

# 总额1.6亿元 196个楼盘参与 宁波住房购新配送券来了

今年春节长假后，很多新房购房者可能都发现了，各大楼盘普遍开始回收优惠，原本以为再等等就可以等到的更大优惠，结果没出现。

但是，“2025年宁波市住房购新配送消费券”（以下简称“配送券”）活动来了！并且本次配送券总额空前！活动范围空前！

## 1 活动为期1个月 总额1.6亿元

按宁波市住建局2月28日发布的活动公告，本次住房购新配送券活动从2025年3月1日0时持续至3月31日24时，为期1个月。

凡在此期间购买宁波全市范围内（含宁波所有区、县、市）参与配送券活动的新建商品房项目住宅（不含办公、商业、车位）并完成网签（具体时间以宁波市房产市场监管服务平台为准），且在公证摇号前一天（4月11日）24:00前完成备案的完全产权自然人（不含法人），就有机会分享总额最高1.6亿元的配送券。

## 2 发放标准根据购房合同 总价分为两档

单套购房合同 总价<200万元  
可申领配送券 6万元

单套购房合同 总价≥200万元  
可申领配送券 10万元

提醒想参与本次活动的购房人特别注意：

1. 本次活动仅针对新建商品住宅，所有二手住宅、商业办公用房、车位不参与本次活动！
2. 参与本次活动无需购房人额外线上报名，但购房人须在签订商品房合同时，一并签署本次配送券活动《告知函》，并提供参与活动的购房人姓名、身份证号码、手机号码（须与云闪付账号保持一致）等相关信息。若有共同购房人，须指定网签合同中的一人。所有未签署《告知函》的购房人，视作自愿放弃参与本次活动！
3. 本次配送券活动仅针对自然人（不含法人）。

## 3 配送券如何发放？要如何使用？

第一种情形：当配送券活动总额按6万元和10万元两档分配能覆盖所有符合条件的购房人（每套住房为一个抽奖单位，共同购买的指定其中一名购房人）时，则按对应档次配送，人人都能领取对应的配送券。

第二种情形：当配送券活动总额不能覆盖所有符合条件的购房人时，由宁波市住建局委托公证机构对活动期间所有符合条件的购房人进行公证摇号，确定顺序号，并按配送标准向购房人依次派发配送券，额满为止，最后一名按实际剩余金额发放。

摇号顺序号名单和中签名单发放金额确定后，将在市住建局网站及相关媒体上公示三日。公示结束后，银联将于4月30日将经核准的购房人配送券发放至该购房人的云闪付红包。因此，购房人须提前下载注册“云闪付”APP，并务必确保《告知函》中预留手机号与“云闪付”APP的注册手机号一致！

## 4 本次住房购新配送券活动具体时间安排

1. 购房网签时间：3月1日00:00-3月31日24:00。
2. 购房人资格审核：4月1日-4月11日。
3. 公证摇号、中签公示：4月12日-4月20日。
4. 配送券发放：4月30日。
5. 配送券使用期限：4月30日-7月31日。

购房人如有活动政策相关问题，可咨询：

0574-89180573、0574-89180979（工作日09:00-11:30、13:30-17:00）；

本次发放的配送券实行券种统一、券面统一、全市通用，使用时不设抵扣比例、使用门槛，但至少需支付0.01元。

中签购房人所获配送券共两张，分别为1张大通用券、1张小通用券——

大通用券：面额5万元，可用于汽车、家电及商超消费；小通用券：面额1万元或5万元，可用于家电及商超消费。

所有配送券仅限于宁波全市范围内参与活动的汽车、家电、商超等商户使用，具体名单详见云闪付活动页面。

配送券自发券之日起三个月内（4月30日-7月31日）有效，逾期作废。

购房人享受住房购新配送券后，原则上不允许退房。如确需退房，未使用的配送券自动失效；已使用的配送券需等额退回，方可办理退房手续。一旦发现退房重签等违规骗取配送券行为，个人取消补贴资格，企业取消活动资格，禁止参加类似政府活动。

参与本次活动的楼盘共196个，具体名单如下：

区域	楼盘总数	楼盘名称
海曙区	13	新芝源府
		江柳府
		新月河滨府
		春晖里
		滨建湖映府
		望和府
		坤之悦府
江北区	11	久誉锦都
		新水心湾里
		云明里著花园
		官山印小区
		文韵三江城
镇海区	5	洪塘溪里里
		慈源府
		慈源府
北仑区	11	三圣风荷府
		华山学府
		朗玥府
		云和府（南区）
鄞州区	18	泰禧月湖府
		山悦云庭
		蝶与城
		悦宁尚府
		悦泰上城府
		汀湖湾悦府
		金理府
		百望府
		望品美寓
		新东城阳光里
鸣翠东著里		
奉化区	38	福秀光映里
		星耀光映里
		虹沙光映里
		松香樾园
		桃李一品
		和光城樾二期
		海丽苑
		云璟湾湾一区
		碧露府
		月映华庭府
和和盛府		
余姚区	18	尚景苑A区
		尚景苑B区
		圣墩逸园二期
		山海珑湾一期
		山海珑湾二期
		山海珑湾三期
		山语湾悦府
		山语湾悦府
		山语湾悦府
		山语湾悦府
慈溪市	22	映海湖苑
		映海湖苑
		映海湖苑
		映海湖苑
		映海湖苑
		映海湖苑
		映海湖苑
		映海湖苑
		映海湖苑
		映海湖苑
宁海县	9	德庐
		臻明府
		双和映庭府
		玖尚府
		兴和府
		德和云府
		臻云和府
		泽地万锦府
		景润名著园
		同悦印湖府
象山	16	泰山府
		凤麟府
		海畔云城
		德庐
		臻明府
		双和映庭府
		玖尚府
		兴和府
		德和云府
		臻云和府
高新区	5	海畔云城
		海畔云城
		海畔云城
		海畔云城
		海畔云城
		海畔云城
		海畔云城
		海畔云城
		海畔云城
		海畔云城
前湾新区	18	云璟湾湾一区
		碧露府
		月映华庭府
		和和盛府
		尚景苑A区
		尚景苑B区
		圣墩逸园二期
		山海珑湾一期
		山海珑湾二期
		山海珑湾三期
东钱湖	5	山语湾悦府
		山语湾悦府
		山语湾悦府
		山语湾悦府
		山语湾悦府
		山语湾悦府
		山语湾悦府
		山语湾悦府
		山语湾悦府
		山语湾悦府

余姚市	25	云山湘院	兰香园
		金致府	桃李春风花园
		云都会府二期	珑月沁园
		云都会府三期	上品华府
		金真云城	锦云名居
		大双未来里	留园
		翠云嘉园	璟月湾三期
		文萃里	明溪里
		阳明山居	青浦里
		龙山名都	河湾雅居二期
慈溪市	22	九溪玫瑰园（1-1至17幢）	河湾雅居
		云溪玫瑰园（1-1至17幢）	云湖尚府
		云溪玫瑰园（18-1至39幢）	
		望宁里	麓凤印翠府
		佳洲锦苑一期	上观府
		佳洲锦苑二期	湾筑
		晶萃悦澜花园	安澜院
		江天府	安澜院
		上观府	晶尚居
		大福名都	沁百合府
宁海县	9	水映天成小区	上河湾府
		景泰东方园	悦唐
		翠湖嘉苑	慈溪里
		望和里	睿隆府
		松宁府	崇宁府
		翠湖府	文禧雅苑
		柳林里	清溪云山居
		东宁府	沁雅园
		香海悦府	
		望宁府	
象山	16	望宁府	东明泊翠府
		望宁府	望宁府
		望宁府	望宁府
		望宁府	望宁府
		望宁府	望宁府
		望宁府	望宁府
		望宁府	望宁府
		望宁府	望宁府
		望宁府	望宁府
		望宁府	望宁府
前湾新区	18	望宁府	望宁府
		望宁府	望宁府
		望宁府	望宁府
		望宁府	望宁府
		望宁府	望宁府
		望宁府	望宁府
		望宁府	望宁府
		望宁府	望宁府
		望宁府	望宁府
		望宁府	望宁府
东钱湖	5	望宁府	望宁府
		望宁府	望宁府
		望宁府	望宁府
		望宁府	望宁府
		望宁府	望宁府
		望宁府	望宁府
		望宁府	望宁府
		望宁府	望宁府
		望宁府	望宁府
		望宁府	望宁府

记者 徐露清 制图 苗雪未