



## 海曙区拟征收广仁街原八中地块

海曙区房屋征收管理服务中心日前发布公告称,因旧城区改建的公共利益需要,拟征收广仁街原八中地块。

拟征收范围:东至永丰巷、原广仁街地块项目(不含),南至广仁街、原广仁街地块项目(不含),西至原广仁街地块项目(不含),北至横河街。具体门牌号为:广仁街46号(上述门牌地址范围内国有土地上的房屋;以上门牌均包括支号,个别门牌如有遗漏,或与实际不符,以用地范围示意图中的用地红线为准)。

公告同时明确,2025年4月16日至2026年4月15日,暂停办理房屋征收范围内新建、扩建、改建房屋和改变房屋用途等手续。同时,在暂停期限内,办理上述手续以及进行房屋析产分割、工商登记、户口迁入和分户、房屋装修等,均不予补偿。

原八中地块东侧,是正在改造的秀水街历史文化街区,这是宁波历史最悠久的传统居住区之一,也是宁波老城格局、风貌最为完整的片区之一,被视作“宁波传统民居风格与工艺的荟萃之地、宁波传统生活的活态博物馆”。改造中的秀水街区,定位为“市井烟火·活力街区”,要打造历史文化街区与新时代市井活力共生的宁波样板。

拟征收范围中提到的原广仁街地块项目,涉及住宅250户、非住宅8户,于2022年10月底完成100%征收签约;其中的住宅,被征收评估比准价格28710元/平方米,选择货币补偿的,可获总计为被征收房屋评估比准价值35%的货币补偿补助、按期搬迁签约奖励等。

记者 施文

## 宁波往返上海 周末增开6趟列车

记者从铁路部门了解到,根据旅客出行需求,本周末(5月10日、11日)铁路部门恢复和增开了部分列车,涉及铁路宁波站的增开车次共6趟。

具体如下:

- G7601 上海虹桥-宁波
- G7623 上海虹桥-宁波
- G7565 上海南-温州南
- G7600 宁波-上海虹桥
- G7624 宁波-上海虹桥
- G7564 温州南-上海虹桥

目前,增开列车车票已通过铁路12306网站发售。铁路部门工作人员提醒,铁路车票预售期为15天(含当天),具体列车开行情况请以车站公告和中国铁路客户服务中心12306网站公告为准。

记者 沈莉 范洪

### 一周楼市速递

## 甬城二手房平稳回暖,政策助力市场向好

据南天·甬上找房平台数据显示,上周市三区(海曙、江北、鄞州)存量住宅成交量环比上升2.1%,成交总面积环比上升1.1%,成交总金额环比下降1.5%。

市三区存量住宅周成交均价19985元/㎡;其中海曙区成交均价17110元/㎡,环比微降0.6%;江北区成交均价18387元/㎡,环比下降2.3%;鄞州区成交均价22962元/㎡,环比上升3.5%。

存量住宅面积段周成交占比情况:50-90㎡成交占比38.3%,环比下降5.3%;90-140㎡成交占比51.1%,环比上升4.3%;140-200㎡成交占比8.5%,环比上升33.3%;200㎡以上成交占比2.1%,环比上升100%。

住房租赁区域成交周占比情况:海曙区占比30.8%,鄞州区占比29%,江北区占比18.7%,其他区域占比21.5%,周成交环

比下降23.6%。月租金均价28元/㎡,环比持平。

据宁波市房产交易信息服务网显示,上周宁波二手房(含住宅、商办、车位)由于受到假期影响,上周仅三个工作日正常网签,成交719套,环比下降50%。

5月7日,央行在国新办新闻发布会上宣布,将下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,5年期以上首套房利率由2.85%降至2.6%,其他期限的利率同步调整。有业内人士分析称,随着宏观经济政策的持续优化,对于房地产市场的稳定健康发展,将起到进一步的助推作用。

记者 余涌 通讯员 胡静

