

我市今日入梅 较常年偏早5天

新一轮降雨即将登场 或持续到下周末

它来了！宁波市气象台6月6日官宣：我市于6月7日入梅，较常年（6月12日）偏早5天。

泊寓： 为新市民打造 “有温度”的租住家园

泊寓是万科旗下的长租公寓品牌，专注于为城市新市民提供中长期公寓租赁空间及全方位服务，秉持“让漂泊‘寓’见温度”的品牌理念，致力于为在城市漂泊的新市民营造“有温度”的综合性租住社区。

目前，宁波万科泊寓已开业8个租赁住房项目，其中7个项目被纳入宁波市政府保障性租赁住房、5个项目配置青年人才驿站，整体运营房源超3600间，项目覆盖了海曙、鄞州、镇海、江北、北仑5个行政区，已为4万余名新市民提供优质租住环境与服务。

此外，宁波万科泊寓还与36家企业签署了战略合作协议，为企业提供定制化的员工住宿服务，满足企业的多样化需求。

除了常规的长租服务外，宁波万科泊寓还针对不同需求提供短租方案。无论是企业实习生的短期住宿，还是差旅人士的商务需求，抑或是会议、培训期间的住宿需求，宁波万科泊寓都能提供相应的解决方案，更好地服务于在甬企业和个人。

今年4月，万科泊寓再次启动“港湾计划”，这是该公益计划连续举办的第九年。据万科泊寓宁波城市负责人罗丽美介绍，“港湾计划”是一项针对高校应届毕业生的毕业支持计划，旨在为应届毕业生提供专项住房权益，助力他们更好地开启职场生活。同



宁波万科泊寓奥体店。

时，万科泊寓在宁波开放了7个项目，为来甬毕业生提供免费3天的过渡居住服务，有效缓解他们在求职初期的经济压力。

在社区建设方面，宁波万科泊寓致力于打造城市里的新社交场所，通过品牌化运营社区活动，建立浓厚的社区氛围，为在甬青年提供一个全新的社交平台。

罗丽美还强调，万科泊寓为全方位保障客户的居住感受，让租客在租房过程中无后顾之忧，提供真实房源及透明价格，24小时服务在线，随时响应租客的需求；投诉必应和快速维修，及时解决租客遇到的问题；全国连锁无忧换房等一系列服务，为租客的异地工作和生活提供便利；提供安全舒适的居住环境，让每一位租客都能安心入住。

记者 周科娜 通讯员 程小磊

冠寓： 领航甬城青年 品质租住新风向

龙湖冠寓宁波宁南路店自2017年投入运营以来，凭借卓越的硬件设施、人性化服务及活力社区氛围，成为甬城青年人才安居乐业的优选地。

该项目坐落于鄞州区核心商圈，紧邻地铁3号线，周边商业、教育、医疗资源丰富，交通便捷。总房源数达381间，涵盖35平方米-50平方米多种户型，适配单身白领、年轻情侣及职场新人的多样化需求。“自开业以来，宁南路店已累计服务超5000名租客，其中80%为22岁-35岁的都市青年，涵盖IT从业者、金融精英、创意工作者等新兴行业人才，形成高知、活力的租住社群。”龙湖冠寓宁波宁南路店负责人郭茂成表示。

龙湖冠寓宁波宁南路店公寓套型灵活，主打“小空间大功能”设计理念，通过实体隔音墙结构、多功能家具组合及科学收纳系统，实现静谧空间的高效利用。独立卫浴、品牌家电、智能门锁等一应俱全，满足年轻人“拎包入住”需求；全屋采用环保建材，配置中央空调，

保障室内空气质量；消防设施通过国家认证，24小时智能安防系统为租客安全护航。此外，项目配备功能复合型公共区域，涵盖共享厨房、免费健身房、书吧、影音室，满足社交、休闲、办公等复合场景需求。北欧风设计搭配绿植景观，营造都市“治愈空间”。

智能硬件的应用也为项目增色不少。租客可通过“冠寓APP”实现线上签约、缴费、报修，楼内配备快递柜、生活超市、无人售货机等设施，全面提升生活效率。

作为一个有温度的社区，龙湖冠寓宁波宁南路店每月举办“冠有引力”主题活动，涵盖技能分享会、节日派对、运动赛事等。

该项目还联合本地企业举办招聘会、职业规划讲座，推出“宁波生活指南”，涵盖美食、通勤、文化打卡攻略，帮助新宁波人快速融入城市。同时设立“冠誉会员”体系，租客可享龙湖体系内购物、文旅等专属折扣。

记者 周科娜 通讯员 郭茂成



龙湖冠寓宁波宁南路店。

1 新一轮降雨即将登场

梅雨一登场就要“放大招”：6月7日到8日，受主雨带边缘影响，我市多午后雷阵雨，有雷雨地区可伴有短时强降水、局部地区8级-10级雷暴大风和强雷电等强对流天气；6月9日到11日，受主雨带影响，我市阴有阵雨或雷雨，部分地区雨量中到大。

从市气象部门目前的预测看，梅雨带来的第一轮降水预计要持续到6月14日才有望告一段落。

此外，6月7日到8日，我市最高气温仍将维持在30℃以上，后期回落至25℃左右。

6月7日到10日，恰逢高考，偏偏赶上风雨交加，广大考生和家长要及时关注天气变化：一方面考虑到有强对流天气出现，且部分地区累积雨量较大，可能会导致城市积涝，要合理安排出行时间；另一方面要防范闷热潮湿带来的不适，做好防暑降温、防潮除湿举措。

2 梅雨的出现与这些有关

所谓梅雨，通常指的是每年6月、7月，在我国长江中下游地区和江淮流域一带出现的持续阴雨天气。

梅雨每年出现的时间，跟南海夏季风、副热带高压以及冷空气有关。

南海夏季风具有超强的送水能力，算是提供充足的“弹药”。就拿刚过去的端午来说，受南海夏季风爆发影响，来自海洋的水

汽乘着季风急流涌入，一路冲到江南北部，给我市带来全域暴雨天气。

副热带高压则提供了强劲“动力”，它的积极北抬将推动大量水汽一路北上。

冷空气则是“导火索”。据市气象部门的分析，6月7日以后，西风槽、低涡等天气系统将带着冷空气在长江中下游沿线至江南一带架起一道长长的雨带。

3 每年的梅雨都有自己的“个性”

据市气象部门统计，我市常年入梅时间是6月12日，梅雨期为23天，平均梅雨量为271毫米。不过，每年的梅雨都有自己的“个性”——

像1954年，我市梅期长达76天；1959年和1969年，我市的梅雨姗姗来迟，一直到6月28日才露脸；也有“敷衍了事”的梅雨，

像1958年，梅雨期仅2天；

拿最近几年来说，像2020年，我市的梅期长达50天，远超常年梅期（23天）；梅雨量多达555毫米，是常年梅雨量（271毫米）的两倍多；而到了2022年，我市的梅雨量只有192.3毫米，远远未能“达标”。

4 梅雨季，这些要格外注意

尽管在文人墨客笔下，梅雨自带“有约不来过夜半，闲敲棋子落灯花”的恬淡，可只有身处其中的人才知道它有多不讨喜。

梅雨最大的特点就是降水集中、雨量大、日照时数少、高湿和风力较小，因此体感往往是湿哒哒、黏糊糊的。与此同时，高温、高湿的环境很容易滋生细菌，导致食物发霉，每年的梅雨季也是肠道疾病的高发期。

因此，梅雨期，大家在饮食上要注意生熟食物分开，避免交叉感染；常温条件下，食物存放一般不超过2小时，新鲜蔬菜最好不

要隔夜、隔餐食用。平时多吃清淡易消化的食物，比如冬瓜、丝瓜、苦瓜、绿豆汤等。

在闷热、潮湿的环境下，像家里的地毯、棉衣、家具等都可能受潮气侵袭，发生霉变，因此家具要及时清除表面湿气；把沙发、地毯、被子等多放到太阳下晒晒；充分利用空调的除湿功能，室温降到22℃左右，相对湿度能降低约50%。

尽管梅雨不太讨喜，但梅雨量是我市夏季降水的主力军，对降水的贡献率基本维持在四到五成，接近一半。 记者 石承承