

国家统计局发布4月份全国70个大中城市房价涨跌幅数据 宁波新房不涨不跌 二手房由涨转跌

国家统计局昨天发布4月份全国70个大中城市房价涨跌幅数据。

宁波新建商品住宅销售价格,自2024年11月环比由跌转涨并持续5个月保持涨势后,4月首次环比持平,不涨不跌。

宁波4月份新房房价同比下跌4%

记者近期走访了解到,临近年中,大部分受访楼盘销售指标压力增加。也因此,有些楼盘重新加大了优惠力度。

从数据看,4月份90平方米及以下的新房,房价环比涨了0.3%;90平方米-144平方米的新房价,环比微跌0.1%;144平方米以上的新房,价格则不涨不跌。

70城来看,4月份新房房价环比上涨的城市,由3月份的24个缩减至22个。其中,上海和大连以0.5%的涨幅领涨,天津和杭州以0.4%涨幅紧随其后,涨幅0.3%的城市有太原、合肥、重庆、成都、乌鲁木齐、泉州6个。

值得注意的是,截至4月份,一、二、三线城市的新房价同比跌幅,均已持续收窄6个月以上。上月宁波新房房价同比下跌4%,跌幅较前一个月收窄1.6个百分点,也是连续第六个月收窄。

另外,杭州新房房价在经历2024年5月到2025年3月的同比“十一连跌”后,4月已经转涨0.1%。

上海易居房地产研究院副院长严跃进研判说,持续的利好政策叠加城市基本面修复,部分城市房价已经筑底反弹,但部分城市仍需在增量政策储备方面持续发力和推进。

4月宁波二手房房价环比下跌0.6%

二手住宅销售价格方面,4月份70城中环比上涨的城市共5个,较3月份减少一半。其中,3月份一骑绝尘环比大涨1%的杭州,4月份跌0.3%。

宁波二手房房价延续自2024年11月以来环比“涨跌交替”的态势,4月份从前一个月的微涨0.1%转为下跌0.6%。

分面积段看,90平方米及以下的二手房,房价环比下跌0.6%;90平方米-144平方米的二手房房价跌幅最大,环比下跌0.8%;144平方米以上的,环比下跌0.3%。

从同比指标看,宁波二手房房价同比跌幅自2024年9月以来,连续第八

个月跌幅收窄,4月份下跌7%,跌幅较前一个月缩小0.4个百分点。

国家统计局新闻发言人付凌晖昨日答记者问时表示,总的来看,在各项促进房地产市场止跌回稳政策作用下,4月份房地产市场基本稳定。“从未来看,居民对绿色、智能、安全的好房子需求不断扩大,老旧小区改造升级、房地产建设提质增效前景广阔。但也要看到,当前房地产市场总体仍在调整转型过程中,刚性和改善性需求仍待进一步释放,部分地区房地产去化压力较大,促进房地产回稳仍需要继续努力。”

记者 徐露清



据国家统计局数据绘制

民生商品价格延续回落态势

本期我市超市及菜市场重要民生商品供应充足,价格延续回落走势。受伏季休渔期影响,部分海产品价格有所上涨。据监测,与上期(4月29日—5月12日,下同)相比,本期(5月13日—5月19日,下同)列入民生商品价格监测范围的超市35种商品价格总水平下降0.58%,菜市场97种商品价格总水平持平。

本期超市商品价格总水平温和下

降。本期超市35种监测商品价格较上期5涨21平9跌,价格总水平下降0.58%。从种类来看,食用油价格有所上涨;大米、方便面、调味品、奶制品、蔬菜、水果和蛋类价格基本平稳;水产品

和肉类价格有所下降。本期菜市场商品价格总水平小幅波动。本期菜市场97种监测商品价格较上期18涨46平33跌,价格总水平持平。

通讯员 李莉

商品	东裕菜市场	华严菜市场	甬港菜市场	海曙联丰菜市场	江北白沙菜市场
菜籽油	65.00	80.00	85.00	50.00	60.00
猪肉	20.00	17.00	20.00	18.00	16.00
鸡肉	20.00	11.00	17.00	13.00	12.00
草鱼	10.00	10.00	8.50	10.00	10.00
墨鱼	30.00	32.00	28.00	30.00	30.00
鳊鱼	10.00	13.00	11.00	12.00	10.00
蛭子	25.00	30.00	25.00	25.00	25.00
豆腐	5.00	5.00	4.00	3.00	4.00
菠菜	6.00	8.00	6.00	6.50	6.00
小白菜	4.00	7.00	6.50	4.50	5.00
黄瓜	4.00	6.00	6.50	7.00	5.00
南瓜	3.50	6.00	3.50	3.50	3.00
土豆	3.50	4.00	4.50	3.50	3.00
芋艿	10.00	6.00	5.50	6.00	6.00
尖椒	6.00	7.50	7.00	7.00	6.00
茄子	7.00	9.00	6.50	7.00	6.00
青椒	8.00	8.00	8.50	7.00	6.00
花菜	6.00	5.00	6.00	5.00	6.00
生菜	5.00	6.00	5.00	5.00	5.00
茼蒿	3.00	3.00	5.50	3.50	4.00
茭白	10.00	15.00	10.00	11.00	10.00

单位:元/500克

拍卖公告栏

刊登热线:

13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》
政府类、企业类、
招聘等公告,欢迎垂询!

宁波新东方泰拍卖有限公司 拍卖公告

受委托,本公司将于2025年6月4日9时在宁波华侨温德姆至尊豪廷大酒店三楼香港厅(海曙区柳汀街230号)举行公开拍卖会。

一、本次拍卖标的:维科控股集团股份有限公司股权:341142股(参考价:6140556元整)。

二、拍卖保证金:100万元整。

三、咨询、及竞买登记:请携带相关有效证件于2025年6月3日16时前到本公司办理竞买登记手续,并按规定缴纳相应金额的拍卖保证金。未尽事宜详见拍卖资料。保证金指定存入账户为:(宁波新东方泰拍卖有限公司。开户行:农行江东支行,账号:39152001040005534)。

四、报名登记地址:宁波市鄞州区大河巷32号2楼。

五、联系电话:0574-87717390 87717450