



北仑保租房建设 为临港产业发展 注入强大动力



青创大厦保租房项目。

自2021年10月以来,根据省、市统一部署,北仑区大力推进保障性租赁住房建设筹集工作。宁波市北仑区城市建设投资集团有限公司(以下简称北仑区城投集团)作为该区重点国企,在此项重点民生工程上,勇挑重担、积极作为。截至目前,该集团已投资51亿元,建设11个保租房项目,总规模达87万平方米,存量、在建和拟建租赁住房近1.2万套,有效缓解了新市民、青年人等群体的住房难题,为北仑临港产业蓬勃发展注入强大动力。

青创大厦是北仑首个新建类保租房项目,于2023年10月26日开业。项目位于大碶街道庐山中路北、灵江路东总部办公集聚区,由北仑区城投集团所属大港公司投资建设。

青创大厦有23层,共计748间房,包含32平方米的复式公寓和26平方米的单身公寓两种户型,配有约3000平方米的创客、办公、餐饮、休闲娱乐以及屋顶篮球场、足球场等商业配套,可满足周边创业者、企业白领和新毕业大学生等不同群体的居住需求。

公寓除了独立卫生间、厨房等空间布局外,更有空调、热水器、床、衣柜、书桌等家具家电,真正实现了拎包入住。每月租金在1600元-2500元之间,租客可通过小程序预约看房、租房、电子签约。目前,该项目出租率达97%以上,接近满租。

霞浦青年社区,是北仑区保障性租赁住房的代表项目之一,由北仑区城投集团所属大港公司投资建设,并与宁波城投集团下属橙寓公司合作运营。项目坐落北仑区永定河路,紧邻物流工业社区,交通便利,周边配套齐全。项目共有2幢楼,提供586间房源,其中A座14层,有297间精装修公寓及约640平方米的公共生活空间;B座14层,包含289间精装修公寓和约650平方米的公共生活空间。

“房间内配备了冰箱、洗衣机、空调等家用电器及床、书桌、衣柜等生活家具,可实现拎包入住,租金在1500元每月左右。”霞浦青年社区项目负责人潘

青锋介绍道。

该保租房项目目前入住的509户租户中,企业员工占比约90%,主要来自霞浦工业园区及周边芯港小镇等,且20岁-40岁的住户占比达九成。

同样值得关注的还有春晓观海公寓,它与上述项目共同构成了北仑区保障性租赁住房的多元体系。春晓观海公寓,地处北仑区春晓洋沙山路130号,周边交通便捷、生活配套丰富。项目共有3栋生活宿舍楼,提供320间房源,主要服务周边产业园区员工,定位为蓝领公寓,提供多种户型的员工宿舍及家庭房,均配备齐全的家具体电。

在不断推进已建成项目运营优化的同时,北仑区城投集团还积极拓展保障性租赁住房建设的新版图。目前,该集团有多个在建项目正稳步推进:柴桥上周保障房项目,将建设4幢保障性租赁住房及附属配套用房,一期共726套公寓,计划年内投入运营,二期736套公寓,计划2027年底前投入运营;富春江路西保障性租赁住房,位于新碶街道,将建设6幢宿舍型公寓和3幢成套型住宅,共约2370套租赁公寓,计划2026年投入运营;北仑大碶南E6地块保障性租赁住房工程项目,将建设7

幢保障性租赁住房及附属配套用房,共计房源1501套,计划2025年9月竣工。

自2021年全省启动保障性租赁住房筹集工作以来,北仑区从区内国有企业可实施项目入手,先后有15家国企、3家民企、32个项目纳入全区2021年-2025年租赁住房建设筹集计划,总计房源约2.66万套,已提前完成“十四五”目标任务2.64万套。已投入运营的24个项目,整体情况表现较好,出租率基本都在70%以上,累计入住人数已超过1.5万人,保障性成效初步显现。其中,青创大厦等项目出租率接近100%。

2025年3月19日,北仑区城投集团、上海领昱、挚青亚太三家公司,合作成立宁波市仑寓公寓管理有限公司(以下简称仑寓公司),为宁波市首个区级租赁住房运营平台。下一步,仑寓公司将逐步整合全区租赁住房房源,实现规模化运营,以此建立北仑区级租赁住房品牌,着力打造租赁公寓“投、融、建、管、运、退”全周期可持续发展模式,服务保障北仑新市民、青年人的居住需求。

记者 周科娜 通讯员 高玄



青创大厦保租房样板房。

皮肤痒到血压飙升! 这种顽固的皮肤病“一老一小”发病率高

“许医生,我终于不痒了,吃得好、睡得香,血压也控制住了!”近日,宁波大学附属第一医院皮肤科教授许素玲的诊室来了一位精神矍铄的八旬老人。他一度因身患顽固性皮肤病无法控制而寝食难安,经过6个多月的精心治疗,现已恢复正常生活。

“这位老人是重度特应性皮炎患者,因为患有高血压、糖尿病、慢性肾炎等多种老年基础性疾病,害怕副作用不敢系统用药,十分痛苦。”许素玲介绍,特应性皮炎是一种非常顽固的皮肤疾病,特征是剧烈瘙痒和反复发作。在老人小孩中多发。老年人因为基础疾病多,小孩处在生长发育阶段,都会担心用药副作用会损伤身体、引起自身的慢性病或者是其他疾病的复发或者恶化,往往选择默默忍受皮肤疾病的折磨。

这位老人除了基础疾病外,6年前还患过前列腺癌,长期需要吃多种药

物控制病情。老人患有多年的特应性皮炎,传统的抗过敏治疗之后反反复复总是也不见好。自从几年前做了前列腺癌手术以后,老人更是不敢轻易使用治疗皮肤病的药物,这使得他身上的病灶越来越厉害。

“第一次来我这看的时候,老人身上皮肤到处都发干、发红,有抓痕和血痂,说是痒起来整夜睡不着觉。”许素玲介绍,因为皮肤病影响了睡眠,老人的血压也控制不好,为此老人的家人十分焦虑。

许教授根据老人的疾病特点为他制定了详细的个性化的治疗计划,特别选择了没有癌症复发风险、不会引发心梗和脑梗风险、不会增加感染风险的生物制剂,同时配以皮肤外用药物以及生活护理。用药2个月以后,老人的症状明显改善,晚上睡得好了。许教授说以后可以逐渐为老人减少生物制剂的用量,从半个月一针减少到

一个月一针直至三个月一针。目前老人的皮肤病症状被控制住了,血压也控制得很好,半年多来皮肤病都没有复发。

周琼艳主任是许素玲教授团队的主要成员之一。周医生介绍,特应性皮炎的药物选择,需考虑年龄、有无基础疾病如恶性肿瘤史、感染性疾病、高血脂、血栓形成、肝肾功能异常等情况,尤其是一些有慢性病如患有血液病、做过肿瘤手术或者是做过器官移植手术的患者和12岁以下孩子来说,建议选择安全有效的生物制剂。

许素玲教授提醒,特应性皮炎的患者除了规范治疗,日常生活方式改变也很重要。平时洗澡的水不能过热,水温在34℃至37℃为宜,少用沐浴露、肥皂、洗面奶及洗手液,太阳暴晒损伤皮肤会加重病情;护肤品的选择有讲究,最好选择成分简单的保湿乳液。

记者 孙美星



许素玲在给病人治疗。