

有楼盘成交环比增150%! 多个楼盘打出 年中特惠“组合拳”

截至昨天,6月1日开始、为期一个月的“海曙2025年中购房特惠活动”(以下简称“购房特惠活动”)已经进程过半。

据房管部门的网签数据显示,本月上半月(6月1日至6月15日),参与本次活动的5个海曙区楼盘(具体名单见下表)的住宅网签套数,占到同期海曙全区新建商品住宅网签套数的近六成。相较于5月下半月(5月16日至5月31日),5个楼盘本月上半月的住宅网签套数环比增加约72%,住宅网签面积环比增加约87%,无论是网签套数还是网签面积,都是5月全月的六成还多。

其中,更有保利发展的臻之悦府(推广名:明洲臻悦),本月上半月的网签套数较5月下半月环比增长高达150%!

参与本次活动的5个海曙区楼盘

序号	项目名称	所属镇乡街道	房企
1	璀璨长乐府 (推广名:璀璨长乐)	高桥镇	开投&招商蛇口
2	云玺里	白云街道	招商蛇口&维科
3	望澜府 (推广名:未来悦界)	高桥镇	中铁建
4	臻之悦府 (推广名:明洲臻悦)	古林镇	保利发展
5	宁望府	西门街道	浙农

人人都可以领取购房特惠金

已是尾盘、仅剩20套左右房源的宁望府的营销负责人告诉记者,该楼盘在2025年春节后一直保持市场平均流速去化。从客户成交原因统计来看,“购房配送消费券”“购房领取特惠金”这类活动对项目销售的拉动作用明显——像今年3月,在全市“住房购新配送消费券”活动影响下,该项目成交了6套房;本月有“购房特惠活动”加持,截至目前也已成交4套。

他提到,有一位购房者是海曙本地人,对宁望府所在高塘板块特别有执念,一年多前就来售楼处看过房,对123平方米的户型很是喜欢,只是价格比她的预算高出不少,因此一直在观望,甚至在3月“住房购新配送消费券”活动时依然犹豫不决。

但这个月,她从案场销售处听说,原

来单价要31000多元/平方米的123平方米底层房源,现在优惠后部分可以达到30000元左右/平方米,如果再领取“购房特惠活动”的5万元一档特惠金,税后总计能便宜近17万元,这样一来她觉得“踮踮脚”也能够得到了。又考虑到自己心仪的123平方米户型目前所剩房源已是个位数,终于果断入手。

按本次“购房特惠活动”细则,凡是购买参与本次活动的5个楼盘的商品住宅房源,并在6月1日00:00至6月30日24:00期间完成网签的购房者,人人都可以领取购房特惠金,无需摇号。

购房特惠金额分两档:单套住房购房合同总价≤300万元,可领购房特惠金3万元(含税);单套住房购房合同总价>300万元,可领购房特惠金5万元(含税)。

这些楼盘还可叠加其他优惠

此外,据了解,结合本次活动,这些楼盘还叠加抽奖、送礼、特价房源等优惠,各自打出了一套年中销售“组合拳”——

比如望澜府,上周五(6月13日)刚刚领取新一批房源的预售许可证,加推了4个楼幢、300余套房源“补库存”。自6月18日起至6月25日,该楼盘在本次活动基础上,还额外叠加了来访即送手持风扇、成交即可砸金蛋抽礼品、每日首单成交即送扫地机器人3重礼,并在本次活动期间推出5套宁波晚报专属特价房源,单价最低仅18000多元/平方米。

再比如璀璨长乐府,同样推出了6月到访售楼处即有机会抽家电、购房即有机会获得置业礼包的活动,叠加领取特惠金后,购房优惠最高近12万元。

还有臻之悦府,也准备了4套特价房源,在6月17日至6月30日期间认购,单价最低不足24000元/平方米。

关于各楼盘优惠活动和特价房源的具体细则,有意向的购房者可详询对应楼盘。

关于本次“购房特惠活动”细则,可咨询宁波晚报工作人员:0574-87685081(工作日09:00-11:30,14:00-17:00)。

这里特别提醒一下希望参与本次“购房特惠活动”的购房者,虽然活动还将持续半个月时间,但参与本次活动领取特惠金的要求是,购房者须在6月1日00:00至6月30日24:00期间完成网签,而认购到网签一般需要一定时间,因此购房者务必注意预留充足的时间,以免错失机会!

记者 徐露清



本次拍卖的独栋别墅。图据阿里拍卖平台

1600万元! 东钱湖一套独栋别墅法拍成交

偏爱逐水而居的宁波人一向对东钱湖的别墅情有独钟,今天我们要说的这套法拍房就是位于老派宁波湖居别墅区的雅戈尔钱湖比华利。

整个小区共有148套独立别墅,依山傍水,被认为是“开创了宁波顶奢湖山墅居的先河”。

仅一人报名,以起拍价成交

阿里拍卖平台信息显示,这套法拍房为钱湖比华利一期的独栋别墅,土地使用权面积有1159.1平方米,房屋建筑面积为658.23平方米(其中地下室236.16平方米),总楼层为3层(其中地上2层,地下一层)。

从平台公示的信息及现场照片来看,这套房子仅一楼做了简单装修,二层和地下室未分隔、未装修,目

前为空置状态。

评估公司给出的评估总价为2229.6万元,折合单价约3.39万元/平方米。起拍价定在1600万元,折合起拍单价约2.43万元/平方米。

该套房产于前天上午10:00开拍,最终仅有一人报名,一直到最后5点半才出价,出价一轮即以起拍价成交。

之前曾拍出过好几套别墅法拍房

此前,在阿里拍卖平台上,钱湖比华利拍出过好几套别墅法拍房,都挺“抢手”。

2019年8月13日,钱湖比华利成功拍出一套别墅法拍房,房屋建筑面积644.84平方米,评估总价为1309万元(折合单价约2.03万元/平方米),起拍总价为916.3万元(折合单价约1.42万元/平方米)。该套法拍房共吸引了6人报名,竞价104轮,成交总价为1221.3万元,折合成交单价约1.89万元/平方米。

同年9月26日,钱湖比华利再度成交一套别墅法拍房,房屋建筑面积725.3平方米,评估总价为1462.2万元(折合单价约2.02万元/平方米),起拍总价定在1024万元(折合单价约1.4万元/平方米)。最终该套

法拍房共有6人报名,竞价61轮,成交总价为1564万元,折合成交单价约2.15万元/平方米。

同样是2019年年底,钱湖比华利一套房屋建筑面积793.04平方米的别墅法拍房开拍,评估公司给出的评估总价为2014.33万元(折合单价约2.54万元/平方米),起拍价定在1411万元(折合单价1.78万元/平方米),但令人意想不到的是,这套房的首拍却“无人问津”,流拍……次年1月底,该套法拍房二次挂拍,起拍总价定在1130万元,这一次却吸引了5人报名,经过36轮竞价,最终以1550万元总价成交(折合成交单价约1.95万元/平方米)——较首拍的起拍总价高出139万元!

还将开拍两套位于东湖花园的别墅

目前在二手房市场上,钱湖比华利的别墅挂牌单价高的近5.9万元/平方米,低的也要3.5万元/平方米左右,不知这套刚拍出的法拍房算不算“捡漏”了呢?

近些年,法拍市场上频现别墅及落地房,因其“稀缺性”与“高总

价”等特点,每次拍卖都能引来不少人围观。

在接下来的6月24日及26日,阿里拍卖平台上还将开拍两套位于东湖花园的别墅,不知这两套法拍房到时会不会被“抢”起来呢?我们将持续关注。

记者 施文