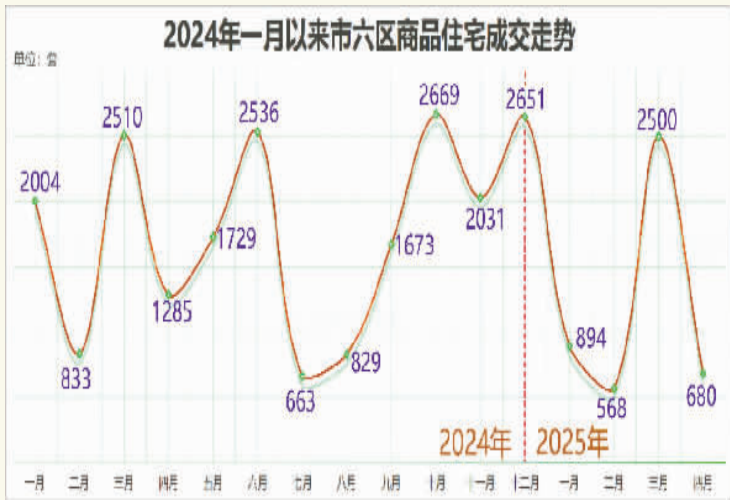


上月市六区新房、二手房成交量“两极分化”



据房管部门数据绘制

市住建局官网前天公布四月份全市住宅成交数据。

数据显示,上月市六区成交商品住宅680套,环比大降72.8%,同比降幅约47%。

在三月份购新房送消费券活动释放大量购房需求后,四月份新房成交量的大幅下滑,不算太意外。一如去年六月购房补贴政策首次到期时集中释放了一部分购房需求,致去年七月新房成交量大幅减少。

四月份市六区新房新增供应量极少,也是影响当月新房成交量大降的因素之一。

数据显示,上月市六区新领取预售证的商品住宅,总共只有356套;其中,江北、镇海、奉化、高新区新增套数,都是0——值得关注的是,镇海开年至今,已经连续四个月新房0新增。

自2021年4月中旬宁波楼市步入本轮深度调整期的四年间,今年四月是新房新增供应量第三低的月份,只高于今年二月的0和去年八月的333套;

同时,这是2021年以来新房新增供应量最低的一个四月,总量仅为去年四月的12%,更只有2021年四月的5%不到。

另外,一些在售楼盘年后持续

回收优惠,也影响到了购房者决策。

排进上月全市网签量前十的市区楼盘,不少是卖了很久甚至交付都已有一段时间的老盘,如段塘的春著悦府、小港的山悦云庭。

相比之下,二手房市场的成交继续保持较为活跃的趋势。

上月,市六区共成交二手住宅4038套,环比虽有近15%的下滑,但依然处于4000套以上的相对活跃区间。

不过,宁波市房产交易信息服务网数据显示,截至发稿,市六区通过房产中介挂牌待售的二手住宅,还有9.4万余套。这种局势下,二手房要卖掉还是不那么容易,如想成功卖掉,价格上的让步也还是难以避免……

本月影响楼市走势的因素,包括昨天起下调的公积金贷款利率,以及预计在20日新的LPR公布后也会下调的商业贷款利率。

房贷低利率趋势下,叠加整整四年调整后一些区域已较高位时低了百分之三四十以上的房价,不知会否引得购房者出手?

或者,还需要集齐低房价、低利率、高品质这三种因素,才能让楼市成交持续回升?

记者 徐露清

大雨还要下一上午 明起多是晴或多云好天气

5月8日17时15分,宁波市气象台发布预警信号,称受对流云团影响,5月8日傍晚到夜里,我市阴有阵雨或雷雨,雷雨时可伴有短时强降水、局部地区8级-10级雷暴大风和强雷电等强对流天气。

换句话说,大家在5月8日白天感受到的风雨交加,很可能只是“小菜一碟”。

从市气象台统计数据看,5月8日8时到15时,全市平均雨量达到11.4毫米,其中,奉化的雨势最明显,达到14.2毫米,海曙、余姚、慈溪三地的雨量超过13毫米。

好在雨不是一直下,时密时疏,也算是给在外奔波的人“喘息”的机会。

5月7日20时到5月8日15时,海曙竹丝岗站监测到9级大风(21.8米/秒,5月8日14时10分),慈溪达蓬山站也监测到9级大风(21.5米/秒,5月8日13时40分)。

风骤雨急,何时歇?

从市气象台5月8日的预报看,5月8日傍晚一直到5月9日上午,我市都会是阴有阵雨或雷雨,雨量中到大,局部地区有暴雨,其间可伴有

短时强降水、局部地区8级-10级雷暴大风和强雷电等强对流天气。

此外,一直到5月9日上午,我市沿海海面及杭州湾水面有8级-10级偏南大风、沿海地区及高海拔山区7级-9级、内陆平原地区风力6级-8级。

好在,等到5月9日下午,我市就有望转为阴到多云的天气。从市气象台5月8日发布的十天预报看,5月10日起,除5月14日到15日有一次降水过程外,我市多是晴或多云的天气。

受风雨影响,5月8日我市气温出现明显回落。全市代表站中,气温最高的是余姚站,仅有22℃。

不过,随着风雨渐歇,我市的气温也将迅速回弹。从预报看,5月9日我市最高气温就有望回升至26℃左右,之后向30℃发起“冲刺”,预计在下次降水前“登顶”,达到31℃左右。

从目前的气温走势看,虽然受天气影响有所起伏,但总体趋于平稳,而这也意味着气象学意义上的夏天已然临近。何时入夏,就等市气象台官宣。

记者 石承承

户外智能清洁机器人上岗 成为保洁员“智能搭档”

5月6日,奉化城市文化中心广场上,一台通体黑色、造型方正的“新员工”——UDEER AI130户外扫地机器人正式“入职”。随着它底部边刷发出规律的“刷刷”声,奉化首个户外智能清洁设备的应用场景由此展开。

记者在现场看到,机器人匀速沿广场大理石步道行进,两侧边刷高速旋转,将落叶、烟蒂等杂物精准扫入底部吸尘口,集尘箱运转时仅发出轻微的蜂鸣声。

设备前端的3D激光雷达与双目摄像头持续扫描周围环境,遇障碍物时会以弧形轨迹绕行,遇到台阶边

缘则自动识别并调整路线,全程无需人工干预。

在百米主干道清扫演示中,机器人仅用8分钟便完成作业,地面落叶与细碎垃圾被清扫得干干净净。一旁的保洁员张师傅正拿着小型吸尘器清理树池缝隙里的残叶,他笑着说:“以前扫完主干道得歇两回,现在机器人‘打前阵’,我就负责‘收尾’,你看这地砖缝里的灰尘,现在能慢慢吸干净了。”据悉,扫地机器人具备强大的清扫能力,每小时可覆盖6500平方米区域,日常作业覆盖面积达2万至3万平方米。

记者 鲁威 通讯员 邬怡灵 王林威



扫地机器人在特定区域内进行作业。鲁威 摄