

成交量从一两套升至六七套！

海曙年中购房特惠活动成效初显

6月1日，“海曙区2025年中购房特惠活动”正式启动。

购房者购买参与该活动的5个楼盘的商品住宅房源，在6月1日00:00-6月30日24:00完成网签，人人都可领取购房特惠金，无需摇号：单套住房购房合同总价≤300万元，购房特惠金3万元(含税)；单套住房购房合同总价>300万元，购房特惠金5万元(含税)。

这两天，记者走访招商·璀璨长乐府、中铁建·望澜府(推广名：未来视界)、保利发展·臻之悦府(推广名：明州臻悦)3个参与活动的楼盘时，售楼处虽未见人山人海的景象，但相比之前的周末，客户来访量明显增多。

据各楼盘营销负责人介绍，活动效应已经初步显现——

截至6月1日下午4时，除望澜府暂无法提供成交数据外，璀璨长乐府和臻之悦府已分别成交7套和6套；而之前5月份的各个周末，平均不过1-2套。

望澜府营销经理徐慰龄说：“相比3月份购房配送消费券的活动，这次的特惠金活动，虽然金额小一些，但不用摇号，只要买了就肯定能领到，感兴趣的客户蛮多。”

特别是对购房资金有特殊考虑的购房客户——有一组住在望澜府附近、早前来售楼处看过房的首改客户，明确有购房需求，但因为有一笔大额资金还在5年期理财里，提前赎回会有约6万元损失，所以本来并不着急入手。这次听说有特惠金活动，客户把七七八八的优惠和特惠金一算，发现可以把提前赎回理财的损失弥补到仅8000元左右，于是5月31日果断来售楼处办理了冻资，只等6月网签。

臻之悦府和璀璨长乐府各有一位客户，则是3月份购房配送消费券活动的“遗珠”。

臻之悦府的客户当时看中了一套127平方米的房源，但也卡在了一

笔没到位的资金上，如果要当月入手、参加配送券摇号，就不得不找人周转资金。客户纠结再三，考虑到自己未必有摇中的运气，便作罢了。璀璨长乐府的客户当时则看中了一套114平方米的房源，同样想到摇号也不一定中，就想再“蹲蹲”。

最后，听到6月不用摇号的特惠金活动官宣，在5月31日，两位客户赶到售楼处，下定了中意已久的房子。

此外，璀璨长乐府和望澜府，因为相似的南靠地铁1号线徐家漕长乐站的位置特点，这两天除了因为特惠金加速了购房的客户，还迎来一波因为特惠金结束了“区域选择困难”的客户。

璀璨长乐府相关负责人说，有些新宁波人，对购房区域并没有太深的执念，只要有地铁方便日常出行就行。这次海曙推出购房特惠活动，让本来考虑在海曙或别的区购房的客户，在同等价位段和同等房源品质下，下定决心买在海曙。

就像6月1日在璀璨长乐府售楼处，有一组复访客户说，自己一直在纠结璀璨长乐府和鄞州前股的一个盘，知道特惠金活动后，特地再来看看，已经基本决定买在璀璨长乐府

了。

再像望澜府一组要买婚房的年轻客户，预算一直在200万元左右，对比望澜府和江北悦富华里的90多平方米户型，虽然算上3万元特惠金，两个房源价格大差不差，但客户还是下定了望澜府的房子，“有个特惠金心理感觉不一样”。

璀璨长乐府负责人说，这两天来访的客户中80%-90%知道特惠金活动。这波看似金额不那么大的特惠金，甚至把一个从2023年10月观望至今的客户再次“炸”进了售楼处。因为很多观望已久的客户都觉得，这可能是近半年买房的最后一个“漏”。

为此，几家楼盘也在抓紧补库存。

臻之悦府刚刚在5月28日，新加推了5号楼和6号楼的152套房源；望澜府也计划在6月内加推一个楼幢、大约100套房源……

记者后续也将跟踪采访活动相关情况，敬请关注！

对于本次活动细则，购房者如有疑问，可咨询宁波晚报工作人员：

0574-87685081(工作日09:00-11:30,14:00-17:00)

记者 徐露清

“文明健康 有你有我”公益广告

分餐而食 更安全



浙江省委宣传部 浙江省文明办