

# 住房城乡建设部： 持续用力推动 房地产市场止跌回稳



住房城乡建设部相关负责人表示，2025年，将持续用力推动房地产市场止跌回稳，推动构建房地产发展新模式。

12月24日至25日，全国住房城乡建设工作会议在北京召开。会议指出，持续用力推动房地产市场止跌回稳。一是着力释放需求。把“四个取消、四个降低、两个增加”各项存量政策和增量政策坚决落实到位，大力支持刚性和改善性住房需求。有效发挥住房公积金支持作用。加力实施城中村和危旧房改造，推进货币化安置，在新增100万套的基础上继续扩大城中村改造规模，消除安全隐患，改善居住条件。对群众改造意愿强烈、条件比较成熟的项目重点支持。

二是着力改善供给。商品房建设要严控增量、优化存量、提高质量。以需定购、以需定建，增加保障性住房供给，配售型保障房要加大力度，再帮助一大批新市民、青年人、农民工等实现安居。

相关负责人表示，2024年，房地产市场出现积极变化，市场呈现止跌回稳势头，10月、11月新建商品房交易网签面积连续2个月同比、环比双增长。目前，各地持续打好保交房攻坚战，已交付住房338万套，完成既定目标。城中村改造扩围至300多个城市，实施城中村改造项目1790个，建设筹集安置住房161.7万套，改造城市危旧房7.4万套(间)。

在推动构建房地产发展新模式方面，相关负责人提出了五个方面

的重点工作。一是着力优化和完善住房供应体系，加快发展保障性住房，满足城镇住房困难工薪群体刚性住房需求，支持城市政府因城施策，增加改善性住房特别是好房子供给。二是推动建立要素联动新机制，以编制实施住房发展规划和年度计划为抓手，以人定房、以房定地、以房定钱，促进房地产供需平衡、市场稳定。三是大力推进商品住房销售制度改革，有力有序推行现房销售，优化预售资金监管。四是加快建立房屋全生命周期安全管理制度，为房屋安全提供有力保障。五是完善房地产全过程监管，整治房地产市场秩序，切实维护群众合法权益。

据新华社

## “12356”将成为全国统一心理援助热线

有心理困扰、情绪问题，想咨询心理健康知识，以后可以拨打“12356”。

记者25日从国家卫生健康委获悉，“12356”作为全国统一心理援助热线电话号码，近期有望投入运行。到2025年5月1日0时前，各地现有心理援助热线将与“12356”连接，实现一个号码接通心理援助热线。

国家卫生健康委医政司副司长邢若齐当天在新闻发布会上表示，将加快推广“12356”热线，指导各地与已有热线做好平稳过渡。同时，依托“12356”热线，进一步扩大心理健康服务资源供给，提高公众对心理健康的认识和重视程度。

心理援助热线是向公众提供心理健康教育、心理咨询、心理疏导、心

理危机干预等服务的重要途径。各地目前存在多条心理援助热线，但号码类型多样、运行主体不一、公众知晓率不高。

邢若齐表示，“12356”热线投入使用后，各地卫生健康行政部门将根据需要及时增设坐席数量，加强专业人员队伍建设配备，提高接听率和服务质量。

据新华社

## 增值税有了专门法律 自2026年1月1日起施行

十四届全国人大常委会第十三次会议25日表决通过了增值税法，自2026年1月1日起施行。我国第一大税种增值税有了专门法律，税收立法再进一步。

今年前11个月，国内增值税收入为61237亿元，约占全国税收收入的37.8%。“作为我国第一大税种，增值税是全国财政收入的重要组成部分，其纳税人覆盖绝大部分经营主体，与社会大众日常生活息息相关。”北京国家会计学院副院长李旭红表示。

2022年12月和2023年8月，全国人大常委会对增值税法草案进行了两次审议。本次常委会会议审议的增值税法草案三审稿规范立法授权，对有关内容改由在法律中直接作出规定，或者经清理规范后纳入税收优惠范围；完善税收优惠相关规定；做好与关税法等法律的衔接。

此次通过的增值税法共6章，包括总则、税率、应纳税额、税收优惠、征收管理、附则。

李旭红表示，近年来，我国不断深化财税体制改革，推进了一系列关于增值税的改革，加快建立现代增值税制度。“增值税法此次通过，巩固了近年来增值税改革成效，有利于增强税制确定性，有利于稳定预期、提振信心，是深化财税体制改革的一项重要成果。”

党的二十届三中全会提出，全面落实税收法定原则。随着增值税法制定出台，我国现行18个税种中已有14个税种制定了法律，涵盖了绝大部分的税收收入。

“增值税法的出台，是落实税收法定原则的重要一步。”李旭红说，加快税收立法步伐，是推进国家治理体系和治理能力现代化的必然要求，对于优化营商环境、推进高质量发展具有积极意义。

据新华社

## 这种新药 被纳入医保！

银屑病患者的个体化治疗负担将明显减轻

“在我国约有705万银屑病患者，其中近6成是中重度银屑病患者，需要接受系统性治疗。”宁大一院皮肤科主治医师范欣介绍，银屑病分为寻常型、关节型、脓疱型和红皮病型。可累及全身皮肤、头皮、关节等，常见的症状有红斑、鳞屑斑块、皮肤瘙痒、灼热，严重时有关节疼痛肿胀。小分子靶向药物的优势，在于和传统治疗药物相比副作用明显减轻，和生物制剂相比，不用打针，携带方便。

让范欣医生印象深刻的是，是一位12岁就确诊银屑病的小姑娘。“这孩子确诊后长期使用不同的药物治疗，治疗效果一般，小姑娘也非常痛苦。”范欣介绍，几年前，女孩上高中了，经过反复沟通后，在医生的建议下，家长选择了一种注射的生物制剂为女孩治疗，效果非常好，身上的皮疹基本消退了，女孩也开朗了不少。之后一直一个月打一次针一直维持治疗。

女孩上高三后，决定去别的城市读大学，家长就向范医生咨询，能不能延长打针时间，争取三个月回家打一次针。“当时我给患者家长两个方案，一种是换成间隔时间更长的生物制剂，但是

也要两三个月回来打一次。另一种就是换成口服的小分子靶向药物，口服药物方便携带，效果也很好。”范欣介绍，女孩和家长后来都选择了口服药物，在离开前半年开始换药，效果很满意，也没有出现消化道症状等，这让女孩和家长都对大学期间的治疗充满了信心。

“我们这个年代的银屑病患者和医生都是相对比较幸福的，治疗银屑病的药物选择是越来越多。传统的银屑病系统治疗，药物相对副作用比较大，比如造成肝肾功损害、血压血脂影响、生殖细胞损害等。现在有了大分子的生物制剂、小分子口服靶向药物等治疗方式，患者的选择更多了。”宁大一院皮肤科许素玲教授介绍，治疗银屑病的生物制剂目前以打针为主。对于恐惧打针的患者，口服小分子靶向药物是一个很好的选择。此次被纳入医保目录的TYK2变构抑制剂，就是一种治疗中重度斑块状银屑病的口服小分子靶向药。这类药物无需冷藏、携带方便，比较适合差旅较多又必须坚持治疗的银屑病患者。

记者 孙美星

近日，国家医保局消息显示，一款1类新药口服TYK2变构抑制剂被纳入医保目录，用于适合系统治疗或光疗的成年中重度斑块状银屑病患者。银屑病俗称“牛皮癣”，是一种由多种因素相互作用引起的常见的慢性鳞屑性皮肤病，治疗困难且容易反复。此次银屑病创新口服靶向治疗药物纳入医保后，患者个体化治疗需求的经济负担将进一步减轻。



许素玲教授