

入境游热度哪家强？ 宁波成“黑马”

2月27日，澎湃新闻研究推出“21入境口岸城市数据报告”(以下简称《报告》)，其中宁波被视为一匹“黑马”。

本报告选取2024年7月15日发布的144小时过境免签政策适用的21个口岸城市(2024年12月17日新增的21口岸由于开放时长有限，故未选取)，以数据为驱动，通过对入境航班量、海外互联网平台对21城的讨论热度，以及各大景区的评论数等数据，系统梳理了入境游市场在航线复苏、城市热度、游客体验、景区活力等多个维度的表现。

1 宁波成入境游“黑马”

《报告》显示，上海、北京在YouTube和Reddit双平台占据“头部”，成都凭借熊猫IP和文旅创新位列YouTube第二；宁波、重庆则在Reddit上分别位列第二、第三，成为高频讨论对象，堪称“黑马”。

“去年10月，WTA(国际女子网球协会)500宁波站等话题引发讨论，热度远超其YouTube排名(第15)。”据分析，宁波在Reddit上的异军突起，体现出“跟着赛事去旅行”已成为重要旅游方式，体育产业对旅游业有巨大加成。

同时，记者了解到，作为去年10月最受关注的运动圈“大事件”之一，2024WTA宁波网球公开赛期间，宁波晚报团队在甬派客户端策划推出“甬网直前”系列报道，从赛况速递、球员专访、深度观察、现场花絮等角度立体式围观；在微博、视频号、抖音号、小红书、快手等平台，连续刊发“甬网直前”系列科普短视频，并带来了诸多联动效应。

数据显示，彼时，宁波晚报微博#甬网直前#超话，浏览量突破3100万次大关；晚报视频号平台浏览量达到了200万；晚报抖音号平台浏览量突破850万次；再加上甬派客户端，全平台总浏览量更是惊人地突破了4500万次，点赞数也超过了70万次。这些数字背后，是广大网友对宁波的关注和向往。



外籍游客在宁波。

2 住宿满意度位列前四

那么，广大入境游客对21座口岸城市的服务满意度如何？宁波的表现又如何呢？

据介绍，本部分的数据来源为2024年全年在Reddit、YouTube和Google Maps上的发帖、视频字幕及评论内容，总计255229条。《报告》从住宿、餐饮、交通、支付、景区和商圈六大维度进行了分析。

记者注意到，在住宿方面，舒适整洁度、交通便利度和服务态度是入境游客最看重的三个指标。宁波在此项排名位列第四，也是在本报告中所有满意度维度分析中的最佳名次。

同时，宁波在交通和支付方面

的表现也相当出色，分别位列第七和第十二。

持续满意度带来“长尾效应”。宁波机场边检部门最新发布数据称，2025年春运(1月14日至2月22日)期间，宁波机场口岸出入境运输量持续攀升，验放出入境航班1152架次，出入境旅客超14万人次，同比分别增长36.49%、60.02%。

据悉，与往年相比，今年宁波出入境人员探亲访友、家庭旅游、购物消费等出行意愿强烈、需求旺盛。从流向看，港澳地区和日本、东南亚，均是宁波旅客假期热门的出境选择。

3 宁波的现代乐园最“吃香”

那么，海外游客到底喜欢玩啥？宁波哪些景区更吸引他们？

《报告》显示，海外游客更热衷于前往历史遗迹和现代乐园两类景区游玩体验。其中，排在前20的景区中，历史遗迹类景区共10个，占到50%。而21口岸城市在Google Maps热度排名第一的景区，共十城为历史遗迹类。根据2024年9月，中国旅游研究院(文化和旅游部数据中心)发布的“2024年入境游客喜爱的十个景区度假区”名单，故宫博物院、慕田峪长城、秦始皇陵景区均入选。

值得关注的是，宁波在Google Maps上更受海外游客喜爱的是现代乐园类景区。榜单显示，宁波与上海、天津、深圳、揭阳、青岛、成都、昆明八城，现代乐园类景区均在各城的Google Maps热度上排名第一。其分类具有多样性，包括购物休闲、城市观光、动物观赏、科普教育、文化展示等子类型。此外，名城古镇、宗教文化

类景区也有较高热度。

最新数据显示，宁波全市A级旅游景区共89家，其中5A级2家、4A级35家、3A级52家，5A级和4A级高等级景区，总量在15个副省级城市中列第三、在11个省内城市中列第二。

记者 谢舒奕

下应一地块 拍出高溢价 楼面价已超周边 不少二手房成交价

2月28日上午，2025年宁波首批出让宅地中的第二宗地块——下应涌宁府南侧地块，经过60轮竞价由华润竞得：成交总价约11.68亿元，成交楼面价25514元/平方米，溢价率50.11%。

该地块北面是涌宁府，南侧为东方湾邸，西南面是誉澜颂小区。宁波市房产交易信息服务网显示，誉澜颂小区住宅备案均价约30270元/平方米。

也在下应，宁波首个规定现房销售的楼盘臻董园，在宁波楼市热度还未消退时的2021年5月底，地块成交楼面价是21286元/平方米，溢价率13.2%，住宅备案均价34300元/平方米。

而融创在2016年竞得现在涌宁府的地块时，成交楼面价12420元/平方米，当时溢价率高达107%。

当天竞拍的这块地，东、南两面分别临甬新河、小洋江，水系环境相当不错。南面距鄞州中学、鄞州第二实验中学、蓝青学校等不远。其所在的下应区块，是今年鄞州政府工作报告中提及要高标准推进开发的重点区块之一。

该地块总用地面积约38157平方米，容积率很低，仅为1.2，可建造住宅总体量约4.58万平方米。建筑限高36米。

该地块不设商品住宅毛坯销售指导价，即今后开盘不限房价。

该地块规划条件明确，这宗低密宅地上建设的一类住宅的计容建筑面积，不超过地块总计容建筑面积的40%，单幢低层住宅户数不得超过6户，但禁止建设独栋式、双拼式低层住宅。

这里几乎可以肯定会出现目前市面上少见的别墅类产品。

与前两日出让的老江东汽车东站东北侧宅地一样，该地块同样遵循宁波的“计容新规”要求建设。

开拍后，开发商竞价激烈，不时出现一次加价一两千万的“跳价”轮次。最终的溢价率，也远超前两天拍出的老江东汽车东站旁宅地的27.89%。

而其成交楼面价，更是已经接近或者超过下应目前不少小区二手房的成交价。

记者 施文

一键优品有机全脂羊乳粉 回馈用户



一键优品有机全脂羊乳粉，3月份迎来有史以来最大促销。

一键优品，只为品牌做宣传，只为品质做代言。

一键优品有机全脂羊乳粉六大优势：

- 一、有机认证，来自于天然牧场。
- 二、产地优选，源自全球奶源核心产区之一陕西秦岭北麓牧场。
- 三、奶源优势，“种好草，养好羊，产好奶”，确保优质营养。
- 四、采用进口设备，“物理除菌、回收浓缩、低温蒸发、闪蒸去味、蓬松速溶、自动加工”等多项先进

工艺，保留羊奶中的天然活性营养成分，“鲜活”好羊奶。

五、“身份证”优势：每100克羊奶中含优质蛋白26克，钙950毫克，胆碱50毫克，牛磺酸35毫克。讲的好不如真正含量高。

六、性价比优势，大众化的价格尊享优质的品质；每天喝两杯高活性、高蛋白、原生高钙好羊奶，羊奶还是“鲜活”的好。

一键优品有机全脂羊乳粉更多家庭的选择！

咨询电话：李先生：18368202596

崔先生：15888652932

王先生：15706855922

最终解释权依法归一键优品(宁波)科技有限责任公司所有