

# 宁波市区今年供应60宗宅地 哪些地块值得重点关注 我们为您稍作梳理

宁波市自然资源和规划局4月3日发布经市政府批准的《宁波市区2025年度国有建设用地供应计划》。

2025年,宁波市区(含市六区和高新区,下同)计划供应各类国有建设用地2214.39公顷(约3.3万亩),和2024年2199.99公顷(约3.3万亩)的计划供应量基本持平。

供应计划项目地块清单显示,市区今年计划供应住宅用地和商住混合用地(以下统称“宅地”)共60宗,总用地面积211.2公顷(约3168亩),较2024年度327.69公顷的计划供应量减少约35.6%。

宅地的整体计划供应节奏,除了一季度的6宗,二季度有14宗,三季度有22宗,四季度有18宗,下半年将是供地高峰。

一季度6宗计划供应的宅地,均已完成。包括行政划拨的鄞州首南陈婆渡配售型保障性住房地块(这也是本年度供地计划中唯一一宗配售型保障性住房用地),得力摘取的老江东汽车东站东北侧地块、华润摘取的鄞州下应涌宁府南侧地块、绿城摘取的高新区馥香园南侧地块、北仑城市更新公司摘取的北仑大碇博平小学东南侧地块、中能建摘取的鄞州划船未来社区地块。

后续拟供宅地分布的区域,值得重点关注的包括:海曙丁家首批宅地、月湖旁稀缺宅地;江北永红区块一线江景宅地、文创港南瞰甬江宅地;鄞州白鹤未来社区地块、汽车东站旁新宅地、东部新城明湖西南面宅地、仇毕新宅地、亨润区块宅地;高新区梅墟老街旁一线江景宅地;镇海甬江实验室B区宅地、骆驼尚志区块宅地;北仑小港天街项目旁宅地……



了解地块详情  
请扫二维码

## 海曙区共14宗

海曙区是市区唯一一个今年拟出让宅地数量多于去年的区域,有14宗之多,仅次于鄞州。其中,有一宗月湖畔、宁波二中旁的商住混合用地,如期出让,预计会引发极大关注。

海曙丁家街区规划确定后,何时出地备受关注,今年供地计划中有2宗。

另外,段塘原汽配市场地块、天一家园西侧地块、可南瞰盆景园的铁路宁波站旁宅地、原宁波电视台地块等,也值得关注。

## 江北区共7宗

江北区早前已经挂出今年拟出让的首宗宅地,也是永红区块拆迁后出让的首宗宅地,定于4月25日9点开拍,且明确为高品质住区试点地块。

从供地计划来看,今年第四季度还会有永红区块一宗宅地出让,且这宗宅地东向一线临姚江,是宁波主城区内稀缺的滨江宅地。

位于文创港港埠三区和宝龙文创甬江城中的一宗宅地,看供地计划,似已由原来的商住混合用地调整为纯宅地,同样一线江景,且南向瞰甬江,也值得特别关注。

另外,位于奥体中心西侧、目前已有项目在建、备受瞩目的姚江新区启动区宏图路西侧区块,拟供出第一宗宅地,其西侧规划有一所九年一贯制学校。

## 鄞州区共15宗

宁波市区今年的土拍大幕,由鄞州拉开,即由得力竞得的汽车东站旁宅地。这宗宅地的西侧,后续将新供一宗宅地。

今年迄今为止,市区溢价率最高的宅地也由鄞州创造,即溢价超50%的下应涌宁府南侧低密宅地。这宗宅地的隔壁,同样拟供东、南两面临水的一宗新宅地。

明湖片区,拟供位于明湖西南、浙江创新中心东侧的一宗宅地。

另外,白鹤拆迁后的首批宅地,仇毕规划确定后位于现代商城南侧、地铁仇毕站西侧的一宗宅地,亨润区块的一宗宅地,也

值得关注。

今年拟供的东钱湖原美食城拆迁后的地块,周边环境也不错,同样值得关注。

## 高新区共4宗

高新区今年拟供的4宗宅地中,除了3月31日已经被绿城收入囊中的馥香园南侧地块,其余两宗在梅墟、一宗在贵驷。

其中,位于梅墟老街旁的宅地,一线临甬江,值得重点关注。

## 镇海区共6宗

镇海区今年首宗出让宅地——邻近镇海应行久外语实验学校西校区和地铁3号线二期兴海南路站的甬江实验室片区A6地块早前已挂出,定于5月9日上午9点开拍。

镇海其他今年拟供的宅地中,位于甬江实验室B区东南的一宗宅地,值得特别关注。

另外,东邻西大河、近地铁永茂路站、位于骆驼尚志区块的一宗宅地,以及位于庄市中兴中学隔壁的一宗宅地,都有一定吸引力。

## 北仑区共12宗

北仑3月26日已成交今年出让的首宗宅地,也是北仑的第一宗高品质住区试点宅地,在大碇博平小学东南侧。

接下去北仑拟出让的宅地中,位于主城区的,在芦南区块省交控项目东侧的一宗,相对位置较好。

相比较而言,位于小港的三宗宅地,关注度可能会更高一些。其中两宗在天街项目的西侧、滨江新城第一学校的南侧。

另一宗在昔日开发商趋之若鹜、新盘云集的小港青墩,地块两面临水、环境不错。

## 奉化区共2宗

目前市区可售新房库存量最大的奉化,今年拟出让的宅地只有两宗,都在方桥。

需要注意的是,国有建设用地供应计划在执行过程中,因土地市场形势变化等原因确需调整的,将在年中进行适当调整,并报市政府同意。

记者 徐露清

## 国际游客

如何玩转宁波?

## 10条主题线路 为你“导航”

随着国际航班恢复新增、签证政策持续优化,宁波与世界各国往来更加频繁。4月7日,记者从宁波市文化广电旅游局获悉,我市最新出炉10条入境游主题线路,涵盖自然景观、历史探秘、非遗传承、科技人文等主题,为国际游客打造沉浸式、差异化的旅行体验。

10条主题线路以宁波独特的“海丝文化”为底色,串联起历史、自然、人文与科技的立体图景。

从河姆渡遗址的远古文明到天一阁的古籍文化,从中国港口博物馆的港口魅力到杭州湾跨海大桥的工程奇迹,游客可以触摸7000年文明印记,感受“海上丝绸之路”始发港的商贸智慧与现代港口的科技脉搏;在四明山的丹山赤水、徐凫岩玻璃栈道、仰天湖星空露营地,解锁浙东山水的自然密码;在东钱湖畔的骑行、帆船与采茶体验中,品味“动静皆宜”的江南诗意。

非遗技艺与市井烟火是宁波文旅的另一张名片。

慈城年糕工坊里,游客可亲手捶打软糯年糕,沉浸于非遗的匠心传承;石浦渔港的明清遗迹、象山海鲜市场的鲜活拍卖、南塘老街的油赞子,则以“从海洋到餐桌”的舌尖之旅,串联起渔港风情与市井生活的烟火气。

现代科技与艺术人文的碰撞,为宁波注入未来感。

宁波舟山港无人码头,展现“超级港口”的科技协作;Unitree 机器狗超级工厂以创新互动揭开智能制造的无限可能;象山影视城里《琅琊榜》《长安十二时辰》等经典场景,游客可体验“戏梦人生”;东钱湖畔美术馆的建筑美学、老外滩的摩登夜色,则勾勒出艺术与城市共生的独特肌理。

游客可自由搭配行程,并根据个人喜好灵活选择自驾或定制专属交通方式。目前,宁波的诸多景区已设置外文标识,提供多语种电子导览及便捷的景点讲解服务;不少高端酒店也配备了外语接待人员,方便国外游客快速入住。

未来,宁波文旅将持续优化入境服务,深化文旅融合,以更加开放的姿态迎接全球游客,让世界见证这座千年港城从历史走向未来的澎湃活力,“宁波,来了就欢喜”。

记者 谢舒奕



扫二维码  
了解线路详情