



两会好声音

市人大代表何国平：
空中花园、风雨连廊、首层架空层容积减免



【关键词】“好房子”

住房，承载着千家万户的生活梦想，更是城市生活品质的直观映照。本次市两会，宁波市人大代表、浙江华展工程研究设计院有限公司党委书记、总经理何国平带来了关于“好房子”的建议。

2023年，全国住房城乡建设工作会议提出大力提高住房品质，鼓励建设“安全、舒适、绿色、智慧”的“好房子”。

当前，房地产市场供需转向平稳观望期，市民不再满足于传统住宅，转而渴求融入多元创新元素的新一代“好房子”。为此，何国平代表建议在规划引领以及规划控制指标管理等关键环节，注入强有力的政策支持力量。

一方面，要推出环境宜人、交通畅达、配套完备、生活便捷的成熟优质用地；另一方面，需依据不同区域特性、用地类型与规模差异，量身定制多样化的配套指标要求，借此充分挖掘区域既有配套设施的用房潜能，或集中力量集约化打造区域公共配套设施用房。

“目前，对空中花园、风雨连廊、首层架空场地等能让住户充分享有舒适、宜居和安全感的公共活动空间，受制于容积率要求，往往不能充分发挥其在居住区中的优势。”为此，何国平代表呼吁，在建筑面积计算层面，给予这些公共活动空间更多利好政策。

具体而言，对于地上的水地暖公共基础设施用房面积，应在容积率计算时予以减免；面向公众及住户开放的公共空间面积，可考虑部分乃至全部容积减免，为设计创新预留灵活空间；针对底层架空用作公共活动空间的住宅，其架空层高度允许在建筑高度限定中适当折减；同时，进一步放宽绿化面积计算方法，提高台地绿化、垂直绿化、屋面绿化指标，提升居住区绿化环境的丰富度与品质感。

不仅如此，何国平代表还提及制定“宁波市高品质住宅（好房子）规划设计技术导则”，为“好房子”建设提供坚实的技术遵循与规范指引，让市民的居住梦想照进现实。

记者 周科娜/文 崔引/摄

市人大代表储江：
加强校园食品安全监管，守牢安全防线



【关键词】食品安全

孩子每天在学校吃得好不好？是每位家长都非常关心的话题。今年的宁波市两会，宁波市人大代表、宁波如意股份有限公司董事长兼总经理储江带来了一份《关于加强校园食品安全监管的建议》。“孩子们每天都在校园食堂用餐，这条安全防线一定要守牢。”储江表示。

“今年，我没有提交有关企业方面的建议，关注的是校园食品安全监管话题。”储江表示，近年来，国内部分学校发生了一系列食品安全事件，也给学生和家长带来了很大的困扰。为了保障学生和教职员工的健康与安全，加强校园食品安全的监管和管理至关重要。

他指出，目前校园食品安全监管，存在食品进货渠道不规范、食品监管不到位、学生食品安全意识薄弱等问题。他建议，从4个方面入手做深做实，进一步加强校园食品安全监管工作。

提升食堂从业人员食安意识。不定期组织开展食品卫生各类培训，确保食堂工作人员熟悉掌握食品储存、食品储存设备维护消毒等专业知识，整体提升食堂工作人员的素质。

提升学生食安认知。加强学生的食品安全教育，通过课堂教育、宣传海报、宣传讲座等方式，向学生普及食品安全知识，提高他们的自我保护能力。

加强校园食品安全监管机制。不断完善校园食品监管制度，组成由市场监管、教育、学校、家长代表等各方联合的监督工作组，对食堂采购的食材来源、食堂卫生等进行定期检查及不定期抽查的全程监督，接受公众的透明监管。

着力推进学校食堂食品安全评价工作。学校要高度重视食堂食品安全评价工作，把评价工作作为规范学校食堂硬件设施建设、完善并落实食品安全管理制度、全面提升学校食品安全与营养健康水平的重要手段，让学生、家长切切实实参与到评价工作中来。

记者 施代伟 文/摄

市政协委员沈颖程：
打击“职业闭店人”，保护消费者权益



【关键词】“职业闭店人”

近年来，“职业闭店人”侵害消费者权益的问题，受到社会广泛关注。今年的市两会上，宁波市政协委员、浙江同舟律师事务所主任。宁波市甬安评价研究院理事长沈颖程建议，要打击“职业闭店人”，保护消费者权益。

所谓“职业闭店人”，是指专门为经营不善的商家提供闭店策划和执行服务的人员，他们为商家制定“零风险”的退出策略的同时，还有更多的创收手段，比如接手店铺后以各种名目搞促销、吸引消费者充值，进一步积累财富。

“近年来，在休闲健身、教育培训等领域，商家利用预付款消费机制欺诈、卷款跑路的情况屡见不鲜。这当中，“职业闭店人”的案例屡屡出现。”沈颖程说，“‘职业闭店人’乱象不仅频繁引发群体性消费纠纷，还破坏商业诚信，扰乱营商环境。”

他认为，宁波集聚了大量采取预付费模式的商家，如教育培训机构、健身中心、美容院等行业，因此更应该警惕“职业闭店”现象出现。

对此，沈颖程建议，要界定治理边界，强化协同合力。比如出台、细化、完善有关预付费管理的条例，多部门协同作战，设立信息共享机制。同时，充分发挥社会组织协同治理功能，通过行业自律、政府监管以及社会组织协作，形成治理合力，推动预付费行业健康发展。

此外，他还强调要创新监管模式，健全保障机制。比如完善预付费资金分账管理机制，建立统一的分账管理和专款专用制度，确保消费者的预付款项被严格限定于约定用途，避免资金被挪用或非法转移。同时要加强对商家财务信息披露，要求预付费商家定期披露财务状况和预付费资金流向，增强社会监督能力，提升消费者对商家运营透明度的信任感。

“我们也可以依托科技手段提升监管效能，利用大数据、人工智能等技术，对商家经营异常行为进行实时监测和风险预警，全面提高监管工作的精准化和智能化水平。”沈颖程说。

记者 袁先鸣 余若凡/文 蒋哈忻/摄

市政协委员郎文琴：
“村咖”出圈，如何让网红变“长红”



【关键词】乡村振兴

稻田咖啡、海岛咖啡、山村咖啡……近年来，“村咖”已成为宁波乡村的消费新场景、新趋势，促进了乡村文创餐厅、民宿、乡村酒店等发展，迭代升级乡村露营、康养等业态。

然而，制约“村咖”发展的人才、运维等创业“短板”也不少，一些“网红”店盲目跟风，生命持久力不容乐观。

今年市两会上，宁波市政协委员、宁波市口岸办副主任郎文琴提出《“村咖”出圈背景下 加快统筹推进我市乡村新业态》的建议。

郎文琴认为，利用乡村资源来促进城乡消费、振兴乡村需要多方用力，她建议做4个“加法”——从农业、改革、人才、利益4个维度来深层次激活乡村新业态，提振消费活力。

首先，要做好“农业+”文章，推动产村融合。一村一品，尽量错位竞争，要依托村庄资源禀赋，盘活村庄闲置资源，推进上下游拓展，推动产村融合，促进乡村空间、资源等各要素焕新。

其二，要做好“改革+”文章，盘活乡村资源。要发挥政府主导作用，持续深化农村集成改革，通过配优要素聚合乡村运营新动能，重点深化“三权分置+产业富民”改革、“农业标准地+农业双强”集成改革，加强土地资源要素保障。

其三，要做好“人才+”文章，助力主体焕新。要推进引才入村，吸引一批眼界宽、有情怀、会妙招的优质青年、市场主体驻村，激活乡村发展活力，如制定青年人才支持政策，给予青年人住房、信贷、就业创业、生活保障等一整套“服务大餐”，加强“乡村CEO”“青创客”等培育。

其四，要做好“利益+”文章，促进多方共赢。建议导入运营环节，将运营思维植入规划设计、建筑施工等环节，乡村规划、建设紧紧围绕运营需求展开，有效整合组织、人才、项目、平台等资源，让多方共赢，形成一个成体系、可持续运维、健康的乡村新兴产业，为城乡提供绿色丰富、拉动内需的产品供应系统。

记者 周晖 实习生 岑申一 文/摄