

中青年超六成的未来社区 如何“破圈”？



芝江未来社区。

“再来两组！”在海曙区段塘街道芝江社区百姓健身房，90后李女士额间沁着汗珠，手臂随着私教的口令规律起伏。这个开业1个多月的健身空间里，动感单车的链条声与跑步机的嗡鸣交织成活力乐章，六七名年轻人正用运动开启午休时光。

这个场景让芝江社区党委书记林轰轰颇感欣慰。这个常住人口6300余人的新商品房社区，中青年占比高达61%，却长期面临“门对门不相识”的治理困境。

“我们做过调研，70%的年轻人觉得传统社区活动‘太老派’。”她指着墙上五颜六色的社群活动海报说，“要让‘Z世代’走出家门，得用他们的‘社交密码’破局。”

而随着芝江未来社区的建成，一系列契合年轻人喜好的“社交密码”正被逐一解锁，悄然搭建起邻里沟通的桥梁。

2 社群生态催生治理“化学反应”

未来社区的创建进程中，在海曙区住建局和段塘街道指导下，社区带领团队盘活了不少闲置空间。例如，晓风印月府一楼原本的社区办公用房，如今已华丽变身为党群服务中心；芝江社区的零散空间，则被打造成充满活力的社群之家。

社区通过众筹“金点子”，开展“一起来营造”等活动，群策群力解锁社区活力“元气站”。曾经闲置的空间，如今已摇身一变，成为“城市书房”“社群之家”“达人议事厅”“家门口的青少年宫”等10余处“社群元气空间”。

考虑到社区空间资源有限，团队巧妙地在原有空间基础上，进行嵌入式链接，让单一功能的空间实现“一屋多用”，满足多个社群的使用需求。通过错时复合利用，将原本功能单一的空间转变为多元复合空间。比如，将“悦读角”嵌入“书画苑”，同时满足悦读社和书画社的活动需求，真正做到了空间共享。

秉持“空间+社群+主理

人”的创新理念运营社群空间，社区大胆让社群主理人成为空间的“当家人”，实现从以往社区单方面管理，转变为社群主理人主导、社区辅助的共管模式。

目前，社区已成功招募到“理发主理人”“书画主理人”“咖啡主理人”等各类社群主理人25名。在他们的共同努力下，空间活力得以充分释放，社区管理压力也得到有效缓解。

“目前，我们已经成功组建了瑜伽社、篮球社、咖啡社、羽邻社等38个兴趣社群。平均下来，每个社群每月都会开展2至3场丰富多彩的活动。”

林书记介绍道。65岁的王幼琴阿姨便是社群生态的受益者之一。作为原小漕社区的文艺骨干，如今她在社区牵头组建了“银龄腰鼓社”，队伍已吸纳20多位成员。“以前总觉得商品房小区邻里关系冷淡，现在来这里几趟后就被吸引了，年轻人还热心教我用智能手机测运动数据呢。”王阿姨满脸笑意。



社区咖啡馆。

1 运动为媒打破“数字孤岛”

“年卡399元，开业活动私教体验课1元1节！”在位于晓风印月府的百姓健身房，两张私教海报吸引着来往居民。正在指导学员的健身教练小陈笑道：“开业首周就有多人办卡，现在我和另外一名教练，分别带了20多名学员。”

居民王超云办好了健身年卡，安排上了课程：“以前下班就宅家刷刷，现在刷个‘段塘微邻里’小程序就能组队健身锻炼。”她展示着手机里的运

动群组，社区羽毛球社刚刚结束的比赛，群里满屏都是“战况”实景。

这些分散在芝江社区的公共健身场所，随着未来社区的创建，被梳理了出来。潮悦南塘住户张仰东正在江上印的乒乓球室与球友展开“乒乓争霸赛”。“以前去体育馆得跨区，现在在社区里就能‘杀’两局。”他擦着汗笑道，通过小程序，他已结识20多位球友，“连业主群都多了十几个约球表情包。”

3 治理蝶变激活社区“内循环”

数据印证着这场“破圈”实验的成效：38个社群组织，每月发起活动超百场，60%参与率背后是年轻面孔的持续增加；物业纠纷投诉环比大幅下降；北宸府98%的物业费收缴率创下片区新高；“社群提案制”更促成水循环改造、门禁智能化改造等27项民生实事落地。

“未来社区不是硬件堆砌，而是人的连接。”段塘街道城建办副主任唐锋指着“社群生态树”展板介绍，通过“空间活化—兴趣聚合—治理赋能”的三级培育机制，已孵化13个治

理型进阶社群，其中“和睦社”搭建起居业物沟通桥梁，成为共商共议共解小区事的模范社群。

暮色中的芝江社区灯火通明。百姓健身房传来动感音乐、城市书房的读书会正讨论新书、屋顶露天茶吧的居民品着香茗望着远处夕阳，家门口的青少年宫传出孩童们的阵阵欢笑。

这个曾经“躺平”的年轻社区，正用属于自己的方式，谱写新时代的“邻里曲”。

记者 周科娜 文/摄
通讯员 黄佳宁 张华杰

分类信息 0574-56118880

职场招聘
旧货回收

声明公告
教育信息

房屋租售
商务信息

搬家搬厂
法律服务

法律服务
●继承、房产、经济纠纷 87295238

宁波市灵峰墓园
本墓园是民政部门批准的正规陵园，位于阿育王寺东边环境优雅，墓式多样、价位合适，清明不受交通管制(灵峰有出口)，地铁一号线宝幢站下有车免费接送。
联系人:张先生 13605741522、姚先生 13165906973

宁波市河姆渡墓园
本墓园是民政部门批准的正规陵园，位于高速大隐出口往西2公里，风景优美，双位价格2万元起，接受私人定制，园区上下有电梯。市区参观免费接送(需预约)
联系电话：15381975227

宁波市育王三墓园
本墓园是民政部门批准的正规墓园，位于阿育王寺大门正南面(过铁路桥洞往左40米)，价格亲民，交通便利，来必接送。公交:155路、162路或轻轨一号线宝幢站下车。预约电话: 88339061 13567920891

声明公告
●宁波允升供应链管理有限公司遗失以星船公司三三三副提单一套，船名航次ESL OMAN V.02507W 提单号:GOSUNGB 20356023 声明作废