



保租房的“典型”！ 镇海星寓以“优居” 助青年人才安居



永旺青创公寓外景。受访单位供图

去年春天，“00后”田浩（化名）因为一份来自镇海庄市启迪科技园内的工作OFFER，赤手空拳来到宁波，甚至没有提前找好落脚的地方。于是最开始的两三天，他住在酒店，价格多少有点“肉疼”。直到他听同事说起，离公司不远的永旺青创公寓配有青年人才驿站服务。

所谓青年人才驿站服务，就是公寓面向来镇海求职创业的35周岁以下、职高及以上院校在校生及毕业生，提供最长15天的免费入住，来满足青年人才初来乍到、来不及找或没找到房子时的过渡性居住需求。

“我实地看了，发现不仅可以免费住，而且环境还很不错，其实当时我就想直接长租在这儿了。”田浩说，因为当时刚刚入职，公司还没为他办妥镇海区社保，他还不符合永旺青创公寓的租房条件，只好先申请青年人才驿站的住房资格，“手续很方便，就在‘浙里办’APP上发起申请，上午申请完，下午审核结果就出来了，我当天就入住了！”

等到10天后社保办妥，田浩就立马在这儿租下了一套50平方米左右的宿舍型一室户型。

由于永旺青创公寓还被纳入了镇海区人才安居房体系，凡是符合条件的租户还能享受本科每月500元、硕士每月700元、博士全免的人才租金减免政策。核算下来，田浩每月租房的花费就降低到了900元房租费外加200元物业费，总共1100元。据他了解，周边单身公寓的月租在1500元左右。

据了解，永旺青创公寓由镇海区属全资国有企业宁波市镇投控股集团有限公司（下称“镇投控股”）下属宁波市明洲星寓企业管理有限责任公司（下称“明洲星寓”）承接运营。

早在2021年国务院办公厅发布《关于加快发展保障性租赁住房的意见》，新市民、青年人等群体的住房难题受到空前关注之前，镇投控股就坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，成立了全资子公司明洲星寓，专门从事人才安居房和保障性租赁住房运营管理。

近年来，随着镇海区深入实施“科创镇海·人才金港”工程，镇投控股等区内国资企业越发成为人才安居筹集、建设、运营的主力军。目前，明洲星寓已在镇海区内承接运营保障性租赁住房（下称“保租房”）项目4个，包括田浩租住的永旺店（即永旺青创公寓）、位于招宝山街道的招宝智谷店、位于蛟川街道的迎周店（即迎周村蓝领公寓）、棉丰店，共计超1900套房源。后续，还将负责镇投控股3个自筹新建保租房项目的运营管理，共计1500余套房源。

以永旺青创公寓为例，它地处甬江科创启动区，毗邻宁波北高教园区，周边科创氛围浓厚，仅通勤优势，就吸引了大量在甬江科创区范围内工作、学习的青年人才。明洲星寓也在以往人才以个人名义申请房源的租赁模式基础上，从企业需求出发，面向上市企业、大优强企业、单项冠军企业、专精特新“小巨人”企业、“隐形冠军”企业等区属重点企业，推出

“打包租赁”，并支持按需对房间进行改造更新。

据了解，自2023年9月投入使用至今，永旺青创公寓已累计服务新市民、青年人超700人次，当前出租率接近八成，续租率91%，租金定价保持在同地段、同品质市场租赁房源的95%左右。

2024年，该项目被评为浙江省建设厅发展保租房“典型项目”。

明洲星寓相关负责人表示，经过近些年对保租房项目运营管理的积极探索，接下来，明洲星寓希望重点进行两方面尝试。一是由镇投控股牵头，和镇海全区各保租房运营主体展开合作，将全区房源统一纳入“星寓”数字智慧品牌管理平台，方便来甬就业创业的新市民、青年人一键申请、一键导航、一键结算；二是整合各类保租房资源，降低租金水平和申请门槛，积极面向快递小哥、外卖小哥、集卡司机等新就业群体及中小企业员工的租住需求，让保租房真正惠及更多人。

记者 徐露清

诊室焕然一新，就诊体验更流畅

海曙区口腔医院搬迁新址！ 都有哪些变化？

“环境宽敞整洁，一进门各个科室一目了然，一个楼层内就能搞定挂号、取号、结算，省时又省力。”6月3日，第一次到海曙区口腔医院白云院区就诊的金阿姨表示惊喜。

5月30日，海曙区口腔医院三市院区搬迁至白云街道新址，并于6月1日开放门诊。记者现场探访发现，白云院区面积更大，环境更优美，规划布局也更加合理，为患者带来更舒适流畅的就医体验。

患者就医动线更流畅方便 智慧化、数字化贯穿就诊全流程

海曙区口腔医院的前身为“海曙区苍水联合诊所牙科”，1986年成立宁波首家口腔防治院“宁波市海曙区口腔防治院”。2024年6月，该院与宁波大学合作，正式揭牌并命名为“宁波大学附属宁波市海曙区口腔医院”。

新建的海曙区口腔医院白云院区共9层，建筑面积约20000平方米，设置床位30张，椅位100张，“白云总院+开明分院”整体将达到30张床位、130张椅位规模。

一走进海曙区口腔医院白云院区门诊，迎面而来的就是挑高大气的接待大厅。阳光洒进整个大厅时，整个就诊环境更加通透明亮。一楼大厅有温馨淡雅的候诊区、志愿服务台以及母婴室。往左侧走，便是通往就

诊区域的电梯。

记者留意到，为了给市民提供更舒适、便捷、高效的就医体验，该院对整栋门诊楼总体设计以疾病中心化为主，科学规划了各科室位置。比如将牙体牙髓科、牙周科、洁牙室、涂氟门诊、检验科和医学影像科集中在二楼诊区；比如将口腔种植科和口腔颌面外科、手术中心设置在三楼诊区。这样的设置方式在一定程度上形成诊疗闭环，减少患者就医过程中的来回奔波。

从踏进海曙区口腔医院白云院区的那一刻起，智慧化、数字化就贯穿就诊全流程。该院区在每个楼层都设置了一体式自助机，涵盖预约挂号、自助取号、自助结算等功能，方便广大患者，优化就医流程，提升就诊体验。



海曙区口腔医院白云院区外观图。院方供图

于细微处打造有“温度”的医疗服务 下一步将进一步加强学科建设

去医院就医，市民最担心的是停车问题。与该院三市院区相比，白云院区的停车位数量较以往有明显增加。据介绍，针对市民关心的“停车难”的问题，白云院区增设地下停车位138个，数量充足，市民不必为了停车而烦恼。

去年10月，国家卫生健康委等多部门下发《医学人文关怀提升行动方案》。海曙区口腔医院白云院区积极响应，新院区从科室诊室设置、候诊座椅安排、配套设施布置，甚至色彩搭配等充分考虑人文关怀，注重智慧化建设同时，也充分考虑适老化及母婴需求。

比如，在儿童口腔科设置读书角、娱乐区，以缓解儿童看牙焦虑；为老年患者配备防跌倒标识、卫生间扶手等；为母婴群体配置设施齐全的母婴室。

“我院修复科是宁波市县级医学龙头学科，牙周科、正畸科、牙体牙髓科是海曙区医学重点学科。”海曙区口腔医院相关负责人介绍，除开展口腔疾病诊疗、专科会诊、接受基层口腔科转诊外，该院同时负责口腔类公共卫生项目开展，承担儿童口腔局部用氟项目、督导海曙区适龄儿童窝沟封闭项目，并定期开展全生命周期口腔健康公益活动。

“近年来，我院发展按照口腔疾病医疗预防、教学科研和健康教育并重的二级甲等专科医院规模定位。”该负责人表示，下一步，该院将进一步加强学科建设，加大人才引进力度，提升口腔专业科研水平，乘势而上打开发展新格局。

记者 庞锦燕 通讯员 杨丝丝 文/摄