

这个“学霸村”何以吸引一大批“学霸”来访？

高考首日，当全国学子走进考场，鄞州区姜山镇走马塘村——这座历史上走出76位进士、被誉为“中国进士第一村”的千年古村，也迎来了一群特殊的“考生”。6月7日，北京大学国家发展研究院（下称“北大国发院”）“乡村振兴·村长工作坊”第四期学员走进走马塘村，开启一场生动的现地教学。这支由北大国发院教授学者、全国各地乡村发展带头人以及北大国发院公益委员会企业家们组成的“学霸”考察团，深入探寻“学霸村”在新时代焕发新活力的秘诀。



考察团实地走访走马塘村。

古村活化样本的现场魅力

青砖黛瓦间，氤氲的荷香引导着考察团脚步。“走马塘村探索实施村民赋能行动，通过‘走出去’‘请进来’等方式带领有创业意愿的村民进行学习共创。目前，这个村子已培育出6个创业品牌，20多位村民实现了在家门口就业创业。”北大国发院二期学员、曾任鄞州区姜山镇乡村振兴工作组专班成员、走马塘村联村干部张健民，自发当起此次现地教学的“导游”。他对这个自己曾“奋斗”过三年的村子有感情，更自觉有责任。此次考察团来访，也是他牵线搭桥促成的。

当天上午，一行人穿行于古村巷陌，目光所及，是历史文脉与现代创新碰撞出的鲜活图景。在碧波荡漾的荷

塘边，学员们驻足于“荷塘茶铺”。在看到家乡走马塘村文旅产业的发展潜力后，90后留学生陈露洁毅然辞去工作回乡创业，仅用一个月时间，便巧妙地将一幢闲置用房改造成如今古色古香的茶铺。不远处，62岁的村民陈丽军热情介绍着她的“荷蓝染坊”。她关掉城里的裁缝店返乡创业，巧妙地将古法扎染工艺与荷花元素融合，创作的作品单件日销最高可达2000元。学员们触摸着带有独特荷韵的布料，在此感受传统工艺焕发的新生。

以“进士文化IP化、农旅体验场景化”为发展路径，目前走马塘已形成“一店一品一故事”的经济生态，手工作坊、酸梅汤铺、露营基地等业态星罗棋布。

智慧共享赋能更广乡村

实地走访后，“美”成为一行人脱口而出的评价。这份“美”，源自走马塘对自身文化基因的深度挖掘与创新表达。

“宁波在农文旅融合方面做得很出色。”北大国发院公益委员会秘书长余毅在现场接受记者采访时表示，让她感受最深的是，走马塘村能够精准地挖掘本村深厚的文化底蕴和历史沉淀，并用现代化的、吸引人的方式呈现出来，这很有价值。余毅介绍，相比之前，此次来访团队里企业家和教授比例是最高的，这就充分说明了宁波乡村建设发展的独特吸引力。

据悉，“乡村振兴·村长工作坊”项目是北大国发院自2021年起开展的公益项目，通过多元化的共创和欣赏式探索的行动研究，为来自全国各地的乡村发展带头人搭建起一个学习交流、资源共享的广阔平台。该项目聚焦乡村基层领导者能力提升，探索乡村发展的创

新模式，致力于打造具有可持续性可复制性的乡村发展样板。“我们后续会将现地教学的乡村经验进行梳理研究，编撰成册，宁波乡村振兴案例也会吸纳进去，既作为我们的教学教材，也将纳入智库研究资料库，供全国各地乡村实践者参考学习。”余毅说。

扎实的数据已然印证着这个千年古村焕发的现代活力：去年接待游客超40万人次，农文旅产业为村集体年收入贡献逾40%的增长。而正在建设的研学营地综合体，蓝图已绘，未来落成后将进一步推动产业共富。

当“学霸村”遇上“学霸团”，思想的碰撞激荡出振兴的火花。当天，走马塘村挂牌北大国发院“乡村振兴·村长工作坊”教研实践基地，该村探索出的“文化为魂、产业为基、共富为本”的振兴密码，将为更广阔的乡土大地提供宝贵的借鉴与启迪。

记者 陈烨 通讯员 周凌峰 文/摄

华润有巢：超大公区+15分钟社区生活圈助力青年人“住有宜居”

今年是华润置地旗下租赁住房品牌“有巢”进驻宁波的第六年。继2019年推出有巢公馆彩虹北路店后，2024年、2025年间，华润有巢陆续投运三个保障性租赁住房（下称“保租房”）项目——有巢公寓金达南路店、有巢国际公寓社区江南路店、有巢国际公寓社区仇毕店，立足宁波市区核心地段，以三大产品线中的优享型有巢公寓和有巢国际公寓社区，为宁波新市民、青年人提供了差异化、高品质的租住选择。

尤其是有巢国际公寓社区仇毕店和江南路店两大社区，华润有巢联合宁波开投置业、宁波鄞开投资集团等地方国企，不仅在室内空间的张弛有度上下足功夫，更利用经验、地段和资源优势，在“共建共治共享”新型居住社区和15分钟社区生活圈的打造上交出了亮眼答卷，助力宁波城市生活更有高度，也更有温度。

超大公区助力打造“共建共治共享”新型居住社区

有巢国际公寓社区仇毕店，今年1月15日正式试运营，目前租户以在周边写字楼工作的白领和临近毕业的大学生为主。它3万平方米、875套保租房的总体量虽不是有巢在甬项目中最大的，但近1000平方米的共享空间绝对数一数二。

以打造“共建共治共享”的新型居住社区为出发点，这近1000平方米的超大共享空间被划分成了休闲洽谈区、娱乐区、商务办公区等不同功能区，不定期举行的各类“巢玩社群”活动被融入其中，让租户的生活从封闭的房间里延伸到共享的社区中。

仇毕店店长告诉记者，自今年2月以来，该社区通过结合节庆节气、每月主题策划等方式，以平均每月1场—2场活动的频次，已经举办了瑜伽课、美妆课、羽毛球比赛、端午艾草花篮制作等一系列潮流活动，广受年轻租户好评。本月，租户们又将迎来社区观影节、音乐节和“有巢7周年生日趴”。“我们也鼓励租户‘反客为主’，参与社群共建，从而打造出多元共享的社区生态。”

同时，华润有巢联动属地政府持续探索社区基层治理新模式，依托与政府共建共治的社区服务中心阵地，不断拓展社区服务维度。

比如有巢国际公寓社区仇毕店，新市民、青年人入住后，无需再自行办理居住证。每周，社区会定期统计新增租户信息，一并向属地派出所提报。派出所录入系统后，租户便可在“浙里办”APP直接查到自己的电子居住证。

再比如有巢国际公寓社区江南路店，近期对接所属明义社区和“宁波小红娘”社会组织，将于下周末，举办一次“狼人杀”桌游活动，为社区青年人提供交友契机。

据两家有巢国际公寓社区的店长透露，接下来，在和属地社区的持续联动下，江南路店的社区用房内将逐步开起夜校教室、轻食餐厅等，仇毕店的社区用房中也即将迎来暂时保密的“大动作”，这些未来都将对属地社区的全体居民开放，全方位的社区服务将从保租房“小社区”辐射到属地“大社区”。

15分钟社区生活圈为幸福生活加码

对“幸福生活”的定义因人而异，但生活的便利一定会增加生活的幸福感。

在有巢国际公寓社区仇毕店的14号楼，配有近800平方米的社区底商，已基本完成招商，即将于本月开始施工，预计今年夏天就能开门营业。届时，24小时便利店、轻餐饮店、咖啡店、理发店、快递驿站等生活配套将一应俱全，构建起15分钟社区生活圈。

同时，该社区地处宁波三江口、东部新城和南部商务区之间的中心位置，往南3公里左右是包括万象汇、印象城、宝龙广场等多个大型商业综合体在内的鄞州钱湖北路商圈，15分钟车程内有宁波市医疗中心李惠利医院兴宁院区、宁波大学附属人民医院等多家医院，步行到地铁3号线仇毕站或地铁4号线潘火路站都只需不到20分钟。

类似的商业、医疗、交通配套优势，在有巢国际公寓社区江南路店同样存在。

值得一提的是，依托华润置地的综合性资源优势，有巢国际公寓社区仇毕店、江南路店还联动华润置地旗下其他板块，为社区服务赋能加码。比如，鄞州万象汇作为华润万象生活的购物中心，不定期对接部分商家为有巢租户提供专属福利，包括就餐优惠、免费瑜伽课等等，同时福利更新都会通过有巢方面第一时间通知到管家朋友圈和社区公告栏中。

有巢方面表示，有巢将始终致力于打造“好房子”为初心，以增进民生福祉为发展导向，进驻一座城而后深耕一座城，让更多新市民、青年人实现住有所居、住有宜居，真正能够进得来、留得住、住得安、能成业。

记者 徐露清