

# 2557天匠心雕琢“云端莲花” “浙江第一高楼” 宁波中心大厦正式交付

历经 2557 天匠心雕琢，3000 余名建设者、60 余家卓越服务团队共同打造的“浙江第一高楼”宁波中心大厦，于 2025 年 4 月 9 日正式交付。

这座总高度 409 米的“云端莲花”，不仅刷新了“浙江天际线”，更以“垂直城市”的创新理念，成为宁波迈向国际化的新坐标。



## 1 2557天精雕细琢“云端莲花”终成城市地标

从 2018 年 12 月，宁波中心大厦打下第一根 110 米超深嵌岩桩，到 2024 年 9 月 13 日塔冠最后一块幕墙玻璃精准闭合，宁波中心大厦的建设之路堪称匠心实践。

作为浙江省首个突破 400 米高度的摩天大楼，宁波中心大厦总建筑面积 25.28 万平方米，地下 3 层、地上 80 层的立体空间里，凝结着 3000 余名建设者的智慧与汗水。60 余家卓越服务团队（涵盖设计、施工、监理、设备供应商等）组成“超级联盟”，先后攻克超大直径嵌岩桩施工、数字化基坑变形预测、“一泵到顶”混

凝土浇筑等 12 项技术难题，创造了宁波地区民用建筑最深基坑（地下 28 米）、最高混凝土浇筑高度（409 米）等多项纪录。“每一片幕墙玻璃都经过 12 道质检工序，要求做到色彩的统一性和恒久性，历经十多次的挂样与轮换，最终经过严苛的评审才呈现出现在的效果。”宁波中心大厦建设发展有限公司总经理忻旭炜回忆。

宁波中心大厦团队以“建筑即艺术”的标准打磨细节，让“含苞莲花”的造型不仅成为视觉地标，更成为工程技术的集大成者。

## 2 3000余名建设者“云端筑梦”刷新超高层施工新速度

在大厦 56 层的建设纪实影像中，700 吨整体液压爬升钢平台格外醒目——这个全国首个钢柱筒架交替支撑式爬升装备，曾让核心筒施工速度从常规的 7 天/层，提升至 4 天/层；高峰期，1200 名工人在 400 米高空同步作业，日均运输材料超 200 吨，相当于在云端“建造一座微型城市”。

来自上海建工一建集团的项目经理卞大丰回忆，团队通过 BIM 技术搭建“空中调度系统”，精准分配 6 台塔吊、10 台施工电梯的运输资源，就连混凝土浇筑顺序都经过 3D 模拟优化，确

保高空作业安全高效。2022 年台风“梅花”登陆时，建设者们通宵达旦加固塔吊、排查幕墙隐患，用 36 小时完成抗台风预案，实现“零延误”；2023 年高温季，现场搭建的高空遮阳棚与 24 小时循环供水系统，保障了工人在 40℃ 环境下持续作业。

“我们带着‘宁波不能没有超高层地标’的信念，把不可能变成了可能。”来自河南的钢结构工人李国红说，他参与焊接的外框构件，正是“莲花花瓣”的关键支撑结构。

## 3 60余家全球团队赋能 定义超高层“智慧基因”

宁波中心大厦的“国际范”始于规划之初：由设计迪拜哈利法塔的美国 SOM 事务所担纲建筑设计，“莲花花瓣”的曲线造型呼应宁波“三江汇流”的水文化；室内设计则邀请 CCD 香港郑中设计事务所打造丽思卡尔顿酒店，62 层—80 层的“云端客房”将配备长三角最高的天际泳池。

尤为醒目的是大厦的玻璃幕墙，在做到通透、安全、隔热的性能上，玻璃幕墙的性能达到国内领先水平。“大厦采用的超白玻的透光率可以达到 91.5% 以上，比普通玻璃提高 11 个百分点。同时，超白玻进行了双银镀膜处理，可

屏蔽 90% 以上的红外线，实现透光不透热的功能，确保户室内空调能耗降到最低。”忻旭炜表示。

作为浙江省首个采用 BIM 技术进行全流程管理的超高层建筑，大厦实现了施工误差万分之一以内的精准控制：桩基工程通过数字化监测系统实时调整钻孔角度，幕墙安装借助 AI 巡检平台实现毫米级校准，就连地下 3 层的停车场都配备了自动寻车导航系统。

“这不仅是物理高度的突破，更是建筑工业化与智能化的深度融合。”忻旭炜表示。

## 4 “垂直城市”崛起 重塑宁波国际化商务格局

随着宁波中心大厦的交付，其 1 层—60 层的国际甲级写字楼正式邀请企业入驻，62 层—80 层的丽思卡尔顿酒店计划 2026 年下半年开业，将成为长三角高端商务与旅游的新地标，酒店 257 间客房均可俯瞰东钱湖与城市天际线的壮丽景观。

大厦配备的双轿厢电梯、分区空调、智能派梯系统等，将办公效率提升 30% 以上，“云端办公”体验成为吸引高端人才的重要砝码。

据悉，宁波中心大厦一共 53 部电梯，其中 3 部电梯为超高速电梯，运行速度为 10 米/秒，为“全省最快的电梯”。这 3 部超高速电梯，轿厢载重 1600 千克，一次可运载乘客 21 人，停靠 63 层，高度 295 米。乘客乘坐电梯从 1 层到 63 层，仅需要 40 秒。为预防电梯快速上升造成的耳鸣症状，该超高速电梯安装了空气整流罩，目的是缓解乘客的耳鸣症状。

## 5 本地企业参与建设 城市温度融入地标血脉

宁波本地企业深度参与宁波中心大厦的建设：幕墙玻璃由宁海企业定制，大厦的部分钢结构由北仑企业提供；大厦的窗帘、电缆、混凝土等建材，均由宁波本地企业提供。另外，办公区的装修，也全部由本地企业施工完成。“每个参与方都是‘城市合伙人’，共同为宁波名片注入独特基因。”忻旭炜说。

昨天傍晚，甬城夜色中，宁波中心大厦流光溢彩，一场绝美的灯光秀，开启全城直播，宁波中心大厦宛如一朵绽放的莲花盛开在 409 米高空。这座由 3000 余名建设者用 2557 天“雕琢”的地标，不仅是“浙江第一高楼”的物理高度，更是宁波“港通天下、智创未来”城市精神的具象化表达。

据了解，宁波东部新城区域内 100 米以上高楼共有 40 幢。从东部新城的“百米高楼集群”到云端之上的“垂直城市”，它们已成为建设宁波名城名都的亮丽风景线。宁波，正以宁波中心大厦为支点，开启属于宁波的“云端时代”。

记者 周科娜 通讯员 肖莹吉

## 网友拍的“大片”

4 月 8 日，宁波晚报微信公众号刊发题为《409 米“浙江省最高建筑”正式交付启用！明晚宁波人共同见证！》的宁波中心大厦启用预告，引来网友纷纷留言，并配发自己拍的宁波中心大厦“大片”。我们选取了其中的部分图片和留言，分享给大家。



网友“小新 Neo”：飞机上用手机拍的宁波中心。



网友“Ada 王小棉”：东部新城绕圈跑的焦点。



网友“kiki 王金晶”：在我家窗外拍的。



网友“zhy”：从生态走廊看油菜花与宁波中心的合影。



网友“宁波成抢鲜”：我先睹为快了。



▲网友“依一”：清晨的宁波中心。



◀网友“建萍”：在单位五楼拍的。



◀网友“健康哥（见过梦龙版）”：东钱湖视角。



详情 请扫二维码