

央行推出“三大类、十项措施” 支持稳市场稳预期

在昨天举行的国新办新闻发布会上，中国人民银行、国家金融监督管理总局、中国证券监督管理委员会负责人介绍了“一揽子金融政策支持稳市场稳预期”有关情况，并答记者问。一揽子政策包括三大类、十项措施。

三大类

一是数量型政策，通过降准等措施，加大中长期流动性供给，保持市场流动性充裕。

二是价格型政策，下调政策利率，降低结构性货币政策工具利率，同时调降公积金贷款利率。

三是结构型政策，创设并加力实施结构性货币政策工具，支持科技创新、扩大消费、普惠金融等领域。

十项措施

一、降低存款准备金率0.5个百分点，预计将向市场提供长期流动性约1万亿元。

二、完善存款准备金制度，阶段性将汽车金融公司、金融租赁公司的存款准备金率，从目前的5%调降为0%。

三、下调政策利率0.1个百分点，即公开市场7天期逆回购操作利率从目前的1.5%调降至1.4%，预计将带动贷款市场报价利率(LPR)同步下行约0.1个百分点。

四、下调结构性货币政策工具利率0.25个百分点，包括：各类专项结构性工具利率、支农支小再贷款利率，均从目前的1.75%降至1.5%；抵押补充贷款(PSL)利率从目前的2.25%降至2%。

五、降低个人住房公积金贷款利率0.25个百分点，5年期以上首套房利率由2.85%降至2.6%，其他期限的利率同步调整。

六、增加3000亿元科技创新和技术改造再贷款额度，由目前的5000亿元增加至8000亿元，持续支持“两新”政策实施。

七、设立5000亿元“服务消费与养老再贷款”，引导商业银行加大对服务消费与养老的信贷支持。

八、增加支农支小再贷款额度3000亿元，与调降相关工具利率的政策形成协同效应，支持银行扩大对涉农、小微和民营企业的贷款投放。

九、优化两项支持资本市场的货币政策工具，将证券、基金、保险公司互换便利5000亿元和股票回购增持再贷款3000亿元额度合并使用，总额度8000亿元。

十、创设科技创新债券风险分担工具，央行提供低成本再贷款资金，可购买科技创新债券，并与地方政府、市场化增信机构等合作，通过共同担保等多样化的增信措施，分担债券的部分违约损失风险，为科技创新企业和股权投资机构发行低成本、长周期科创债券融资提供支持。

据人民日报客户端

宁波今起

下调公积金贷款利率

5年期以上首套房的贷款利率下调为2.6%

中国人民银行昨天上午发布通知，决定自5月8日起，下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点。

调整后，5年期以下(含5年)首套房的公积金贷款利率，从2.35%下调为2.1%；5年期以下(含5年)二套房，公积金贷款利率从2.775%下调为2.525%。5年期以上首套房的公积金贷款利率，从2.85%下调为2.6%；5年期以上二套房的公积金贷款利率，从3.325%下调为3.075%。

1

宁波今起执行新规

记者从宁波市住房公积金管理中心获悉，我市自5月8日起新发放的个人住房公积金贷款，按照调整后的公积金贷款利率执行；5月8日前已审批未发放的公积金贷款，也按调整后的新利率执行。5月8日之前已经发放的个人住房公积金贷款，按照执行中的住房公积金借款合同约定，自明年1月1日起，调整为新的贷款利率。

此次公积金贷款利率调整后，如为家庭首套房，按公积金贷款100万元、30年期、等额本息还款计算，月供约减少132元，即从4135.57元降至4003.4元；总利息约减少47584元，即从488806.58元降至441222.96元。

2

宁波首套房房贷利率或将降至3%

另外，政策利率将下调0.1个百分点，即公开市场7天期逆回购操作利率从目前的1.5%调降至1.4%，预计将带动贷款市场报价利率(LPR)同步下行约0.1个百分点。

现行与房贷利率直接挂钩的5年期以上LPR为3.6%，目前宁波各大银行首套房、二套房房贷利率，分别为LPR-50基点、LPR-40基点，即实际利率分别为3.1%、3.2%。具体操作中，据悉部分银行对二套房的房贷利率也可批到3.1%。

如果本月20日公布的5年期以上LPR将“降息”0.1个百分点，即从目前的3.6%降至3.5%，且宁波各大银行减点维

持不变，那么，宁波的首套房房贷利率将降至3%、二套房房贷利率将降至3.1%。

值得注意的是，此次公积金贷款利率下调后，此前已持续较长时间的二套房商业贷款利率低于二套房公积金贷款利率的“倒挂”现象，或不复存在。

目前，宁波各大银行对首套房、二套房的首付比例要求，均为不低于15%。

公积金贷款的话，首套房首付比例不低于20%、二套房首付比例不低于25%。但有一种情况比较特殊，即2024年10月6日后购买保障性住房且为家庭首套自住住房的，最低首付比例为15%。

记者 徐露清 通讯员 林丹姝

