

宁波新房房价今年首跌

国家统计局昨日发布5月份全国70个大中城市房价涨跌幅数据。

宁波新建商品住宅销售价格,5月份较前一个月下跌0.1%——这是今年以来的首次环比下跌。



据国家统计局数据绘制

宁波新房房价在2023年10月至2024年10月间连续下跌了13个月,于2024年11月由跌转涨,并保持了5个月的涨势。今年4月,宁波新房房价环比不涨不跌。

分面积段看,5月宁波144平方米以上的新房,房价环比不涨不跌;90-144平方米、90平方米及以下的新房,环比则都微跌了0.1%。

宁波新房市场在今年3月的“住房购新配送消费券”活动中,释放了大量购房需求。之后的4月和5月,新房成交量都处于低位。临近年中,为完成销售指标,部分楼盘提前开始促销,以价换量,这是新房房价松动的原因之一。

不过,今年各在售楼盘的年中促销力度,与去年年中相比,明显弱了不少。

从近两年宁波新建商品住宅价格环比涨跌幅走势图中可以看到,去年4月、5月、6月,新房房价环比跌幅分别

是1.8%、1.3%、1.6%,是全年跌幅最大的三个月。相比之下,上月0.1%的跌幅,购房者可能没太大感觉……

同比看,5月宁波新房房价较去年同期下跌2.8%,跌幅连续第7个月收窄。

从70个大中城市看,5月新房房价环比上涨的城市,从4月的22个减至13个。其中,杭州以0.8%的涨幅领涨,上海以0.7%的涨幅紧随其后。

上海易居房地产研究院副院长严跃进认为,上海和杭州新房房价的坚挺,与城市能级高、购房需求强劲、年轻人群规模大且具有较好的产业支撑有关,其他城市应积极从这类城市中找到楼市坚挺的规律,持续挖掘市场需求,优化政策。

5月,宁波二手房价环比下跌1%,为自2024年9月以来的最大跌幅。

分面积段看,90平方米及以下的二手房价环比下跌0.9%,90-144

平方米、144平方米以上的环比均下跌1%。

70个大中城市中,5月二手房价环比上涨的城市,只有无锡、洛阳、南充三个。

和新房相似,宁波二手房价同比跌幅也继续收窄。上月宁波二手房价同比下跌6.4%,为连续第9个月跌幅收窄。

国家统计局新闻发言人付凌晖昨日答记者问时表示:“房地产市场仍在调整过程中,市场信心还在修复,市场供求关系仍待改善,促进房地产市场止跌回稳还需要继续努力。”

值得关注的是,6月13日召开的国务院常务会议强调,要对全国房地产已供土地和在建项目进行摸底,进一步优化现有政策,提升政策实施的系统性有效性,多管齐下稳定预期、激活需求、优化供给、化解风险,更大力度推动房地产市场止跌回稳。

记者 徐露清

相关新闻

国家统计局:1-5月全国新房销售额同比降3.8%

国家统计局公布数据显示,1-5月全国房地产开发投资、销售均同比下降。

昨天,国家统计局公布2025年5月份全国房地产市场基本情况。数据显示,1-5月份,全国房地产开发投资36234亿元,同比下降10.7%;其中,住宅投资27731亿元,下降10.0%。

另一方面,1-5月份,房地产开发企业到位资金40232亿元,同比下降5.3%;新建商品房销售额34091亿元,下降3.8%;其中住宅销售额下降2.8%。

一、房地产开发投资完成情况

1-5月份,全国房地产开发投资36234亿元,同比下降10.7%;其中,

住宅投资27731亿元,下降10.0%。

1-5月份,房地产开发企业房屋施工面积625020万平方米,同比下降9.2%。其中,住宅施工面积435354万平方米,下降9.6%。房屋新开工面积23184万平方米,下降22.8%。其中,住宅新开工面积17089万平方米,下降21.4%。房屋竣工面积18385万平方米,下降17.3%。其中,住宅竣工面积13337万平方米,下降17.6%。

二、新建商品房销售和待售情况

1-5月份,新建商品房销售面积35315万平方米,同比下降2.9%;其中住宅销售面积下降2.6%。新建商品房销售额34091亿元,下降3.8%;其中住宅销售额下降2.8%。

5月末,商品房待售面积77427万平方米,比4月末减少715万平方米。其中,住宅待售面积减少439万平方米。

三、房地产开发企业到位资金情况

1-5月份,房地产开发企业到位资金40232亿元,同比下降5.3%。其中,国内贷款6679亿元,下降1.7%;利用外资16亿元,增长49.0%;自筹资金13743亿元,下降7.2%;定金及预收款11931亿元,下降5.0%;个人按揭贷款5645亿元,下降8.5%。

四、房地产开发景气指数

5月份,房地产开发景气指数(简称“国房景气指数”)为93.72。

据甬派

大量上市,价格下跌 “榴莲自由”要来了?

夏季是各类水果集中上市的季节,榴莲大量上市,价格呈普降行情,对比刚上市时的价格,有的榴莲品类价格甚至接近“腰斩”。

上周受连续阴雨影响,宁波市场的榴莲销量相对低迷。不过,随着气温飙升,榴莲的销量也将“起飞”。

记者昨日从宁波果品批发市场了解到,近期,榴莲行情呈现波动趋势,有跌也有涨。受天气、产地供应变化及市场需求影响,部分榴莲品种价格出现明显调整。

据佳农水果批发商朱良元介绍,当前,榴莲批发价较上周下降约60元/箱。

以巴掌榴莲(个头较小的一种榴莲)为例,现价为520元/箱(28-30斤),平均批发价格17元/斤至18元/斤不等,而此前价格为580元/箱;

金枕榴莲方面,B果榴莲从680元/箱降至620元/箱(32-34斤),平均批发价格18元/斤至19元/斤不等。A果则从780元/箱降至720元/箱(30-32斤),平均批发价格22元/斤至24元/斤不等。

“由于上周一一直下雨,销量较少。这周开始放晴,销量将明显上涨。今天一天就卖了一个柜,960箱。”朱良元表示。

在宁波盒马鲜生等商超,泰国金枕榴莲的售价为25.9元/斤,位列热卖榜前列。“大约一个月前的榴莲售价是29.9元/斤,目前价格调下来后,高峰时要排队付款、开果,人气很旺。”盒马鲜生一位负责人表示。

在甬城街头的一些水果店,记者看到,目前榴莲价格参差不齐,品质不同,价格相差悬殊,一箱17斤三个装的金枕榴莲价格从300多元到500多元不等。换算下来,单价跨度相差十多元。

水果价格跌跌涨涨,并不稀奇。南洋水果行工作人员表示,近期热销的“泰榴”“小马哥”品牌榴莲价格略微上涨,分别为640元/箱(32斤)、680元-700元/箱(25斤),单箱涨幅约10元。

据宁波果品批发市场相关负责人分析,榴莲价格预计会小幅上涨,主要受泰国东部产区榴莲下市影响,产地货源减少导致供不应求。此外,泰国南部新果即将上市,初期定价较高,进一步推高了成本。

记者 周晖 通讯员 贝佳妮 陈嘉倩



榴莲。通讯员供图