

“忙炸了！” 有客户晚上11点赶到售楼处……

上周末，宁波楼市因为配送券活动大幅升温！

刚刚过去的这个周末，宁波气温直逼30℃。在上周五官宣的总额最高1.6亿元的住房购新配送消费券活动加持下，上周末两天，宁波新房市场也是大幅升温。



上周末在售楼处看房的购房者。

1 多个楼盘来访量激增

记者上周末走访了市区几个参与此次配送券活动的楼盘，销售经理普遍表示，才是活动启动后的首个周末，客户来访量的变化已经十分可观。比如位于海曙段塘板块的中海的江耀府，销售经理透露，上周末两天，日来访量有60-70组，是2月中上旬周末日来访量的1.3-1.4倍。

“确实有点接待不过来，有时候客户来了，等在沙盘那里没人接，我们群里一直在催销售接完一组快来接下一组，然后还经常出现一个销售同时带着两三组客户的情况”。

再比如位于鄞州仇毕板块的保

利发展的汀澜臻悦府，上周末两天客户来访量合计120组左右，比配送券活动官宣前的2月份周末来访量增加约1/3。

据宁波市房产市场管理中心统计，上周末两天，全市商品住宅共网签118套、面积1.48万平方米，网签面积较去年同期上涨39%，日均成交量较2月下旬上涨52.3%。其中，参与本次住房购新配送券活动的196个楼盘，共网签89套、面积1.15万平方米，网签面积占到全市楼盘网签总面积的77.4%。

昨天一天全市商品住房的网签面积，同比更是上涨了134.3%！

2 配送券促使这部分客户下手

多家楼盘的销售经理都提到，配送券刺激的并不是“激情购房”，反而是一直以来比较慎重的购房者。不少在活动开始前就已经看房很久的购房者，因此下了决心。

像汀澜臻悦府，早前已经通知看房的客户3月1日起将进一步回收优惠。等听到配送券的风声或2月28日官宣后，一些原本还在犹豫的客户就意识到，如果在2月28日前下定、3月网签，就能既享受原本的案场优惠，又有机会申领配送券。最后，2月28日那天晚上，汀澜臻悦府就成交了3套房。

销售经理回忆，有一个是仇毕房子拆迁的客户，就住在楼盘附近，去年10月已经来看过房，平时没事还会来边上看各幢楼的采光，本来一直想等到今年年中再买目前还没加推的7号、8号楼房子。但听说即将推出配送券活动的消息后，客户就决定改买一套4号楼147平方米的房子。为了在2月28日落地，当天来了售楼处三趟磨价格，最后在晚上，终于以500多万元全款拿下。

还有一个同样是之前已经看房挺

久的客户，2月28日配送券活动官宣时，人还在外地，就询问销售能否先付个意向金。由于汀澜臻悦府有规定不收意向金，最后晚上11点多，客户特地从外地赶回宁波，到售楼处下了定。

江耀府销售经理也提到一对夫妻，最早也是去年10月左右来给儿子看房，比较中意105平方米的户型，但总觉得年底应该还会有一波开发商大促，想要再等等。结果到了去年12月，夫妻俩并没有等到预期中的价格，房价和心理预期始终还有两三万元的差距。直到这波配送券启动，夫妻俩上周末就赶紧来签了合同。

“因为105平方米的户型是我们楼盘销量最好的户型之一，现在按房价客户可以申请10万元那档消费券，这样算下来，价格也到他们的心理预期了，所以客户就决定趁早定，楼层还能选得好一点。”

有房产营销人士说，配送券不是没有买房计划的人在这个月买房的原因，但肯定是很多想买房的客户在这个月下手的原因。 记者 徐露清 文/摄

好好吃药却怎么也杀不死幽门螺杆菌？ 这个来自诺奖得主实验室的检测方法，帮患者实现精准治疗

幽门螺杆菌是世界卫生组织公布的一类致癌物质，但因为感染了耐药幽门螺杆菌，有些患者反复接受治疗却无法根治。从去年底开始，一项来自诺奖得主实验室的幽门螺杆菌培养及药敏鉴定方法落户宁波市第二医院，目前已经让多位反复治疗失败的幽门螺杆菌感染者获益。



检测人员在实验室中进行细菌培养。

一线药物都耐药

两次治疗失败的她失去信心

看到检测报告单上幽门螺杆菌阴性的字样，市民李女士感觉萦绕在心头的阴霾终于散去。2年多前，李女士因为总感觉胃不舒服，去医院做了一个胃镜检查，发现幽门螺杆菌阳性，当时医生建议她马上杀菌。李女士查了不少相关信息，看到幽门螺杆菌是致癌物的字样，她心头一紧。

李女士接受的首次幽门螺杆菌根治治疗，采用了一线用药方案，四种药物吃了2周。服药一个月后她满怀希望去医院复查，没想到得到根治失败的结果。

医生告诉她，接受首次幽门螺杆菌根治治疗无效的比例在20%左右，像她这样的情况可以接受二次治疗。这次医生为她更换了抗菌药物，但没想到的是，又吃了两周的药物，李女士胃里的幽门螺杆菌还是顽强地活着。

“我的幽门螺杆菌怎么这么难治！”李女士几乎已经放弃了根治的希望，但看到宁波二院引入诺奖得主实验室技术的消息，她慕名前去求治。

宁波二院消化内科一病区主任石定了解了李女士的情况后，马上为她安排了幽门螺杆菌培养及药敏鉴定。医生通过胃镜检查在李女士胃部取出一小块组织进行培养，再进行一系列的药敏检

测。医生发现，李女士体内的幽门螺杆菌遇到克拉霉素、左氧氟沙星这两种常用抗生素时，仍能繁盛生长，说明对这两种药物耐药。不过遇到阿莫西林、甲硝唑、呋喃唑酮这三种药物时，幽门螺杆菌无法继续生长。

根据药敏检测结果，石定为李女士调整了杀菌药物。第三次治疗能有效吗？1个多月后，第三次检测结果出炉，因为是有的放矢，这次她体内的幽门螺杆菌终于被清除了。

培养幽门螺杆菌并不容易 宁波医生飞越万里去学“养菌”

有研究显示，中国城市人群幽门螺杆菌的平均感染率为27.08%，而对于克拉霉素和左氧氟沙星的平均耐药率高达50.83%、47.17%。“春节后我们接诊了好几位幽门螺杆菌治疗失败的患者，有的患者对一线二线杀菌药物都耐药。”石定介绍，常规的幽门螺杆菌检测方法，只能检测患者体内有没有幽门螺杆菌，而不能提取到活的菌株。有了活菌株，医生才能进行培养，精准找到敏感的药物。

幽门螺杆菌是唯一能在胃酸环境中生长的细菌，它的生长条件非常苛刻，要想培养出这种细菌并不容易。为了掌握这项技术，去年下半年，宁波市第二医院派出4名医务人员专程前往西澳大利亚大学，在诺奖获得者、幽门螺杆菌发现者

之一马歇尔教授的实验室进行学习。

“我们发现，因为检测方法和治疗方法的普及，在澳大利亚当地幽门螺杆菌的根治率比较高，在患者中甚至难找到幽门螺杆菌阳性的患者。”宁波市第二医院消化内科医生席小霞介绍，幽门螺杆菌需要微氧的环境，这种气体环境需要专门的设备来维持，为此医院打造了专门的实验室，由专门团队负责幽门螺杆菌培养及药敏鉴定。

“通过幽门螺杆菌培养及药敏检测，我们能为患者提供个体化精准治疗，可有效避免因‘千人一方’导致的治疗失败和耐药问题。”石定介绍，这项鉴定适用于反复治疗失败的幽门螺杆菌感染者，如至少两次或以上标准的幽门螺杆菌根除治疗后，仍持续检测出幽门螺杆菌感染的患者。还有患有心血管疾病、糖尿病、免疫功能低下等基础性疾病的患者，这类患者可能长期服用多种药物，身体状况较为复杂，发生幽门螺杆菌感染后，治疗需更加谨慎。进行幽门螺杆菌培养与药敏检测，有助于精准选择对其感染菌株有效的药物，降低治疗过程中可能出现的不良反应。

此外，对有胃癌家族史的感染患者来说，准确检测幽门螺杆菌的耐药情况并进行针对性治疗，可有效降低胃癌发生风险。石定表示，有需要的患者可到宁波市第二医院消化内科就诊，接受相关检查。

记者 孙美星 通讯员 郑轲