”了89轮,延时次数达50次……

6月17日,阿里资产司法拍卖平台上拍出的一套法拍房,吸引了超1.4万人次的围观。

究竟是什么样的一套房子,引得这么多人争相竞拍?

这是一套两层的落地房

这套房子显然已非常老旧。拍卖资料显示,这套法拍房位于贵驷街道贵驷社区后房弄,南面不远是贵驷小学,房屋建筑面积119.88平方米,东西朝向。不仅老旧,还在郊区,面积也大,朝向还不好,这在二手房市场上属于很难卖的房子……

但重点是——这是一套两层的落地房,土地性质为国有划拨的城镇住宅用地,土地使用权面积有94.84平方米!

评估公司给出的市场评估价不低,评估总价84.9万元,折合单价约7082元/平方米。不过其起拍价定在59.5万元,折合单价约4997元/平方米。

最终,这套法拍房在竞价89轮后成交,成交总价106万元,折合单价约8842元/平方米——较起拍价溢价近77%,较评估价还高出近25%!

这样的成交单价,已与周边次新安置房小区的二手房成交价差不多。贝壳找房信息显示,距这套法拍房几百米远的茗莲雅苑二手房,最新成交价在9500元/平方米左右。

还有较强的拆迁预期

据去年5月底已获市政府批准实施的贵驷片区XCL01地段控制性详细规划,这套法拍房处于贵驷老街历史地段。

此外,根据今年2月资规部门公示的《宁波市镇海区贵驷街

道国土空间总体规划(2021-2035年)》,该片区的功能定位为贵驷魅力人文生活居住区。

落地房,加上这样的规划愿景,让这套“老破大”法拍房有了较强的拆迁预期……

近些年,法拍房市场上主城区内的落地房,不管多破败、多老旧,总能引得不少人争相竞拍。

今年1月底,鄞州长丰二村就拍出了一套独门独院的二层落地房,那套房子已经空置多年,环境破败不堪,证载建筑面积约145.84平方米。但因为长丰,又是不多见的落地房,最终9个人报名拍了121轮之多,成交总价高达510.5万元、折合单价3.5万元/平方米——较起拍价溢价57%,比评估价还高出10%!

同样是今年5月底,海曙段塘一套证载建筑面积196.17平方米的老旧法拍落地房,在首拍流拍后,二拍却吸引了10人轮番争抢,最终竞价69轮,成交总价为461万元,折合成交单价约2.35万元——较第一次起拍价还高!

但到目前为止,这两个小区均未有确切的拆迁消息。

业内人士提示,奔着拆迁预期、以远高于市场价格拍下老旧法拍房,需要注意以下风险——

一是房子到底什么时候会拆迁,无法判断;

二是拆迁后的补偿价格是否能覆盖成本,同样无法判断……

记者 施文



被拍卖的房子。据阿里资产司法拍卖平台