

宁波购房缴纳契税重大调整

住房套数按行政区域认定

宁波市住房和城乡建设局、国家税务总局宁波市税务局、宁波市自然资源和规划局昨天联合印发通知,明确我市契税优惠类家庭住房套数查询区域范围调整事宜。

此次调整,最主要的内容是:购买市六区住房的,契税优惠类家庭住房套数查询区域范围,由市六区调整为购房所在区行政区域。

按照2024年12月1日起正式施行的契税新政,目前在宁波购买新建商品住宅、二手住宅的购房者,契税缴纳标准如右表所示。

这里面,购房者申报缴纳契税的这套住房,是属于家庭首套房、二套房还是第三套房,非常关键!直接关系需缴契税的多少!

在此次调整前,对缴纳契税者的家庭住房套数查询区域范围,市六区是作为一个区域的。

而此次调整后,海曙区、江北区、鄞州区(含高新区新明街道、聚贤街道、梅墟街道、东钱湖镇)、镇海区(含贵驷街道)、北仑区、奉化区各

新建商品住宅、二手住宅契税缴纳标准		
所购房屋面积	购房者家庭查询范围内住房套数	税率
≤140m ² (之前为≤90m ²)	首套	1%
	第2套	3%
	第3套及以上	3%
>140m ² (之前为>90m ²)	首套	1.5%
	第2套	2%
	第3套及以上	3%

自作为一个独立的查询区域。

因此带来的契税变化,举例如下——

假设一位购房者在海曙区已有一套住房,在奉化区也有一套住房,现在鄞州区新买一套面积120平方米、计税房款360万元的住房,且这套房是其在鄞州区买的第一套住房,则这套住房——此次调整前,查询市六区范围,属于家庭第三套房,应缴纳契

税360*3%=10.8万元。此次调整后,只查询鄞州区,属于家庭首套房,只需缴纳契税360*1%=3.6万元。

按三部门通知,此次对契税优惠类家庭住房套数查询区域范围的调整,于2025年3月10日起执行。也就是说,从2025年3月10日起,个人购买住房后,申报缴纳契税时,就可以享受调整后的标准了。

记者 徐露清

福彩开奖信息

3D第2025057期 3 9 7

6+1第2025024期 9 2 0 5 5 7 龙

15选5第2025057期 02 09 11 12 15

快乐8第2025057期 02 04 06 09 13 15 18 19 20 21

28 35 48 53 54 70 72 74 75 78

体彩开奖信息

大乐透第25024期

06 12 13 16 23 05 08

20选5第25057期 02 05 07 08 20

排列5第25057期 7 6 5 4 4

(均以公证开奖结果为准)

志愿春风暖人心 颐养院里浓情满

农行宁波市分行营业部 开展金融知识宣教活动

3月7日上午,农行宁波市分行营业部的志愿者来到鄞州区百宁街嘉和颐养院,向院里的老人们宣讲金融知识、开展暖心慰问,还为女性长者提前送上“三八”节祝福。

针对老年群体金融风险防范意识薄弱的特点,志愿者以“唠家常”的方式展开金融知识宣讲,通过案例分享和互动问答,帮助提升老人的风险防范意识。“爷爷奶奶,你们一定要守护好自己的财物,无论如何都不要给陌生人转账,如有疑问请与银行或者警方联系,或者找自己的儿女问个清楚。”志愿者们一再提醒。

“现在骗子花样太多了,你们的提醒很实用,以后遇到这种事我先问一下儿子或者给银行打电话!”一位参加活动的老人一边翻看反诈宣传折页一边感慨。

金融知识宣讲结束后,志愿者在院内布置了趣味套圈游戏区。老人们踊跃参与,现场欢呼声与掌声此起彼伏。 记者 边城雨 文/摄



志愿者对老人宣讲金融知识。

“文明健康 有你有我”公益广告



公筷公勺
不能少