



高新区城投柚米社区： 小户型也能 做出“大文章”



城投柚米社区外景。社区供图

如今,在宁波的保障性租赁住房(以下简称“保租房”)市场上,可拎包入住的精装房已经算是标配,但在30多平方米一居室里辟有阳台,还是比较稀有——比如,高新区首个投用的保租房项目、位于新明街道的城投柚米社区。

住小公寓也能过好日子

今年1月15日,城投柚米社区首批房源投入运营后,“00后”姑娘小戴便迫不及待地住进了这里。虽说年纪不大,小戴租房、看房却很老道,生活费用、环境、交通都是她考量的因素。经过多方比较,最终她租下了城投柚米社区47平方米的一室一厅户型。

小戴告诉记者:“这里的大一室一厅户型,功能区全都做了分隔,连洗手台和坐便器之间也有一道磨砂玻璃作屏障,对于我这样和男朋友合租的情况就非常方便了!”

据了解,城投柚米社区所在的高新区,以软件、新材料、生物医药为主导产业,汇聚了2000多家企业、超10万产

业人口,租住需求旺盛,但周边房源以分散式民宅为主,居住品质和生活成本难以平衡。

城投柚米社区项目针对单身、情侣、三口之家等不同人群的多元化租住需求,打造了宿舍型一居室、小一室一厅和住宅型大一室一厅、两室一厅4种户型。其中,一居室、大一室一厅和两室一厅3种户型均配建了阳台,并装有晾衣杆;小一室一厅户型配有两个飘窗,增加了房间的实际空间。

“年轻人需要舒适又便宜的产品,这对小户型是非常大的挑战。”城投柚米社区负责人表示要从两方面解决该难题,一是减少面积的浪费,二是让每个空间满足多种使用场景。比如,采用复合型功能设计理念,进门处的鞋柜只占用墙体空间,下面是鞋柜,中间放钥匙、手机,上面放包,一面墙实现三种功能。

类似的生活场景,城投柚米社区研究了135个,每一处都进行了落位设计。

多元场景拓展青年社交圈

值得一提的是,除了租户目前可免

费使用的健身房、瑜伽室、阅览室等功能场所,城投柚米社区正在打造共享“小会客厅”。未来,无论是会见亲友、小型聚会、商谈工作等,租户只需线上预约,就能分时使用。这如同在自己的小家之外又扩容了一个不受打扰的“半私密空间”。

如今的小戴,不仅租到了心仪的房子,还多了新的“圈子”——“社区组织的社群活动我基本上都会去,我喜欢桌游,我男朋友喜欢打篮球,我们都认识了不少新朋友。”小戴说。

据了解,城投柚米社区自5月份组建兴趣社团以来,目前已创立篮球社、羽毛球社、台球社、桌游社、手工社,每月开展社团活动超8场次,每个社团的活跃租户超80人。

社区负责人表示,无论是半私密的共享空间、完全开放的公共空间,还是与青年“双向奔赴”的兴趣社团,都是瓴寓3.0产品“不止于住”理念的生动体现,“我们希望能够带来甬人才‘25平方米空间,别墅级体验’,让保租房承载更多元化的生活场景,在人才的家园打造青年成长生态”。

前沿产品礼遇来甬人才

城投柚米社区负责人介绍,该项目地块由宁波城投置业有限公司与瓴寓国际联合竞得。后者是国内领先的住房租赁一站式综合服务商,目前已布局全国23座城市,拓展房源超12.5万间,其中开业房源7.6万间。

作为社区运营方,瓴寓国际在甬持有租赁房源近6000间,是宁波租赁住房管理规模最大的头部专业机构之一。作为瓴寓3.0产品在浙江的首发站,城投柚米社区在项目规划、社区装饰、户型设计、运营模式等方面都参考借鉴了上海松江西部科技园柚米社区项目的成功经验。

包括城投柚米社区在内,高新区当前已建成保租房项目2个,总建筑面积近8万平方米,提供房源1400余套。除城投柚米社区已投入运营以外,另一建成保租房项目预计于今年第三季度正式开业。同时,当前在建的3个保租房项目建成后,还能新增保租房超1700套。5个保租房项目合计投资近19亿元。

记者 徐露清



陈芬正在捐献血小板。

陈芬： 19年献血21600毫升 带全家组团献血

1 每14天献一次血小板,积极调整饮食、作息

6月2日上午,大雨倾城。陈芬从位于邱隘的店铺出发,到达海曙区西北街的宁波市中心血站,完成了她19年来的第94次无偿献血。

从2006年开始,她在工作单位楼下邱隘镇中路上的献血车里整整献了10年的全血。有时到市区逛街,天一广场的献血屋里也留下了她一次次撸起袖子献血的身影。“第一次去献血,还有点担心自己身体是否吃得消,没想到事后并没有出现想象中的头晕、乏力,只有第一次完成献血的激动。”时至今日,陈芬还能回忆起当时的那种成就感。

一次她在公益献血活动中得知,捐献血小板可直接提供患者所需的特定成分,提高了血液的利用效率。于是,她献起了血小板。如今,她每隔14天就要到血站报到一次。

陈芬献血的同时也是自律人生的开启。为了让自己的各项指标维持在最佳状态,使献血质量

保持合格,她积极改善饮食,从不暴饮暴食。每天晚上坚持快步走,作息也变得规律。多年的坚持使她收获了健康的身体,血脂和血压都保持正常,56岁的她没有基础疾病。“能用这种方式帮助别人是好事啊,而且献血对自己的身体健康也没有影响,其实坚持下来不难。”陈芬说。

促使她走上无偿献血这条路的,要从30年前她的一次经历说起。1995年,她在邱隘卫生院生产期间,隔壁一床的病人因动过手术流血不止,需要大量输血,是爱心人士捐献的血液救了这名病人的生命。

这是陈芬第一次亲眼见证了献血的重要意义,她深受感动,下定决心等自己身体好了,也要加入无偿献血的队伍。“我现在十分珍惜能够献血的机会,只要身体条件许可,我就会坚持参加献血,一次不落。”陈芬告诉记者,2010年她自愿登记留样加入中华骨髓库。2018年,她登记成为人体器官捐献志愿者。

2 榜样的力量 全家都是“热血人士”

单枪匹马的“热血英雄”很多,但像陈芬这样全家都是“热血人士”的并不多。陈芬坚持多年的献血行为也感染了家人,她的丈夫、女婿也加入了献血队伍。在大家庭里,还有好几位献血达人。妹夫陈力宏是一名退伍军人,早在27年前就参加无偿献血,目前已累计献血5200毫升。在丈夫和姐姐的影响下,陈芬的妹妹陈泳在4年前开始献血,后来者居上,她已经献血小板65次,累计献血23500毫升。榜样的力量是无穷的,在这样的家庭氛围影响下,献血助人的种子早在陈芬外甥陈柯峰心中悄悄萌芽,4年来他已献血18次,累计5200毫升。

多年积极参与献血,陈芬加入了鄞州区“红色力量”慈善义工大队。她和队员们积极发挥团队作用,主动承担社会责任,开展无偿献血、无偿献血服务、扶弱济困、应急救援等活动,为宁波市临床用血“100%来自无偿献血”贡献了自己的一份力量。如今,她更是有了新的身份——“红色力量”慈善义工大队鄞州区大队长,任务更重了。

如今,他们志愿献血的足迹也遍布大江南北。300公里外的丽水市中心血站曾出现血情告急,发出应急献血求助,“红色力量”慈善义工大队得知后立即响应,于第二天清晨5点冒着凛冽寒风,集结了16名队员启程前往丽水救援,其中6人为“红色力量”慈善义工大队鄞州区大队队员,陈芬和她的妹妹也在其中,这样暖心的一幕让无数人动容。

记者 陆麒麟 通讯员 周颖 文/摄

她是全国无偿献血奉献奖金奖获得者,19年间累计献血21600毫升;她是鄞州区“红色力量”慈善义工大队邱隘分队队长,组织队员定期献血;她是大家庭里的“红色核心”,带全家组团献血……她就是宁波爱心人士陈芬。