

全国首单！杭州湾跨海大桥“上市”

12月26日，平安宁波交投杭州湾跨海大桥封闭式基础设施证券投资基金(下文简称“平安宁波交投REIT”)在上海证券交易所上市交易。

这是全国首单以跨海大桥作为入池资产的REIT项目，募资80.88亿元。募集资金将主要用于通苏嘉甬铁路(浙江宁波段)等重大交通基础设施建设。

该项目入池资产杭州湾跨海大桥于2008年建成通车，全长36公里，是当时世界最长的跨海大桥。目前，大桥日均车流量已超6万辆。“一桥飞架南北”不仅改变了宁波的交通格局，更极大地推动了长三角地区一体化发展。

20年前，杭州湾跨海大桥不仅创造了多个“中国制造”世界之最，更开创了民营资本参与国有特大型交通

基础设施建设的投融资先河——宁波方太、海通集团等17家地方民营企业先后以BOT(Build-Operate-Transfer)的形式参股，总占比超50%。

如今，随着平安宁波交投REIT上市，杭州湾跨海大桥作为优质资产，又一次成为撬动民间资本的“试金石”。

方太集团创始人茅理翔表示，当年杭州湾跨海大桥建设充分显示了民营企业有能力办大事、办成事，是我国经济建设不可或缺的重要力量。如今，大桥“上市”将激发更多更大的民间投资热情。

值得一提的是，平安宁波交投REIT从9月向上交所申报到上市交易，仅用时4个月。同时，该基金创下本年度单体REIT募集资金规模之最。

记者 张恒

宁波首次实现跨境电商特殊区域零售出口

12月26日9时，在宁波北仑港综合保税区内，由中外运物流宁波有限公司代理的一批跨境电商商品，通过跨境电商特殊区域零售出口模式向海关申报，并以转关模式转至宁波栎社国际机场发往美国。这标志着，宁波跨境电商特殊区域零售出口实现零的突破。

跨境电商特殊区域零售出口，是货物通过一般贸易出口方式进入综合保税区后取得退税，通过电商平台完成销售后，在特殊区域内打包为小包裹，拼箱离境后送达境外消费者的模式，具有退税流程简便、周期短、效率高等优势。

“通过这一模式，国内商家可以利用综保区‘入区退税’的政策，缓解资金压力，同时可以利用特殊区域保税仓储功能，根据订单情况灵活备货，合理安排船期和航班，减少境外囤货带来的高昂成本，适合电商‘短频快’的出货节奏。”中外运物流宁波有限公司负责人夏曜说。



海关对跨境电商特殊区域零售出口包裹实施查验。 通讯员 何罕羽 摄

“目前，开展跨境电商特殊区域零售出口业务的企业，目的地主要为中国香港以及日本、韩国、美国等地，物流主要通过宁波栎社机场、杭州萧山机场、上海浦东机场空运出境，后期业务形成一定规模后将会通过宁波口岸海运出境。”宁波保税区海关综合业务一科科长杨勇说。

记者 严瑾 通讯员 钱帅宇 朱蔚

尚田草莓红了！来天一广场相约“莓”好

奉化尚田草莓红了！12月27日—29日，“中国草莓之乡”尚田莓农将携今冬头茬草莓，来到宁波市人流量最大的广场之一——天一广场。搭建小型快闪展台，开展草莓品鉴及展销活动，恭候市民前来光顾。

现场将有超可爱、有喜感的草莓卡通布景供市民打卡；会有不少莓农携自己最好的草莓进行展示展销，邀请市民现场品鉴、互动体验；还有奉化本土村咖以及草莓文创产品展示展销。

此外，参与“草莓大转盘”、关注

“乐水尚田”官方小红书、带图发布小红书等互动环节，能获得抽奖机会，奖品有尚田草莓采摘优惠券、草莓采购优惠券、特色文创等。

此次活动由奉化尚田街道主办，将连续举办3天，每天上午下午都有。多年来，在当地政府和莓农的双向推动下，尚田草莓品牌名扬四海，其品质优异，市场供不应求，价格相对较高，种植面积也越来越大，成为当地的富农产业。

记者 陈善君 通讯员 裴庚益

余姚发布消费警示：电子预付卡套路多 需擦亮眼睛

随着在线网购被越来越多人作为日常消费的新宠，电子预付卡也加速被市场接受，但随之而来的投诉举报明显增多，并已出现了不少乱象。元旦、春节即将来临，余姚市场监管部门发布消费警示：一是以销售电子预付卡为名，搭售低价值商品；二是以购买电子预付卡为名，套现信用卡花呗；三是以使用电子预付卡为名，反套路部分电商。

为此，余姚市监管部门特别提醒：消费

者在购买电子预付卡等虚拟类物品时，一是要切记不可冲动消费，量力而行；二是要仔细阅读相关的说明，或者跟客服细致沟通，确认好虚拟物品的购买、使用或退货规则，必要的时候可以将虚拟类物品的相关网页或电子协议下载保存，以便后续产生纠纷时有证可循；三是要在正规平台购买，尤其留心捆绑销售的电子预付卡，不要陷入电子预付卡泥潭。

通讯员 张松高 蒋伟吉

一周楼市速递

单月成交创新高，二手房市场或迎“年末翘尾”

据南天·甬上找房平台数据显示，上周市三区(海曙、江北、鄞州)存量住宅成交量环比持平，成交总面积环比上升2.4%，成交总金额环比上升9%。

市三区存量住宅周成交均价22294元/㎡；其中：海曙区成交均价19050元/㎡，环比上升5.16%；江北区成交均价19986元/㎡，环比上升3.07%；鄞州区成交均价24078元/㎡，环比上升4.13%。

存量住宅面积段周成交占比情况：50㎡以下成交占比7.7%，环比上升200%；50-90㎡成交占比32.5%，环比下降13.8%；90-140㎡成交占比48.1%，环比下降15.9%；140-200㎡成交占比2.6%，环比下降60%；200㎡以上成交占比9.1%，环比上升400%。

住房租赁区域成交占比情况：海曙区占比37.8%，鄞州区占比38.8%，江北区占比

6.1%，其他区域占比17.3%；周成交环比上升36.1%，月租金均价29元/㎡，环比上升3.57%。

据宁波市房产交易信息服务网的数据，上周二手房(包括住宅和非住宅)共成交1862套，刷新了过去半年内单周二手房成交量的纪录。截至12月25日，宁波市六区成交量已超4500套，创下了下半年单月成交量的新高。

日前，国家统计局公布了全国70城的11月房价指数，其中宁波二手住房销售价格环比上涨0.1%，结束了自2023年5月起连续18个月的下跌趋势。有业内人士认为，随着政策的逐步落实和市场信心的恢复，楼市有望更趋稳定。

记者 余涌 通讯员 胡静



福彩开奖信息

双色球第2024149期:03 09 16 17 18 22 16
3D第2024347期:3 9 2
15选5第2024347期:01 03 04 05 08
快乐8第2024347期:03 05 10 15 18 19 20 29 32 33 41 42 44 47 55 59 63 71 76 77

体彩开奖信息

20选5第24347期:11 12 16 19 20
排列5第24347期:8 9 3 4 3

(均以公证开奖结果为准)

讣告

中国人民财产保险股份有限公司宁波市分公司原党委书记、总经理洪粮钢同志，因病医治无效，于2024年12月26日凌晨5时逝世，享年64岁。定于2024年12月27日下午2时8分在宁波市殡仪馆千秋殿举行遗体告别仪式。

洪粮钢同志家属、中国人民财产保险股份有限公司宁波市分公司哀告

2024年12月27日

分类信息 [刊登热线] 56118885 56118880

办理 海曙区：映南街62号(都市仁和中中心)20楼2011室
地址 鄞州区：宁东路901号宁波报业传媒大厦一楼

法律服务

继承、房产、经济纠纷 87295238

声明公告

注销公告

经理事会表决通过，决定注销本单位。统一社会信用代码：52330282M19089346A。法定代表人：孙佰桥。住所：慈溪市横河镇梅园村弄春203号。业务主管单位：慈溪市农民合作经济组织联合会执行委员会。债权债务尽快向本单位清算小组申请。慈溪市众品杨梅专业合作社 资金互助会

●泰合保险销售有限公司宁波分公司遗失公章一枚，编号3302050155581，声明作废

●泰合保险销售有限公司宁波分公司遗失财务专用章一枚，编号3302050156790，声明作废

●泰合保险销售有限公司宁波分公司遗失发票专用章一枚，编号3302050169690，声明作废

●象山西周祖敏土石方工程服务部遗失公章一枚，编号3302250030971，声明作废

●宁波北仑捷捷物业服务服务有限公司遗失公章一枚，编号：3302060077264，声明作废

●宁波感恩机电有限公司遗失公章一枚，编号：3302060120806，声明作废

●慈溪市好时光服饰有限公司遗失财务专用章一枚，编号33022820111402，声明作废

●宁波市章银建筑安装工程有 限公司遗失公章(编号33029610045153)、财务专用章(33029610045154)各一枚，声明作废

●浙江德腾市政工程有限公司(统一社会信用代码：913302030975881290)遗失营业执照(正副本)，声明作废

●宁波辉煌投资发展有限公司宁海第一尖雪山欢乐谷分公司遗失公章、财务章、法人章(赵辉)各一枚，声明作废

●浙江君恩服装贸易有限公司遗失公章(编号：33020310094473)、财务专用章(编号：33020310094474)各一枚，声明作废

●浙江省人民政府办公厅第四办公室遗失银行开户许可证，核准号：J3320011128002，开户银行：中国建设银行宁波市分行，特此声明遗失，原件作废

●宁波市海曙区吉林百思信息技术服务部遗失公章一枚，声明作废

●宁波钱湖石油设备有限公司遗失宁波市鄞州区市场监督管理局2022年2月22日核发的营业执照副本一本，统一社会信用代码9133020161026031XJ(1/3)，声明作废

●余姚市正舟塑化商行遗失财务章、法人章(毛金丽)声明作废

●宁波瀛润轻机设备有限公司遗失公章、财务章、法人章(杨志燕)、合同章各一枚，声明作废

●宁波普莱德国际物流有限公司遗失公章，编号3302060156825，财务专用章，编号3302060156826各一枚，声明作废

●浙江野马电池股份有限公司遗失企业境外投资证书，证书编号3302200900093，声明作废

●宁波嘉创餐饮管理有限公司遗失公章一枚，声明作废

●船名：“满洋5020”遗失船舶起重设备证书，编号：825080846；遗失船舶起重设备证书附件，编号：822255497；船舶识别码：CN20125788405；船舶登记号：822255497，声明作废

●宁波市江北余维莉日用品店遗失公章一枚，声明作废

余姚大隐 福寿墓园

民政部门批准的正规墓园，位于大隐镇交通便捷环境优美，南面靠近玉佛寺边上入口，东面通途路到底，桥下入口。公交：33路和156路到马车桥站下，301路玉佛寺站下车。地铁：1号线高桥西站下。免费汽车接送(需提前预约) 电话 0574-62915168 13957891168 18968376365

房屋出租

位于石碶街道万国商城旁(原华美家私城后面)三面路，房屋面积：1100㎡，交通便利。详情面谈！ 联系：13906686681 马先生