



蛭子开塘直播现场。

宁波晚报携手宁海县供销联社

蛭子开塘现场直播带货!

“我们社区下100单2斤装的!”“我们这里先接80单!”1月22日上午,由宁波晚报携手宁海县供销联社共同举办的宁海珍鲜——长街蛭子开塘直播活动,在宁海县长街镇火热举行。这场别开生面的直播,吸引了来自全市8个社区的团长代表参加,亲眼目睹一个个肥美蛭子的出塘过程,团长们纷纷举牌,为各自社区邻居“抢”下订单。

从海塘到餐桌,蛭子开塘直播展示带货能力

这两天,个大肥美的长街蛭子陆续上市。把直播搬到蛭子开塘现场,是一次很接地气的尝试。现场人气火爆,闻讯而来的蛭农们,都想看看这场直播是怎样带货的。

“宁海长街,素有‘中国蛭子之乡’的美誉,这里得天独厚的自然环境,孕育出了肥嫩鲜美的长街蛭子。今天,我们将通过直播镜头,把这份来自大海的馈赠,以最鲜活、最实惠的方式,带给每一位朋友。”主持人的开场白,赢得了阵阵掌声。

当地蛭农罗女士经营着一家水产公司。此番,她从幕后走到台前,通过直播镜头向大家推荐长街蛭子。“长街的蛭子,以其个体肥大、肉质鲜嫩、味道鲜美而闻名遐

迩。这里的海水盐度适中,滩涂平坦肥沃,为蛭子提供了绝佳的生长环境。”蛭子怎么挑选?怎么做最美味?直播过程中,社区团长频频与蛭农展开互动,了解自己感兴趣的问题。

蛭农罗女士的分享刚结束,几位团长已经按捺不住,纷纷举牌下单——“我们这里第一批先下100单2斤装的,下周我们继续来订购。”社区团长罗卫军高声喊道。站在旁边的另一位团长也不甘示弱,“先下个80单,现货带回去给邻居们品尝。”整个下单现场,好比一场拍卖会,气氛非常热烈。在短短一个小时的直播过程中,线上、线下订单量超过了500单。

团长集体助力,让宁海这道美食在春节期间出圈

社区团长代表邬航森表示,这么多年来,他也到访过很多农副、生鲜产品的原产地,为社区邻居采购了不少物美价廉的食材,但参加长街蛭子的现场开塘,还是第一次。“通过这次活动,我们感受到了刚挖出来蛭子的肥美度,今年产量也非常不错,而且给到大家的也非常有吸引力。”他也准备在春节前,将这批鲜美好物,分享给更多群里邻居,让大家品尝一下这道好吃的宁海美食。“刚刚,我已经把在现场拍摄的照片、视频分享给了我们的社群,大家已经开始接龙下订单了。”邬航森预计,到本周五,他们几个社区应该会有上千斤的销量。

“蛭子开塘直播,这样的引流方式很新颖,带货效果也非常明显。”宁海县供销联社副主任马亦伟表

示,通过直播镜头,广大市民和网友可以比较全面地了解长街蛭子的生长环境,也看到了蛭农是怎么挖蛭的。“蛭子大家都品尝过,怎么去挖,我想大家还是觉得挺新鲜的。”在马亦伟看来,蛭农每天挖蛭子一般都赶在早上,一个蛭农一天也只能挖150斤左右,少的只有120斤。“所以蛭子的产量与人工的劳动付出是相应的。”

马亦伟表示,此次直播活动也吸引了全市多个社区团长前来,让大家看到了长街蛭子从产地走向餐桌的过程,“这个季节长街蛭子的新鲜度,往往是难以抗拒的。”他也期待今年更多新鲜肥美的蛭子,能在春节期间,给广大市民带来一场美味盛宴。

记者 施代伟 文/摄

■新闻多一点

据了解,长街镇的蛭子养殖面积达2.53万亩,从事蛭子养殖、捕捞、贩销的人员达7000余人,是当地村民的主要收入来源之一。作为当地的支柱产业,该镇将通过开展技能培训、产品展销、网络直播等活动,助推长街蛭子产业升级。通常,长街蛭子5月份前开始养殖,来年1月份前开始采收,一直持续到清明前后。

为了满足广大市民置办年货的需求,宁波晚报“甬上好物”商城(微信搜索小程序)在春节前后,将开设长街蛭子助农销售专场活动,有需要的朋友可以扫码购买。



9个人“抢”了121轮 鄞州一套破旧老屋 拍出500多万元

阿里拍卖平台1月21日成交了一套位于鄞区长丰二村的法拍房。

据周边居民描述,这套房子是独门独院的二层落地房,已经空置了多年,具体环境可以说是破旧不堪……

据阿里拍卖平台公示信息,这套房屋的证载建筑面积约145.84平方米。评估机构给出的评估总价为463.3万元,折合单价约3.18万元/平方米。

其起拍总价定为324.5万元,折合单价约22250元/平方米。虽然破败,但是这套老房子在长丰,又是不多见的落地房,挂出后吸引了2万多人次围观!最终报名参拍的有9人。

这套房子自1月20日晚上八点半开拍,一直持续到1月21日下午一点多,拍了121轮!最终成交价格令人咋舌——510.5万元,折合单价约3.5万元/平方米!较起拍价溢价57%,比评估价还高出10%!

在2019年8月,长丰二村也曾拍出过一套两层带院子的落地屋,房屋建筑面积约146.32平方米,当时起拍价253万元,最终拍到了505万元,成交单价3.45万元/平方米。

时间过去了5年多,宁波楼市热度也已大降,长丰二村法拍房的成交单价却不降反升。

这么破败的老房子能拍出这样的价格,与长丰的拆迁预期有关。

记者昨日前往现场,看到长丰二村内许多房屋墙体脱落严重,部分建筑坍塌,周围杂草丛生。目前长丰二村内有相当一部分房子已经腾空,并在醒目的位置标注了“危房区域,请勿靠近”的字样。

长丰二村的拆迁情况,一直备受关注。但日前,有网友在民生e点通问政平台询问关于长丰二村的拆迁问题,鄞州区钟公庙街道的回复是:“长丰二村还没有拆迁计划。”

有业内人士指出,冲着拆迁去,以远高出市场价的价格拍下老旧的法拍房,有两个风险:一是到底什么时候会拆迁,无法判断;二是即便拆迁,到时候拆迁补偿价能达到多少,同样无法判断。

记者 施文

拍卖公告栏

刊登热线:
13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》政府类、企业类、招聘等公告, 欢迎垂询!

宁波洞桥垃圾焚烧发电新建项目(野猫香填埋场堆场) 土石方余料拍卖公告

交易登记号: 2025NBHSWCQ015
受委托, 兹定于2025年3月28日9时至17时(延时除外)在中拍平台(<https://paimai.caa123.org.cn>, 以下简称中拍平台)对位于宁波市海曙区洞桥镇董家村野猫香生活垃圾填埋场西南侧, 属于宁波洞桥垃圾焚烧发电新建项目工程自用以外的土石方余料进行公开拍卖。详情请登录中拍平台查看。

一、拍卖方式: 有底价递增价拍卖。
二、展示看样: 自即日起至2025年3月26日前可预约看样。
三、竞买手续: 竞买人条件详见中拍协网络拍卖平台。竞买人须在中拍平台注册, 完成实名认证, 取得竞买资格并支付竞买保证金, 具体要求请阅读竞买公告的《网络竞买须知》。
四、咨询电话: 15857458503 张女士。

宁波久鼎拍卖有限公司