

填补空白！

鄞州编制“好房子”建设标准 老百姓也看得懂

近日，在鄞州区住建局举行的“好房子”建设导则评审会上，由包括住房和城乡建设部科技与产业化发展中心副主任陈伟在内的8位国内顶尖专家组成的专家组，一致通过了《鄞州区好房子建设导则》(以下简称《导则》)的评审。

专家组一致认为，该《导则》创新性强、实操性好，填补了国内“让群众看得懂、用得上”的好房子建设标准的空白，为全国提供了可借鉴的“鄞州经验”。



专家组参观了一处楼盘的样板房。

1 打破专业壁垒，打造“能看懂”的住房指南

“什么是好房子？过去的标准往往写在厚厚的规范条文里，充斥着专业术语和技术参数，老百姓看不懂，更难以转化为选房、装修的实际指导。”评审会上，鄞州区住建局党委书记、局长史海良的开场发言直指痛点。此次编制《导则》的核心目标，就是突破传统技术规范局限，打造一部真正服务于民，让群众能理解、能对照、能评价的“通识性”指南。

评审组组长、住建部科技与产业化发展中心副主任陈伟在总结发言中指出：“鄞州《导则》最大的突破在于实现了视角转换。它没有简单复制国家或省市级技术规范，而是旗帜鲜明地将‘用户思维’置于首位，从老百姓的居住体验和实际需求出发来定义‘好房子’。把复杂的专业要求，转化为老百姓关心的‘不安全’‘不舒服’‘省不省心’‘环

不环保’‘智不智能’这些直观感受和可判断的标准，这是一次意义重大的探索。”

宁波市城市科学学会副会长王亚平表示，《导则》的诞生是“政企学研”协同创新的成果。自2025年3月启动编制以来，鄞州区住建局联合宁波大学城市更新研究中心等机构，通过深入调研和反复研讨，最终形成了这份独具特色的指南。

2 五大类别精准施策 直击民生关切

《导则》的“通识性”并非降低标准，而是以更清晰、更接地气的方式呈现高质量要求。专家指出，其核心创新体现在两大方面：按房施策，拒绝“一刀切”，以及五大维度细化标准，回应民生关切。

在“按房施策”上，《导则》首创性地将住房细分为品质型商品房、保障性住房、老旧住房、城中村住房、农房五大类别。专家组认为，这精准回应了不同住房类型面临的核心问题和居民的核心诉求差异。例如品质型商品房更强调绿色低碳、智慧便捷与和谐美好；老旧住房则聚焦安全耐久性提升、适老化无障碍设计和空间高效利用；农房建设则突出乡土特色风貌、绿色建材应

用和智能化生产生活服务的结合。

针对每一类住房，《导则》均从老百姓最能感知的“五个维度”设定具体要求：

“安全耐久”，不只说“抗震等级”，更强调“住得安心，几十年不用为大修发愁”，要求关键设施寿命与建筑同步，明确告知如何检查防水、防漏；

“健康舒适”，关注居住感受——房间是否明亮通风？隔音好不好？冬天冷不冷、夏天热不热？卫生间有没有反味？空间布局是否合理？

“绿色低碳”，则解释如何“既省电费又环保”，比如推荐使用节能灯具、太阳能热水器，选择本地绿色建材；

“智慧便捷”，描绘智慧生活的便利图景——手机开门、远程看家、一键呼救、智能防煤气泄漏、在线报修、便捷获取社区服务等；

“和谐美好”更多关注社区归属感和幸福感，要求有方便邻里交流的公共空间、美观协调的小区环境、及时响应的物业服务、丰富的社区文化活动。

“这份指南就像一本实用的‘购房装修宝典’。”参与编制的宁波大学专家周春恒介绍，“比如，它不会只写‘外窗需满足X级隔声性能’，而是直接告诉老百姓‘选三玻两腔的窗户，玻璃厚点、中间空层大点，隔开马路噪音更有效’。”

记者 周科娜 通讯员 胡欣瑜 文/摄

“无毒青春，绽放未来”

宁波高校禁毒宣传行 暨全民禁毒宣传月启动

“原来毒品可能伪装成日常饮料、糖果、邮票，这次互动让我学会用科技工具保护自己。”参与宁波大学禁毒宣传活动后，坦桑尼亚留学生杰西卡对毒品的隐蔽性有了全新认知。6月12日，“无毒青春，绽放未来”高校禁毒宣传行暨2025年宁波市全民禁毒宣传月启动仪式在宁波大学举行，以多元形式为青年群体筑起“看得见、摸得着”的防毒墙。

当天活动在宁波市公安局巡特警支队带来的枪操表演《特警出击》中震撼开场。队员们动作整齐划一、刚劲有力，尽显打击犯罪、守护平安的坚定决心，现场掌声不断。缉毒犬凭借灵敏嗅觉精准找出隐藏毒品的精彩表现，更是让观众直观感受到禁毒一线“无言战士”的强大战斗力。

科技元素深度融入禁毒宣传，成为活动亮点。宁波华仪宁创智能科技有限公司带来的舞台剧《检测之下》，生动演绎毒品检测技术的应用场景；江北禁毒大队创作的小品《致命货源》，以贴近生活的案例，揭开毒品交易的隐蔽面纱，警示“毁灭始于第一口”的残酷现实。

活动外场，禁毒教育以更直观的方式展开。摇头丸、冰毒等毒品实物陈列搭配图文展板，用漫画形式拆解“提神特效药”“尝尝不上瘾”等毒贩诱骗话术；毒品快速检测移动车前，技术人员通过便携式设备演示检测流程，针对“饮料防下药”等实际问题进行操作示范，并提示“部分酒吧已提供免费检测服务”，让学生们掌握实用的自我保护技能。

随着启动装置被按下，禁毒宣传月系列活动将走进宁波各大高校与社区。正如江北禁毒民警姚剑波所说：“警务力量、科技手段与公众意识形成合力，才能真正守护无毒未来。”这场融合实物展示、科技体验与互动教育的禁毒课，正以青年喜闻乐见的方式，将防毒意识深植人心。

记者 邹鑫 通讯员 顾蔚

■ 宁波银行专栏

宁波银行：深化社区合作，共筑金融安全

近日，宁波银行九龙湖支行网点人员走进九龙湖镇龙源社区，与社区联合开展“筑牢金融安全防线，共建和谐无假社区”为主题的反假宣传活动，通过情景模拟、互动答疑等贴近民生的形式，将专业的金融知识转化为社区居民“看得懂、学得会、用得上”的生活技能，帮助居民识别防范假币和诈骗。

在现场，宁波银行工作人员结合新版人民币防伪特征，采用实物教学法，手把手指导居民识别水印、安全线、光变油墨等关键标识。“以前收到现金总担心是假币，今天学会了用指尖触摸头像的凹凸感，心里踏实多了！”65岁的社区居民李阿姨反复练习后感慨道。

此次活动不仅是一次知识普及，更是一场寓教于乐的互动体验，特别设置了三大环节：在“假币识别挑战赛”中，居民通过辨别不同版本人民币赢取反假知识徽章；在“诈骗情景剧”环节中，工作人员演绎“找零调包”“假币购物”等常见骗局，揭露犯罪手法；还有“假币鉴定站”“防伪特征显微镜观察”“反假涂鸦墙”等多个互动摊位，打造沉浸式学习场景，切实提升社区居民反假货币意识和能力。活动吸引了众多居民到场参与，反响热烈。

这场活动正是宁波银行深化社区合作、共筑金融安全的一个小缩影。近年来，信息技术日益发达，诈骗手法层出不穷，守护群众的“钱袋子”安全成为重要课题。

宁波银行正在不断创新金融服务方式，打破传统金融宣教单向模式，加强与社会各界合作，让金融服务真正扎根到居民需要的土壤里，为构建安全、和谐、无假的金融环境贡献力量。

宁波银行潘火支行联合社区打造便民服务集市，开设义诊等适老服务，同时以情景短剧形式，提醒居民牢记“三不原则”——不轻信陌生来电承诺、不泄露个人金融信息、不签署来历不明协议，为潘火街道及周边社区居民送上了一场兼具温度与深度的“金融知识科普课”。

宁波银行余姚支行把反诈课堂搬进村里“唱大戏”现场，开展反诈防骗情景演练，让村民身临其境地聆听典型诈骗案例，手

把手教村民识破骗局。

宁波银行象山支行走进老年公寓开展反诈宣讲，聚焦“保健品骗局”“冒充公检法诈骗”“提供虚假养老服务”等陷阱，通过趣味问答提升老年群体参与度，助力老年群体更好地维护自身合法权益，守好自己的养老钱。

金融安全无小事，守护民生细无声。宁波银行始终秉持金融为民初心，增强社会公众识诈防诈和安全支付意识，将金融风险“防火墙”延伸至社区，为建设更高水平的平安中国贡献坚实的金融力量。