

正在竣工验收 交付指日可待

记者实地探访 宁波首个共有产权房项目

历经两年多的建设，宁波市首个共有产权住房项目——和樾湾已基本完工，现处于竣工验收阶段，交付指日可待。

和樾湾当下是何种景象？全装修室内品质如何？小区配套是否完善？昨日，记者前往实地进行了探访。



和樾湾小区。记者 刘波 摄

1 “三重归家礼遇” 仪式感拉满

和樾湾坐落于江北区庄桥街道应嘉路北侧，东至规划道路，南至应嘉路，西至联群路，北至宝轴路。由18幢学府风格的18层-23层住宅构成，共1438套住宅，户型建筑面积约89平方米-139平方米，采用全装修交付。

从小区南大门踏入，映入眼帘的是“归家大堂”，这里原先为售楼处，现在是业主归家的第一站。绿城管理集团项目负责人毛显梁介绍：“我们精心打造了‘三重归家礼遇’：一是归家大堂，二是户外走廊，三是单元入口。”小区以中轴对称设计，绿化景观层次分明，四季景致各异。空中俯瞰，北面6幢高层屋顶的光伏发电系统格外吸睛，所发电量将用于小区的公共区域用电。

今年4月，和樾湾小区举办大规模工地开放日，按照“预交付”标准，向1438户业主真诚发出验房邀约，全方位欢迎业主入户查验、参观公区，实际到场超1200户。对于业主们提出的意见建议，采用“建档整改-核验销号”的闭环机制，由专人对接，为高质量交付奠定扎实基础。据宁波市住房保障和房屋征收管理中心建设管理部副部长姜周仕介绍，小区60%-70%为年轻业主，他们期待项目早日交付入住。

2 每套住房全装修 阳台采用落地窗、实现全封包

和樾湾小区1438套住房涵盖89平方米、108平方米、110平方米、118平方米、127平方米、139平方米六种户型。

记者现场探访了139平方米的户型。这个户型为四房两厅两卫，空间宽敞明亮，南北通透，两梯两户。

小区阳台采用全封包设计，大面积落地窗为室内引入充足光线。139平方米户型的阳台长超8米，视野开阔，窗户设有儿童锁保障儿童安全。

3 每个架空层充分利用 还有室内恒温泳池、婴幼儿照护所

作为小区的特色之一，和樾湾小区6个架空层依据不同年龄段业主需求，进行了个性化装修。

“针对老年人，设置了红叶主题，为他们提供了休憩聊天的空间；针对儿童，设置的是奇趣空间主题，通过空间构造和色彩搭配，给孩子们营造一个色彩斑斓的童年；设置了2个运动主题的架空层，会摆放一些健身器材，满足居民的健身需求；另外还设置了一个睦邻会客厅，摆放椅子、沙发，给居民一个户外畅聊的空间。”姜周仕表示，“目前，架空层的硬装部分已经完成，后续将开展软装和设备安装。”

此外，所有户型的外门窗均采用“三玻两腔”玻璃，隔音效果良好。

每套住房均安装中央空调、空气能热水器、厨房水槽、油烟机、燃气灶也已安装妥当。

宁波有梅雨季和台风天，对于外墙渗水、鼓包等问题，该小区也考虑到了。“和樾湾小区外墙采用的是内保温，能有效避免外墙鼓包、脱落等问题。”毛显梁告诉记者。

4 小区安全性高 实现人车分流

和樾湾小区采用人车分流设计，设东、西、南、北四个出入口，人行主要从南入口进出，机动车由南入口两侧进入地下室，实现小区内人车分流。

“小区不仅实现机动车的人车分流，电瓶车也有专属路线，通过小区南北两侧的非机动车入口，引入地下停车位，进一步保障小区居民的居住安全。”毛显梁告诉记者。

5 周边配套完善 生活便利无忧

小区周边配套丰富，200多米外的“樾拾里”邻里中心配备社区商业、社区医院和社区中心。社区商业已开始招商，餐饮和超市已开业，社区医院正在装修中。

养正书院作为九年一贯制学校，满足居民就近上学的需求。

在建轨交7号线应嘉路站，距离小区直线距离约为300米，预计今年下半年开通。这条地铁线，连接鄞州区、江北区、镇海区，能让小区居民便捷地实现“三站到湾头，五站到外滩大桥，十站抵达东部新城”。

小区北面正在建设的宝轴西路，预计今年年底至明年年初完工，届时将进一步完善小区周边的交通网络。

随着交付倒计时推进，这一承载着民生期待的社区，即将开启品质生活新篇章。

记者 周科娜
通讯员 廖鑫 吴欢



室内恒温泳池。记者 刘波 摄