

据国家统计局数据绘制

国家统计局昨发布三月份70城房价数据

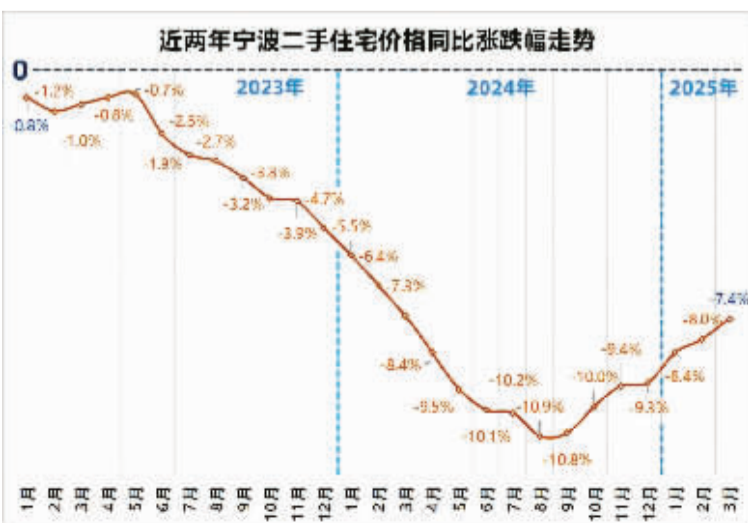
宁波新房、二手房房价双双上涨

国家统计局4月16日发布三月份全国70个大中城市房价涨跌幅数据。

新建商品住宅销售价格方面，三月份70城中环比上涨的城市共24个，较二月份增加6个。

宁波新房房价环比涨跌幅自2024年11月由负转正以来，连续第5个月保持涨势，且以0.4%的环比涨幅，连续第3个月位居70城中前四位，仅次于环比涨幅0.7%的上海和0.5%的杭州、成都。

2025年3月新房价格环比上涨城市			2025年3月二手房价格环比上涨城市		
序号	城市	环比涨幅	序号	城市	环比涨幅
1	上海	0.7%	1	杭州	1.0%
2	杭州	0.5%	2	北京	0.5%
3	成都	0.5%	3	上海	0.4%
4	宁波	0.4%	4	南昌	0.3%
5	天津	0.3%	5	深圳	0.3%
6	济南	0.3%	6	扬州	0.3%
7	长沙	0.3%	7	宁波	0.1%
8	宜昌	0.3%	8	成都	0.1%
9	太原	0.2%	9	桂林	0.1%
10	合肥	0.2%	10	泸州	0.1%



据国家统计局数据绘制

值得关注的是，三月份宁波各类新房中，面积90平方米及以下的，房价环比持平、不涨不跌；面积90平方米-144平方米的，房价环比上涨0.4%；环比涨幅最大的是144平方米以上的新房，涨0.7%。

宁波新房房价同比跌幅，已经从去年10月本轮深度调整以来的最高值9.4%，经5个月持续缩窄至今年3月的5.6%，似走出半个“U”字。

二手住宅销售价格方面，三月份70城中环比上涨的城市数量，由二月份时的3个大幅增加到了10个。尤其是杭州，三月二手房价格环比涨幅高达1%，遥遥领先。

宁波二手房房价自2024年11月结束环比“18连跌”、首次转涨后，近5个月来涨跌交替，三月份环比微涨0.1%。

与新房不同，三月份宁波二手房房价环比涨幅最大的，是90平方米以下房源，涨0.2%；其次是144平方米以上房源，涨幅0.1%；90平方米-144平方米房源则和二月份持平、不涨不跌。

三月份宁波二手房房价同比跌幅7.4%，为2024年9月以来连续第6个月收窄，同样似走出了半个“U”字。

国家统计局副局长盛来运在答记者问时表示，在政策作用下，房地产市场继续延续止跌回稳走势，市场交易继续改善。

“从总体上看，房地产市场现在还处在调整阶段，房地产需求还需要进一步释放。从发展空间看，中国的消费结构总体上还处在升级过程中，城镇化并没有完成，房地产市场成长空间巨大，居民对绿色、宽敞、舒服的好房子市场需求较大。” 记者 徐露清