

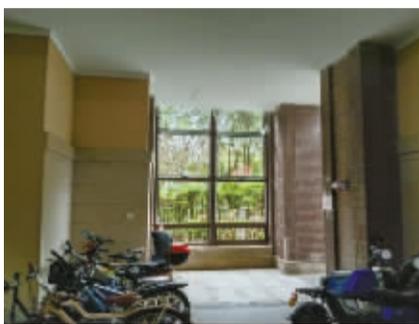
以前是人见人嫌的“边角料” 现在是精彩纷呈的“宝藏场”

雍城世家小区架空层完成华丽蝶变

这几天，随着鄞州区首南街道雍城社区雍城世家小区45幢架空层改造完成，历时三年的“改造大戏”终于落下帷幕。在居民的精心打磨下，社区架空层完成了蝶变。

雍城世家小区建成交付已有10多年了，不是“老破小”，却有着自己的“发展危机”。尤其是架空层，闲置久了，堆放杂物、环境脏乱等问题，成为居民的“心病”。

自2022年5月至今，雍城社区持续推进架空层改造，打造了一批集公益、文化、休闲为一体的共享空间，每个架空层都有不同的主题，涵盖植物科普、诗歌文化、体育运动、公益慈善、文明礼仪等领域，极大地丰富了居民文化生活。截至目前，已完成7个架空层改造，面积约1000平方米，耗资约86万元，受益人群5000余人。



改造前。



改造后。

1 从“吐槽大会”到“改造共识” 协商众议聚民智

“以前这里堆满工程材料和几十个垃圾桶，下楼都要捂着鼻子，连下脚的地方都没有，现在成了一米花园和运动区域，我早上来照料这些花草草，晚上来散步遛弯，生活别提多惬意了！”站在53幢楼下，居民应永娥兴致勃勃地讲述着这片区域的变化。

作为社区首个改造的架空层，这片约150平方米的空间，曾垃圾堆积、灰尘弥漫，如今摇身一变成为一条文明有礼微景观带。这场蜕变始于一场“吐槽大会”。

“别的架空层改造可能是锦上添花，对我们来说真是雪中送炭。”应永娥直言，改造前期，身为党员和

一日楼长的她带着“意见簿”，挨家挨户走访，收集到31条“吐槽”：老人希望垃圾桶不要集中堆放、宝妈急盼亲子互动角、年轻人则想要休闲空间……

在充分听取居民意见后，雍城社区链接鄞州区民政局“鄞领公益”项目，对53幢旁的消防通道、楼下垃圾堆放点、架空层进行统一改造，打造一条内外连通，且兼具趣味性、运动性和精神文明熏陶的微景观带。

如今，来到53幢楼前，一米花园里的各种花卉争奇斗艳。步入架空层，“浙风十里”的文明墙绘清新淡雅，乒乓球健身区活力满满。

2 从“资金难题”到“共享共赢” 资源众筹汇合力

走进51幢架空层，“曾经五湖客，相处一家人”的对联映入眼帘，这个约200平方米的架空层里，乒乓球桌、自行车运动器械、儿童蹦蹦床、篮球架等一应俱全，俨然一个微型体育场所。

该幢架空层的发起人彭昌伟是名热心党员。在看到53幢架空层的蝶变后，他与楼道居民一拍即合，将架空层主题设定为“邻里共享体育空间”，但改造资金却让彭昌伟一时犯了难。

“社区已经帮我们向鄞州区体育新空间项目申请3.5万元，小区公共资金也会承担基础硬件改造，但剩下的钱，还得靠我们业主想办法。”

于是，彭昌伟在楼道业主群发起“我的家园我出力”众筹行动，没想到一呼百应，短短时间就众筹到2万元。

为破解资金短缺困境，在后续的改造中，雍城社区采取“慈善资金+政府补助+居民众筹+共有资金”模式，成功实现资金来源多元化。如45幢架空层改造时，党员带头发动居民参与公益跑捐步活动，获得雅戈尔“美好家园”慈善资金15万元，同时群众自筹2.5万元；41幢与51幢东侧架空层改造，则搭上“未来社区”政策东风，获得资金30万元。同时，社区还鼓励居民捐赠家中闲置物品，为公共空间添置设施。

3 从“美化空间”到“长效运营” 空间众创焕新生

架空层改造完成后，如何长久保持空间活力，实现长效运营，成为摆在社区面前的新课题。

雍城社区巧妙推出“空间换服务”机制，让运营主体和空间服务多元化。依托45°美好生活空间，社区培育公益志愿服务团队，根据居民需求，梳理需求清单，再通过发布项目的形式，由居民认领。

归国留学生王舒认领了“青少年英语角”项目，每周五，她都会和志愿者老师在架空层开设公益课堂；郭云亭认领“共享教练”项目后，每周日下午都会教小朋友们打乒乓球……如今，体育、绘本、交友、阅读等多个主题课程汇聚在架空层中，让空间焕发新活力。

45幢架空层还别出心裁地打造了45°循环共创商店，商店以“环

保+公益”为主题，搭建了资源流转的桥梁。居民家中不再使用的闲置物品，以亲民低价，再次进入居民生活，实现物品循环，而收益，则用于充实社区慈善基金。

为了确保架空层的长效运营，雍城社区还孵化了“一日楼长”自治小组。楼长身兼数职，负责架空层日常维护、公益活动、循环商店运营等。目前，所有改造的架空层均设有“一日楼长”，让居民从“旁观者”变为“建设者”。

首南街道雍城社区党总支书记郑国画表示，在每次架空层的改造中，社区引导党员、楼道代表全程参与、自主管理，真正实现了“小空间”里的“大幸福”，让更多的小区“边角料”成为“宝藏场”。 记者 马佳威 通讯员 麻钧哲 陈超波 文/摄

现金回收 各种白酒、洋酒、红酒、威士忌、银元、冬虫夏草



家有老酒 不用东奔西走
一个电话 可上门服务
现场免费鉴定，当场支付，
可微信银行卡转账、支付宝、
现金等方式。



可加微信咨询

详情联系: 孙老师 18210037541(15105588208)

年份	价格
2018年~2014年茅台酒	2400元~2800元/瓶
2013年~2009年茅台酒	2900元~3400元/瓶
2008年~2004年茅台酒	3600元~4400元/瓶
2003年~1999年茅台酒	5100元~7300元/瓶
1997年~1993年茅台酒	7700元~16000元/瓶
1992年~1988年茅台酒	16500元~20000元/瓶
1987年~1983年茅台酒	21000元~24500元/瓶
1982年~1978年茅台酒	26000元~31000元/瓶
1977年~1974年茅台酒	41000元~76000元/瓶
1970年~1973年茅台酒	10.3~20万元/瓶
其他年茅台酒	其他年茅台酒

原箱老茅台价更高