

## 今年宁波城乡建设重点任务明确

# 新推出“好房子” 20万平方米以上

新推出“好房子”20万平方米以上，新筹集建设保障性租赁住房3万套(间)，加速4532套配售型保障性住房建设实施和配售运营，中心城区实施城中村改造项目92个、惠及2.6万户……

1月15日下午，宁波市住建局召开全市住房和城乡建设工作会议，明确宁波市2025年的城乡建设任务。

### 新推出“好房子”20万平方米以上

记者从会上获悉，2024年，我市加快城中村改造提质，突出连通连片改造，改造城中村1005万平方米、惠及3.5万户。今年，我市将迭代深化城中村改造，中心城区实施城中村改造项目92个、惠及2.6万户，余慈和宁象地区要抓紧谋划推进一批城中村改造项目，并持续探索通过购买存量商品房用于安置的模式。

今年，我市将推进“好房子”建设，按照“安全、舒适、绿色、智慧”的标准，从好设计、好建造、好建材、好服务等方面系

统提升住宅品质，推动高品质住宅区建设试点扩面，新推出“好房子”20万平方米以上，更好满足居民刚性和改善性住房需求。

同时，还将优化土地供应机制，强化新增土地出让与销售量、去化周期、供而未开土地联动机制，盘活存量土地，完善基础设施和公共服务配套，开工“供而未开”土地10宗以上。

加快安置方式转型，2025年以后闲置安置房实现动态清零。

### 新建成快速路13.6公里 贯通“断头路”30条

去年，我市建成鄞州大道快速路、中横线快速路一期，新增快速路网17.2公里。

今年，我市将加速推进环城南路东延一期、世纪大道南延一期工程，基本建成邵家渡大桥，新建成快速路13.6公里，贯通“断头路”30条，拓宽“瓶颈路”3条。

新建改造污水管网285公里、雨水84公里以上，加快地下综合管廊建设，建成姚江新区综合管廊一期工程(邵渡路)、世纪大道综合管廊(兴宁路-东明路)、世纪大道南延综合管廊(涉铁段)合计13.7公里，加速通途西路、绕城高速、宁波枢纽南门户两横一纵等3个综合管廊建设，开工建设世纪大道南延综合管廊等项目。

建成甬江北岸宁波大学和宁波东方理工大学(暂名)两段合计4.6公里、33.4公顷的滨江空间，让市民有更多高品质的休闲活动空间，同时新增提质城乡绿道100公里以上，新建绿地200公顷、口袋公园(甬小园)120个以上，让市民推窗见绿、出门入园。

### 探索公租房、保租房的融合转换

去年，我市完善“配租+配售”住房保障体系，公租房在保6.2万户，保租房新筹建3.9万套(间)，加速筹建配售型保障性住房4532套。

今年，我市将继续加大保障性住房建设和供给，新筹集建设保障性租赁住房3万套(间)，加速4532套配售型保障性住房建设实施和配售运营。

“今年，我们还将推动有条件的区域做好收购已建成存量商品房用作保障性住房工作，探索公租房和保障性租赁住房之间房源使用的融合转换，切实解决新市

民、青年人租住问题。”市住建局相关负责人表示。

为提升保障性住房管理服务，今年我市将加快出台配售型保障性住房准入、配售和回购等政策，鼓励支持专业化规模化机构参与保障性住房运营管理，推进住房保障信用体系建设，提高保障性住房运营和监管能力。

此外，还将聚焦城市运行一线人员，以常住地提供住房保障公共服务为导向，逐步向10个重点行业一线岗位人员和其他非本地户籍人群扩面延伸。

### 打造60条“七彩惠民路”

今年，我市将打造“最美上学路”“放心菜市场”“暖心健康路”“温暖回家路”等“七彩惠民路”60条，新增公共停车位1万个以上；治理“桥头跳车”70处、道路起伏30公里，提升道路照明质量112条，确保照明设施完好率98%以上。

提升市容市貌品质，持续打造“最干净城市”，中心城区93%以上街道、40%以上镇(乡)达到干净等级，规范化建设公厕无障碍设施160座。

加快建立城镇燃气安全长效机制，实施天然气管道“镇镇通”，加快管网向中心村延伸，全面取消瓶装燃气自提，新建改造天然气管道100公里以上、燃气场站3座，“燃气管家”实现全覆盖。

开展城市道路塌陷隐患检测240公里，完成重点桥梁结构老化维修25座，确保全市城市道路设施完好率97%以上，城市桥梁技术状况合格率99%以上，桥梁检测覆盖率100%。

加快老旧电梯更新，全面完成20年以上电梯更新，15年-20年电梯意愿更新尽更新。

记者 周科娜 通讯员 廖鑫 实习生 刘师雨

### 新建未来社区50个 打造各类场景300个以上

据介绍，今年我市将在推动重大项目谋划和城市品质提升上持续发力。加快建设一批高质量、高效益的项目，补齐城市功能短板，提升城市品质和能级。

城市更新方面，推动全域73个街道“城市体检”全覆盖，全面深化55个先行片区策划，推进丁家湾、月塘东、蛟川、宁南、大碇老城、洪塘等一批先行片区更新提质，加快249个城市更新项目焕新见效。

新建未来社区50个，打造各类场景300个以上。全年改造老旧小区26个、建

筑面积76.6万平方米、惠及6722户，确保2000年底前建成的老旧小区“应改尽改”。

鼓励老旧小区引入专业化物业服务，提高老旧小区管理服务水平，到年底全市住宅小区专业物业服务覆盖率达到95%以上。

加快和美城乡建设，全域提升城乡风貌品质，累计建成省级城乡风貌样板区54个以上，建成现代化美丽城镇40个以上，启动建设彰显浙派民居特色的美丽宜居村庄10个，实施农房改造2.25万栋，推动行政村管线序化80个。

