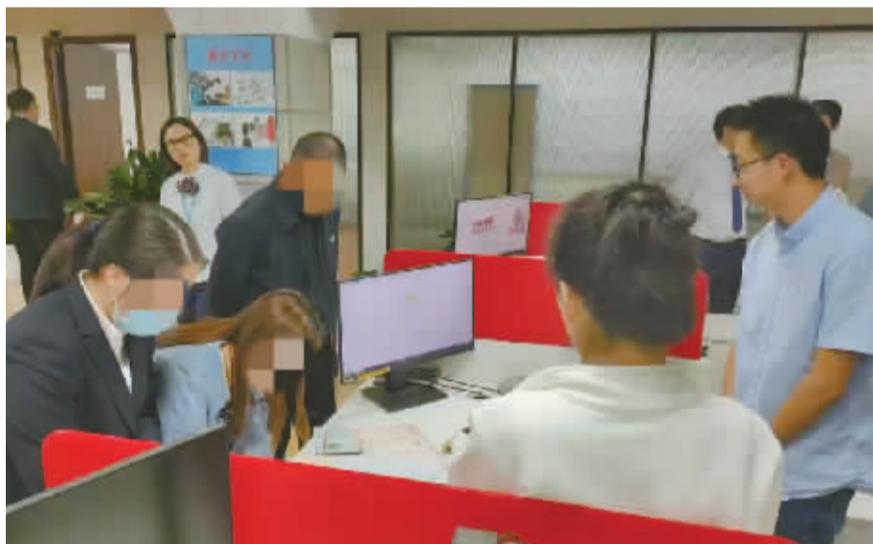


宁波二手房 “带押过户”新流程！ 在银行即可 “一站式”搞定

南天房产的客户王女士，日前以首付35万元、按揭贷款135万元，买了一套位于鄞州区樟树街的二手房。房东原有贷款未结清，所以走的是“带押过户”流程。与一般的“带押过户”不同的是——王女士买这套二手房的全部手续，包括缴税、过户、按揭放款、拿产权证等等，并没有跑不动产登记中心窗口，而是在中国工商银行东门支行网点内“一站式”搞定的！



王女士在银行网点办理“带押过户”。南天房产供图

据了解，在银行网点内，王女士通过不动产登记中心审核后线上反馈的二维码，完成了缴税、过户；银行通过王女士在“浙里办”APP内生成的电子产权证，完成了放款；离开银行网点前，王女士已经收到了南天房产交易服务中心打印好送过来的纸质不动产权证书——如果是配备了打证机的银行网点，甚至连打印纸质产权证这一步，都可以在网点里直接完成。

而以前，走完这一整套流程，得在不动产登记中心窗口、银行、房产中介机构三处，来回跑多趟。

记者从宁波市不动产登记中心证实，这是宁波全市范围内，第一笔全程在银行网点完成的二手房“带押过户”业务——这种模式，也是全省首创。

市不动产登记中心相关负责人表示，目前，“带押过户进银行”涉及的不动产登记、税务、银行和房产中介机构的多方面流程优化，均已完成；在首单“带押过户进银行”业务成功办理后，就流程而言，已支持所有类型“带押过户”业务的办理窗口，从不动产登记中

心延伸至银行网点。

后续，市不动产登记中心将逐步在全市各个支持二手房“带押过户”业务的银行网点，全面推广该办理模式。也就是说，今后，办二手房“带押过户”，买卖双方只需就近选择一家银行网点，“只跑一次、一次办好”。

宁波于2022年9月起推行二手房“带押过户”，即：尚未结清房贷、未注销抵押的二手住房，在买方存在贷款需求或计划一次性付款的情况下，卖方无需提前结清房贷，也能办理产权过户。

相比传统的需由卖家自行筹措还贷资金或由买家垫付卖家一部分还贷资金的二手房交易模式，“带押过户”可谓又方便、又安全！

市不动产登记中心统计显示，截至2025年3月底，宁波参与二手房交易“带押过户”的银行达34家，办理笔数10992笔，涉及贷款金额207.9亿元，交易时间从平均60天压缩到最多15天。

记者 徐露清

情绪消费成新趋势

“工位情绪稳定器” 悄然走红

“工位情绪稳定器”悄然走红，成为宁波新一代职场人士的新宠，与之相关的“工位经济”正成为新的消费热点。

记者注意到，在小红书等各大社交平台上，新一代职场人纷纷晒出“工位情绪稳定器”。而电商平台，祈福类工位摆件、情绪类相关产品销量也大增。



“工位情绪稳定器”。网络截图

记者在淘宝搜索“工位情绪稳定器”，相关产品众多，价格不高，胜在创意。迷你型产品价格普遍在9.9元左右，中号产品均价在30元左右，大号产品均价在50元以下。

如一款“青松发财”桌面摆件，在一株青松造型上写了一个“发”，售价9.8元，全网已售出2万件；而另一款“人生就是着急也没用”的桌面摆件，售价13.98元，全网已售出5万件。

天猫数据显示，早在2024年春节前后，工位情绪摆件产品就开始兴起，经历了一年多的热卖后依旧火热。数据显示，2025年春节后，工位情绪摆件的月搜索量环比2024年春节后增长5倍。乐高招财猫、故宫金桂盆景香氛、朱炳仁聚宝盆等祈福办公摆件热销。

相比于“70后”“80后”工位侧重功能陈列，如养生壶、人体工学椅等，“90后”“00后”更强调“情绪可视化”。爆火的背后，是情绪消费的强大推动力。据麦肯锡发布的《2024年中国消费趋势调研》数据，64%的消费者更加看重精神消费。并且，年轻消费者对精神消费

的重视程度更高。

对此，宁波资深心理咨询师陈佳认为，从心理代偿机制看，工位情绪稳定器的实质是“可控的自我疗愈”。通过在工位上布置带有情绪疗愈作用的手办、绿植等，职场人试图将工作压力转化为可掌控的环境秩序。

而随着情绪摆件席卷打工人的工位，年轻消费者对工位摆件的需求，也从单纯的提供情绪价值，开始逐步转向“情绪价值+功能性产品”的结合。

在原先工位情绪摆件的基础上，与办公常用品相结合，衍生出“放青松座钟”“平安喜乐抽纸盒”“祝你平安台灯”等实用性产品。从单价来看，这些同时具备“情绪+功能”的产品通常价格更高些。

去年，工位情绪类摆件产品在礼赠场景中热度大幅提升。天猫数据显示，工位情绪摆件关键词热度增长超过20倍，已跃居类目搜索词榜首。目前，送礼产品中排名前10的产品中，已有多多个是工位情绪类摆件。

记者 史妮超

二手车置换起纠纷 余姚市监化解矛盾

近日，余姚市市场监管局临山市场监管所圆满化解一起二手车置换口头协议引起的消费纠纷。

消费者李先生于今年1月在余姚市黄家埠镇某二手车店置换了一辆新款二手车。置换时，李先生通过微信与商家商谈置换新款二手车事宜，达成了“旧车抵价+分期付款”的口头协议：一是以吉利知豆1(汽车型号)置换和首期支付4000元即可提车新款吉利知豆2(汽车型号)二手车；二是经驾驶一段时间后车辆无质量问题再支付尾款2000元，总价6000元。但由于微信语音聊天记录存在语义模糊，没有提及过户费以及保险费用等事宜。李先生打算在3月支付尾款时，商家却表示，过户费以及快到期的保险费用共1400

元需消费者李先生承担。多次协商无果后，李先生来到临山所寻求帮助。

接到投诉后，临山所工作人员进行调查取证，随后召集双方当事人进行当面调解，通过工作人员的耐心沟通，双方达成一致调解协议：李先生支付徐先生2000元尾款后，再支付后续部分保险费用587元；商家将车辆过户到李先生名下，双方均表满意。

为此，余姚市监部门特别提醒，建议广大消费者将“签约意识”转化为交易习惯，特别是购买车辆时，不要使用口头协议，必须签订书面合同，并且要保存聊天记录、转账凭证、视频验车等电子证据，切实维护好自身权益。

通讯员 张松高 任琪杰