

下月房租全免！

租客：“生活多了点小惊喜”

近日，在宁波奉化租房的周女士幸运地抽中了今年第一季度由宁波市住建局指导、宁波晚报打造并运营的“宁波租房”APP联合中国农业银行宁波市分行推出的“上宁波租房APP支付房租享三重礼”活动中唯一的“免单礼”名额——按周女士提议，原本要返还给她的1030元租金，将全额减免到她5月底要付的6月份房租中！



周女士所租公寓相同户型内景。爱租供图

周女士告诉记者，她在今年春节后刚刚从省外来到奉化工作，经同事推荐，在爱租·爱寓优谷社区租了一间30平方米左右的精装整租一室公寓。由于始终不太满意这间公寓的朝向，3月时她换租到了同楼层同户型的另一间——月租1030元，比之前那间略高几十元。

“爱租工作人员跟我介绍了这个活动，说用农行卡付租金可以有优惠，还能抽‘免单’。”周女士说，自己是个怕麻烦的人，但农行卡自己正好有，听说再下载一个“宁波租房”APP就可以，就决定试试，结果确实还挺方便，付款时直接省下了100元。至于抽“免单”的事，她当时并不太相信，随便听听就过去了，没想到最近收到通知，竟然中奖了。

“很意外，我还把中奖的事分享给了同事，大家都不太相信，但又觉得我也不至于骗大家。”周女士说，“虽然金额不大，但也让生活多了点小惊喜！”

继第一季度活动后，“宁波租房”APP又联合中国农业银行宁波市分行，于4月1日再次推出了“每月房租立减”活动，并将持续至6月30日。活动先行面向南天房产旗下HAO寓、宁波爱租的所有租户，后续还将拓展至在甬其他租赁机构的租户。

在本次活动期间，租客通过“宁波

租房”APP用农行掌银支付租金（包括租房押金、水电费等），且金额在1000元以上，每单可随机立减50元-200元，且每个月都可以享受一次！

此外，在本次活动期间首次成功注册“宁波租房”APP的用户，还有机会参与抽奖活动——每月抽取20名用户，每人赠手机话费100元（任意移动运营商）；每月抽取1名用户，赠华为蓝牙耳机1个（型号FreeBuds 5i，颜色随机）。

目前，活动仍在火热进行中。5月、6月还想加入本次租金立减活动的租户，没有农行卡也无妨，只需在“中国农业银行”APP首页“我的账户”中，用手机号码完成实名注册并开通电子账户，然后绑定他行储蓄卡（目前支持中国工商银行、中国银行、中国建设银行、交通银行和中国邮政储蓄银行5家）为农行电子账户转账，即可同样轻松实现支付优惠！

关于本次活动，欢迎咨询宁波晚报相关工作人员，电话：0574-87682725（工作时间）。

记者 徐露清



扫码下载
“宁波租房”
APP

一周楼市速递

二手房成交总体平稳，市场博弈依然存在

据南天·甬上找房平台数据显示，上周市三区（海曙、江北、鄞州）存量住宅成交量环比下降6.4%，成交总面积环比下降8.2%，成交总金额环比下降7.5%。

市三区存量住宅周成交均价19531元/㎡。其中海曙区成交均价18877元/㎡，环比上升10.3%；江北区成交均价17911元/㎡，环比下降2.5%；鄞州区成交均价21981元/㎡，环比下降4.27%。

存量住宅面积段周成交占比情况：50㎡以下成交占比2.7%，环比上升100%；50-90㎡成交占比35.1%，环比下降27.8%；90-140㎡成交占比54.1%，环比下降16.7%；140-200㎡成交占比5.4%，环比下降50%；200㎡以上成交占比2.7%，环比持平。

住房租赁区域成交周占比情况：海曙区占比34.8%，鄞州区占比37.1%，江北区占比13.6%，其他区域占比14.5%，周成交

环比上升23.4%。月租金均价27元/㎡，环比下降3.5%。

据宁波市房产交易信息服务网显示，上周宁波二手房（含住宅、商办、车位）成交1107套，环比上升54%。成交量虽然较五一期间有所上升，但是与四月的周成交相比，仍有不小的差距。

宏观政策方面，随着央行下调首套房5年期公积金贷款利率至2.6%，叠加宁波“认房不认贷”政策优化，积极信号持续释放。但在业内人士看来，当前市场博弈未减，部分房东开始惜售，而购房者则选择持币观望。因此在短期内，宁波楼市或延续“量稳价调”态势，若后续更多城中村改造项目启动，或将进一步激活购房需求，助力市场企稳。

记者 余涌 通讯员 胡静



未来10天“雨一直下”

市气象台在5月15日发布的预报中提到，从5月15日夜开始到5月17日，受西南暖湿气流增强影响，我市将迎来新一轮大范围的阵雨或雷雨。

划重点，由于这次降雨过程有冷空气参与，而且水汽条件好，届时雨量可能会比较明显，有雷雨地区可能还会伴有短时强降水和局部地区的7级-9级雷暴大风等强对流天气。

受冷空气和降水的双重打压，我市气温将出现波动，尤其是最高气温，不仅将重新回落至“2”字头，5月18日的最高气温更是只有24℃左右。

可能在很多人印象中，夏天的阵雨或雷雨，雨如其名，雷厉风

行，“来也匆匆，去也匆匆”。不过，这一轮降水的表现“很不夏天”——

市气象台在5月15日发布的10天预报中提到，未来10天，我市多阵雨或雷雨。除了眼前这一波，5月19日我市南部地区仍会有雨水“稀稀拉拉”；5月20日到21日，5月23日后期到25日，我市还有两次阵雨或雷雨过程。

雨水频频现身，虽然会给日常生活和出行带来不便，但多少“打压”了夏季高温的“嚣张气焰”。未来10天，除了5月19日到20日，我市最高气温会在29℃-31℃“跃跃欲试”，其余日子的最高气温将维持在24℃-27℃，总体还算舒适。 记者 石承承

宁波原创节目《海中央》入选“国家级”歌单 《我们的歌声》赠书仪式举行

“《海中央》对我们来说是一种力量，是非常有正气的力量！”

今年3月，宁波原创歌曲《海中央》入选中华全国总工会成立百年献礼典藏《我们的歌声》。5月14日，《我们的歌声》赠书仪式在通苏嘉甬高铁杭州湾跨海铁路大桥项目建设现场举行。

大桥建设者齐唱《海中央》，收下这本礼赞劳动者的“歌单”。

赠书仪式在铿锵有力的《海中央》合唱声中拉开帷幕。来自通苏嘉甬高铁杭州湾跨海铁路大桥项目的建设者代表合唱，激昂的旋律与壮阔的工程背景交相辉映，再现了这首“建桥工人之歌”的豪情。

“从宁波春晚之后，我们每天都要唱这首歌，起码两三遍。大桥上有一块大屏，每天播放，大家都非常熟悉了。”大桥建设者汤标说道。

《海中央》诞生于宁波春晚，节目的背后是通苏嘉甬高铁杭州湾跨海铁路大桥项目。通苏嘉甬高铁杭州湾大桥，是一座杭州湾跨海铁路大桥。大桥全程跨海，是通苏嘉甬高铁的组成部分。

《海中央》节目亮相后，大桥建设者们无不自豪。今年，《海中央》登上央视“五一”晚会。

“这座大桥很重要，我们的责

任很重大，使命很光荣。在大桥建设者的努力下，虽然战线很长，但进展顺利。我们是深度参与的一分子，节目让我们建设者自豪，也展现了我们工人的力量。”中交二航局项目经理李有有为说。

赠书仪式后的座谈会上，主创团队、建设者与调研组一同探讨《海中央》的创作故事。

“在工地采风时，一位工程师两年未归家的故事让我们很感动。包括青年建设者们说‘大桥通车时，我们要带家人来看亲手建成的奇迹’，这些鲜活的故事，都是歌曲的灵魂。”《海中央》主创之一汪婕妤表示。

为立体呈现中国工人硬核力量，歌曲突破传统主旋律范式，创新采用“阿卡贝拉”时尚青春的音乐形象，歌词叙事结构展示，让观众直观感受建设者在百米高空、深海泥浆中创造的“中国精度”。

“未来将把更多建桥故事搬上舞台，用精品剧目致敬‘中国制造’的硬核力量。”汪婕妤说。

据了解，本次入选中华全国总工会成立百年献礼典藏《我们的歌声》，《海中央》与《国际歌》《咱们工人有力量》《劳动最光荣》等歌曲一起，成为歌颂劳动者、弘扬时代精神的重要音乐作品。

记者 袁先鸣

福彩开奖信息

双色球第2025054期：

05 07 10 21 24 27 16

3D第2025125期：3 5 1

15选5第2025125期：03 05 10 13 14

快乐8第2025125期：

04 05 06 12 18 19 21 30 33 42

44 45 49 52 53 64 71 73 78 80

体彩开奖信息

20选5第25125期：

01 05 09 14 17

排列5第25125期：

6 2 7 7 4

（均以公证开奖结果为准）