

# 新规征求意见! 商品房、拆迁安置房等 车位配比是这样……

宁波市资规局3月12日起就该局会同市公安局联合起草的《宁波市建设工程停车配建指标规定(征求意见稿)》公开征求意见。

| 大类 | 中类       | 计算单位        | 机动车   | 非机动车  |
|----|----------|-------------|-------|-------|
|    |          |             | 停车位指标 | 停车位指标 |
| I  | I-1 商品房  | 车位/100㎡建筑面积 | 1.05  | 0.8   |
|    | -2 拆迁安置房 |             | 1.05  | 1.5   |
|    | 3 租赁住房   |             | 0.5   | 3.0   |

车位配比新规(征求意见稿)

按征求意见稿,今后全市居住类建设工程——包括商品房、拆迁安置房、租赁住房等,拟分别按每100平方米建筑面积配建1.05个、1.05个、0.5个机动车车位要求执行。

其中,商品房项目的住宅地面机动车停车位(不包括临街商业、公共服务配套设施部分等设置的车位)数量,不应超过总车位的2%。

共有产权住房项目车位配建指标,参照I-1商品房类执行;

公租房、保障性租赁住房、市场化租赁住房、宿舍等项目的车位配建指标,参照I-3租赁住房类执行。

现行《宁波市建设工程停车配建指标规定》出台于10年前,于2015年7月1日起施行,其中对居住类建设工程的停车配建指标规定如下表——当时尚未明确共有产权房、保障性租赁住房、市场化租赁住房等项目的车位配比要求。

记者 周科娜 通讯员 杨晓琴

| 大类 | 中类              | 计算单位        | 机动车  | 非机动车 |
|----|-----------------|-------------|------|------|
|    |                 |             | 停车位  | 停车位  |
| I  | I-1 商品房、拆迁安置房   | 车位/100㎡建筑面积 | 1.05 | 1.5  |
|    | I-2 租赁住房        |             | 0.5  | 3.0  |
|    | I-3 公租房、保障性租赁住房 |             | 0.5  | 4.0  |

## 旧房改造补贴新政策有哪些变化? 看这里!

近日,《2025年浙江省旧房装修和厨卫等局部改造所用物品材料购置补贴实施细则》公布,为旧房改造带来实质性利好。本报对此曾作报道(3月5日A04版)。

据记者了解,2025年旧房装修和厨卫等局部改造仍采用以装修合同为依据实施补贴的模式,总体方案与2024年基本保持一致。其中,对以下内容进行了优化调整:

一是,增加补贴品类。在2024年补贴品类基础上新增部分板材、窗、墙纸(布)、涂料等物品或材料,并新增物品和材料目录。

二是,调整补贴标准。补贴标准由2024年的20%调整为15%,每位消费者且每套房最高补贴金额维持2万元不变,明确每位消费者且每套房最多可

补贴1次。

三是,优化申领程序。2025年取消“备案”环节,开发建设全省旧房装修和厨卫等局部改造补贴小程序——“浙里旧房装修”,改造补贴可在该小程序里进行申报,补贴精准直达个人账户。该小程序已于3月13日正式上线,消费者可以通过微信搜索“浙里旧房装修”小程序或扫描下方二维码直接访问。

记者 周科娜 通讯员 廖鑫



## 给蛭子做个体检

守护市民舌尖上的安全

眼下正是宁海蛭子产销旺季,质量安全情况如何?3月13日,宁波市海洋与渔业执法队、市海洋与渔业研究院联合宁海县农业农村局等相关部门,来到宁海长街镇的蛭子养殖基地,开展地产水产品质量安全现场抽样工作。

### 养殖塘现场抽检

当天清晨,天蒙蒙亮。趁着长街镇保卫塘蛭子养殖户采收的时机,执法、检测等工作人员一起走进了养殖塘。

在一处工人正在采收蛭子的塘边,工作人员取出准备好的各种采集工具,打开抽样记录本,开始忙活起来。

在采收工人的协助下,工作人员现场提取了蛭子样本。样本的选择有严格的规定,每个塘只抽取一个样本,每个养殖户不超过两个样品。当天工作人员总共抽取了6家养殖户的蛭子,共计10个批次样品。这些抽取的样品都按市场价格,由抽检单位向养殖户付费购买,不让养殖户损失样品成本。

抽取的样品现场封装,贴上信息标签,并在水产品质量安全监督抽查抽样单上记录样品名称、采样地点、负责人等相关信息,并由养殖户、抽检单位以及执法人员签字确认。

### 检测内容有这些……

监督检测主要是针对违禁药物的精准检测,发现问题将进一步处理,这项工作由市、县海洋与渔业执法部门和市海洋与渔业研究院负责。

例行检测主要是为了对水产品质量安全情况的总体掌握,对水产品中铅、镉、汞、砷等重金属以及贝毒、多氯联苯等生物毒素、有机污染物是否符合质量安全要求进行检测。而快检则是由当地乡镇街道自行进行抽检,通过胶体金法快检试剂等手段在较短时间检测出诸如恩诺沙星、环丙沙星、五氯酚酸钠等违禁药残指标。

这批蛭子样品进行取样后,将被带到宁波市海洋与渔业研究院检测中心,通过样品前处理、理化实验、上机分析、数据分析等一系列步骤,对专项参数进行检测,10个工作日内出检测结果。

记者 陈善君  
通讯员 陆波 严舒玮 仇丹娅



抽检现场。 通讯员供图

### 以案说险

## 筑牢个人信息安全防线,守护美好生活

在信息化时代,个人信息已成为一种重要的资源。然而,随着信息技术的快速发展,个人信息泄露的风险也日益增加。为了保护个人隐私和财产安全,我们必须提高警惕,采取有效措施防范个人信息泄露。

2024年10月,保险公司客服热线接到一个电话,来电者自称Q女士,询问名下购买的保险能否转换为托管基金。在沟通期间,工作人员按照流程核对保单信息,却发现这位“Q女士”对保单详情语焉不详,很多关键信息都无法明确告知。工作人员只能礼貌回应,当前公司并无相关基金托管业务,同时由

于信息核对不通过,也无法帮其查询保单相关内容。

此后,自称为Q女士的人又多次来电,态度急切,反复要求核实保单情况,这异常的举动引起了工作人员的警觉。经过仔细核查,工作人员发现来电者所留联系电话与保单上投保人的联系号码并不一致。于是,工作人员拨打保单中的联系电话进行询问,这才得知此前多次来电自称Q女士的并非投保人本人。工作人员随即将有人冒充查询保单信息一事告知了真正的Q女士。

Q女士听闻后十分震惊,经回忆才想起,之前在办理相关业务时,曾向他人提及自己在该保险公司购买保险一事。这次经历让Q女士深刻意识到个人信息保护的重要性,也对保险公司严谨负责的工作态度表示赞赏与感谢。

中国人寿寿险宁波市分公司提醒,个人信息泄露可能引发各种风险。在日常生活和业务办理中,切勿随意向他人透露个人金融信息,包括所购买保险等细节,以防被别有用心之人利用,危及自身财产安全。留意名下金融业务的异常动态,如接到不明身份者对自己保单的询问,或者发现与业务相关的异常电话,应主动与金融机构联系确认,以规避潜在风险。

此外,中国人寿寿险宁波市分公司还提醒,发现个人信息泄露,应立即修改重要密码,拨打相应金融机构客户电话冻结或挂失账户,防止个人财产损失扩大;及时向公安部门报案,保存相关证据,通过法律手段维护自身合法权益。 记者 徐文燕 通讯员 郑静静

