



宏泰广场H88。徐露清 摄

“状元楼”进驻“巨蛋空间”

近日,记者发现沉寂多年的宏泰广场H88内部正在火热装修中。据现场工人透露,它的新老板“就是对面那个老板”——隔河望去,正是宁波状元楼禧宴酒店(以下简称“状元楼”),隶属于宁波石浦酒店管理发展(集团)公司。

目前,状元楼方面已向记者证实,该消息属实。

1 状元楼进驻宏泰广场H88

宏泰广场H88,又叫“巨蛋空间”“光之桶”,可谓大有来头。当年为它操刀设计的,是如今已故的日本后现代主义建筑大师矶崎新,他在2019年获得国际建筑界最高荣誉普利兹克建筑奖。他的代表作包括美国佛罗里达州的迪士尼总部大楼、意大利都灵冬奥会冰球馆、卡塔尔国家会议中心、日本大地震后举办赈灾巡演的方舟,以及中国成都建川博物馆日本侵华罪行馆等等。而宏泰广场H88,是矶崎新留在宁波的唯一作品。

然而,据宏泰广场方面介绍,自

2015年建成至今近十年间,虽然同处宏泰广场的另一组普利兹克奖大师建筑——理查德·罗杰斯设计的高端住宅帝宝早已迎来业主入住,H88北面也新建成了阪急、宁波中心大厦等多个地标建筑,但是起点不低的H88近年经历几轮招商都未能最终签约,一直在寻找合适的业态品牌。

直到2023年底,状元楼和宏泰广场正式签约,确定进驻H88。之后,经过一年多对接设计方、敲定设计方案,这幢沉寂多年的大师建筑终于于近日进入内部装修施工阶段。

2 将打造成状元楼新酒店

那么,未来新开的H88到底会是什么样?

状元楼相关负责人透露,它将是状元楼原创新品牌“千品甄选酒店”的宁波首店,总投资1.28亿元,总建筑面积约1.3万平方米,包括3-8楼的77间豪华客房、1-2楼的两家餐厅,以及酒廊、茶吧、书吧、咖啡馆、多功能厅、SPA、健身房等配套。

其中,两家餐厅分别是位于1楼的餐饮类原创新品牌“陈小馆”的宁波首店,小酒馆化运营,主要面向年轻人市场;以及二楼的“陈公馆”餐厅,是继外滩店后的宁波第二家分店。而客房部分,也是餐饮类酒店业务出身的状元楼首次进军住宿类酒店业务板块。

“我们希望把城市空间和度假概念相互交融,打造一方大隐隐于市的‘城市绿洲’,强调‘健康养生’的疗愈,为住店客人提供专属服务,不仅提供一个舒适的入住环境,也提供一个多元的社交空间,未来定位是超五星级。”该负责人介绍,酒店在矶崎新大师建筑的基础上,邀请了全球顶级酒店室内设计机构CCD香港郑中设计事务所和擅长生活美学空间建构的中央美院特聘教授刘道华联袂操刀室内设计,希望在“艺术品”里又做一个“艺术馆”,实现国际级大师建筑和本土“老字号”品牌“1+1>2”的效果。

按计划,到今年年中,这个全新的组合将正式面世营业。

记者 徐露清

两个高速服务区投运新能源充电站

春节出行高峰即将到来,今年,开电车出门的新能源车主或许可以减缓焦虑了。1月16日,宁波交投下辖慈城服务区光储超换充电站正式投运。基于原有的设备配置,充电站首次应用了“光储超换”一体化技术进行了扩建,东、西两区在原有30把充电枪的基础上增加到82把枪。

据悉,这也是目前浙江省高速服务区中规模最大的充电站。

1月16日一早,记者来到沈海高速慈城服务区东区,看到在刚刚扩建的充电站里,快充桩成两列分布。除了常规的快充桩外,站内配备的“Chaoji”液冷充电终端也是全省首批投运的“超级充电”设备,充电15分钟可让新能源车跑400公里。

慈城服务区主任助理鲜文燕告诉记者,除了目前的充电桩配置外,春节后,这里还将上线蔚来的换电站。届时将实现“光储超换”一体化,满足更多新能源车主的需求。同时,通过“光伏发电、储能系统、快速换电”等多项技术,充电站可实现每年减排二氧化碳57吨。

值得一提的是,当天,除了慈城服务区光储超换充电站正式投运外,宁波交投旗下的象山服务区

超充站也正式启用。

该超充站是宁波首个高速服务区华为液冷超充站,双侧服务区各配置2把最大功率600kW的超充枪、10把最大功率250kW的快充枪,最快可实现“1秒1公里”的充电速度,大幅减少等待时间。同时,可实现超低温下平稳运行,兼容现有及规划的各类新能源车型。

服务区业主单位宁波交富公司的相关负责人表示,两座充电站的投运使用,不仅为即将到来的春运新能源车充电高峰带来了更高效、便捷的超充服务,也完善了宁波的充电基础设施建设和充电网络,为宁波新能源汽车产业发展工作提供了有力支撑。

记者 黎莉 通讯员 胡颖



新能源车主正在使用站内的“Chaoji”液冷充电终端充电。记者 黎莉 摄

福彩开奖信息

双色球第2025007期:07 08 14 18 21 27 11
3D第2025016期:1 0 4
15选5第2025016期:01 04 07 12 14
快乐8第2025016期:01 02 11 15 16 19 23
32 43 45 46 48 53 55 57 62 68 77 79 80

体彩开奖信息

20选5第25016期:
03 09 10 18 19
排列5第25016期:
9 6 3 5 2
(均以公证开奖结果为准)

一周楼市速递

二手房挂牌明显减少,已降至10万套房以下

据南天·甬上找房平台数据显示,上周市三区(海曙、江北、鄞州)存量住宅成交量环比下降8.3%,成交总面积环比下降10.6%,成交总金额环比下降14.2%。

市三区存量住宅周成交均价22552元/㎡。其中海曙区成交均价18334元/㎡,环比下降4%;江北区成交均价19005元/㎡,环比上升1.2%;鄞州区成交均价24844元/㎡,环比上升6.2%。

存量住宅面积段周成交占比情况:50㎡以下成交占比7.2%,环比上升100%;50-90㎡成交占比30.9%,环比下降26.1%;90-140㎡成交占比49.1%,环比不变;140-200㎡成交占比5.5%,环比下降40%;200㎡以上成交占比7.3%,环比下降20%。

住房租赁区域成交周占比情况:海曙区占比38.4%,鄞州区占比17.4%,江北区占比

19.8%,其他区域占比24.4%;周成交环比上升2.4%,月租金均价27元/㎡,环比持平。

据宁波市房产交易信息服务网数据,上周(截至1月13日)宁波市二手房市场(涵盖住宅与非住宅)成交973套,较前一周的885套增长了10%。二手住宅挂牌量方面,市六区二手挂牌降至9.66万套,与去年同期相比减少了2万多套,降幅达到了17%左右。

近期,宁波市《2025年市政府工作报告》提出,2025年将“促进住房消费大振兴”,将进一步推动我市房地产发展新模式,完善住房保障体系。市住建局相关负责人表示,今年将重点改造26个老旧小区和92个城中村,惠及约2.6万户居民。

记者 余涌 通讯员 胡静



分类信息 【刊登热线】
56118885
56118880

办理地址:海曙区: 梁南街62号(都市仁利中心)20楼2011室
鄞州区: 宁东路901号宁波报业传媒大厦一楼

法律服务

● 继承、房产、经济纠纷 87295238

声明公告

● 宁波天朗生态环境建设有限公司遗失财务章一枚,编号:33021110018093,声明作废
● 宁波市界欣基础工程有限公司遗失公章一枚,编号:3302120314608,声明作废

● 余姚市丰韵室内设计咨询有限公司遗失公章一枚,声明作废

● 余姚市宣泽机械厂遗失公章一枚,声明作废

● 余姚市凯炫建材有限公司遗失公章一枚,声明作废

● 宁波快车道科技信息有限公司遗失公章一枚,编号:33021210035945,声明作废

● 宁波市江北区天合家园业主委员会遗失财务章(印章编号:3302050227642)声明作废

● 余姚市酷果水果批发商行遗失公章一枚,声明作废

● 宁波圣驰汽车服务有限公司遗失宁波市镇海区市场监督管理局2024年11月12日核发的营业执照正、副本,统一社会信用代码91330211MABXK5N140,声明作废

● 宁波金鹤金属材料有限公司遗失公章(编号:33022510064528)、财务专用章(编号:33022510064529)各一枚,声明作废

● 慈溪市运捷快递服务有限公司掌起分公司遗失公章一枚,编号33028210241238,声明作废

关于与熊健华先生不存在劳动关系的声明

致相关单位及个人:我司在2024年12月社保缴纳工作中出现错误,错误地为熊健华先生(身份证号码:342501*****221X)进行了社保登记。经本司全面核查,现郑重声明:我司与熊健华先生之间不存在任何形式的劳动关系,未接受我司的劳动管理,也未从我司获取任何劳动报酬。我司的劳动规章制度对熊健华先生不具有任何效力。此次错误为熊健华先生进行社保登记,系我司内部工作流程疏漏所致,与熊健华先生毫无关联。我司已积极采取措施,与社保部门沟通,争取尽快妥善解决该问题。由此给熊健华先生及相关方带来的不便,我们深表歉意。今后我们将加强工作人员培训,完善社保登记管理流程,杜绝此类事件发生。就此次错误为熊健华先生进行社保登记事件,我司郑重声明,熊健华先生无需承担任何法律责任、经济责任及其他相关责任。我司承诺妥善处理后续事宜,包括但不限于与社保部门沟通协调,协助为熊健华先生消除错误的社保登记信息。由此产生的一切风险、费用及法律后果均由我司自行承担。特此声明,以澄清事实,避免各方误解。宁波派特计算机软件有限公司(统一社会信用代码:913302030749426826) 2025年1月17日

浙江红旅教育科技有限公司遗失公章一枚,编号33029910018453,声明作废

余姚大隐 福寿墓园

民政部门批准的正规墓园,位于大隐镇交通便利环境优美,南面靠近玉佛寺上入口,东面通途路到底,桥下入口。公交:33路和156路到马车桥站下,301路玉佛寺站下。地铁:1号线高桥西站下。免费汽车接送(需提前预约) 电话 0574-62915168 13957891168 18968376365