

宁波这个高端小区的第一套法拍房成功拍出 成交价比评估价低不少



江皓府外景。图据阿里资产司法拍卖平台

2022年3月底,位于鄞州长丰奉化江畔的江山万里·江皓府开盘——这是宁波第一个主动以现房状态销售的楼盘。

江皓府住宅仅约185平方米和约208平方米两个大平层面积段,备案均价45800元/平方米,再加上8000—8200元/平方米的装修包,单套总价“千万级”起步。

当时,虽然楼市已经步入调整期,但江山万里的品牌以及楼盘本身在景观资源、现房品质等方面的吸引力,依然让购房者对江皓府趋之若鹜。

而在交付近三年后,江皓府在阿里资产司法拍卖平台上挂出的第一套法拍房,前天成功拍出。

据评估报告,这套法拍房建筑面积184.94平方米,为总共19层中的第16层,2梯2户的东边套,4室2厅1厨3卫1阳台,书房能看江。

经估价人员现场勘察,因产权人

拆除室内中央空调和风机,导致室内部分吊顶已损毁;卫生间内的马桶、水龙头已拆除,厨房内油烟机、燃气灶、消毒柜和水槽已拆除……

评估公司给出的这套法拍房市场评估总价为888.27万元,折合单价约48030元/平方米。

起拍价则定在621.8万元,折合单价约33620元/平方米。

有1.8万多人次围观江皓府这套法拍房的拍卖。交了120万元保证金报名参拍的,有2人。

这2人从前天上午10:00前后第一次出价,一直“缠斗”了近一个半小时,共拍了26轮。最终,这套法拍房以总价696.8万元、折合单价约37680元/平方米成交。

在二手房市场上,江皓府房源目前的挂牌单价,低的也要4万元/平方米出头,高的超过5万元/平方米甚至6万元/平方米。

记者 施文

开门就是“锅烧河鳗”“八宝冬瓜盅” 宁波老字号主题地铁首发

“心情非常激动,我们创业75年的故事都写在地铁车厢里面,欢迎市民朋友来打卡。”在首发仪式上,乘坐宁波老字号主题专列的宁波二百商场掌门人俞建雅忙着拍照,满脸笑意。

与俞建雅同样开心的还有百余位宁波老字号的掌门人。5月27日,宁波老字号主题专列举行首发仪式,两辆写满宁波老字号故事的专列行驶在宁波地铁一号线上,不断唤起市民“老底子”的城市回忆。

“酒香也要勤吆喝,老字号主题专列是我们探索‘老字号振兴’的一条新路径。”宁波老字号企业协会会长张空坦言,地铁通勤族以中青年群体为主,而老字号进入大流量的交通媒体进行集中展示,可以让更多青年人触摸老字号,让中年人重拾回忆,文化传承才可以“看得见、摸得着、带得走”。

在行驶的地铁上,东福园、和丰

酒业、老席匠、宁波二百、梦神、楼茂记、宁波药材、四明春露、力洋酒业、南天房产等10家老字号企业进行了集中展示,每节车厢都有一家老字号品牌的主题展区,开关门处是“锅烧河鳗”“八宝冬瓜盅”等宁波名菜,或是黄精酒、香干、床垫、茶叶、滋补品等,形式新颖,吸引不少地铁顾客驻足观看。

一位来自天津的游客陈先生向记者表示,听闻宁波经济富庶、商贸发达,在地铁上看到有不少中华老字号、浙江老字号的特色产品,“打卡的兴趣一下就提起来了”。

宁波现有中华老字号12家、浙江老字号49家、宁波老字号153家,年产值已超1200亿元。老字号主题专列开通,将助力其综合品牌价值的再升级,深化“商贸+交通+文旅”的跨界融合。

记者 周晖 通讯员 董瑜萱



地铁开关门处展示着宁波名菜名酒名品。记者 周晖 摄

七年三癌！基因缺陷让她深陷“癌症魔咒”

当命运的“骰子”被基因“篡改”，癌症便“如影随形”。宁波50岁的马女士七年连遭三次癌症突袭，背后竟暗藏一个令人震惊的遗传密码。

“为什么偏偏是我？”面对诊断报告，马女士难以置信。2018年子宫内膜癌的阴霾尚未散尽，2025年又同时确诊右半结肠癌和直肠癌。拿到病理报告，马女士始终不敢相信。

七年三次患癌，基因缺陷竟是“元凶”

近日，宁波马女士因腹痛到医院做了肠镜，发现右半结肠和直肠各有一个直径五六厘米大的肿块，最终确诊为肠癌晚期。给马女士做病理诊断的是宁波市临床病理诊断中心的卢璐副主任医师，卢医生查阅马女士的既往病史时，发现马女士七年前诊断为子宫内膜癌。卢璐医生凭着丰富的工作经验想到马女士可能患有林奇综合征，便建议马女士做进一步的分子检测，最终确诊为林奇综合征。

据卢医生介绍，林奇综合征又称遗传性非息肉性结直肠癌，是一种常染色体显性遗传的肿瘤综合征，由于先天遗传的基因缺陷，导致身体无法正常修复DNA的错误。林奇综合征大大增加了结直肠癌、子宫内膜癌、胃癌、卵巢癌、泌尿系统肿瘤、胆道癌等疾

病的患病风险，特别是结直肠癌、子宫内膜癌、卵巢癌更为常见，其特征是患者发病年轻，发病快，患多种癌症的风险显著增加，被称为隐匿的“癌症推手”。

错失的七年，一个本可逆转的警示

回溯七年前首次患癌，马女士的病理报告早已亮起红灯：4个错配修复基因蛋白有2个有缺失。病理医生建议她作进一步分子检测，但当时她并未重视。若当时进行基因检测，很可能就抓住了干预先机，不至于现在到了肠癌晚期才被发现。

那么什么情况下需要警惕林奇综合征？专家给出三大警示信号：

- 一、早发结直肠癌或子宫内膜癌：即结直肠癌或子宫内膜癌患癌年龄小于50岁；
- 二、同一人同时或异时性患≥2种林奇综合征相关癌症（如子宫内膜癌、结直肠癌、卵巢癌、胃癌等）；
- 三、家族中≥2人罹患林奇综合征相关癌症。

“破解魔咒”：科学管理可改写命运

卢璐医生表示，我国约3%结直肠癌患者与林奇综合征相关。尽管林奇综合征会遗传，但通过早期筛查、规范监测及遗传管理，可显著降低癌症发病率与



工作中的卢璐医生

死亡率，由此“逆天改命”。

对于林奇综合征患者或其直系亲属，如何早期筛查，降低风险，卢璐医生给出了三点建议：

一、从20岁—25岁开始，每1年—2年进行肠镜检查，如果家族中有亲属患癌年龄小于25岁，需再提前2年—5年开始筛查；

二、从30岁—35岁起，每1年—3年进行一次胃镜检查；

三、女性建议从30岁—35岁起，每年行经阴道超声检查、子宫内膜活检及CA125检测，对子宫内膜癌与卵巢癌进行筛查。

周皓亮 车倪