

加装电梯

会影响采光吗？

北仑这部电梯通过日照分析打消居民顾虑

12月25日上午，北仑区大碶街道学苑社区耀华家园小区19幢1单元楼道前，一台大吊机稳稳地将连廊吊装到加装电梯前，几名工人合力将连廊安装到了电梯上。该楼道的加装电梯工程，正式进入完工倒计时。



电梯加装施工现场。

据介绍，19幢1单元的加装电梯是耀华家园小区首部加装电梯。与其他小区一样，加装电梯工程的实施，面临许多困难。学苑社区多次组织业主代表召开协调会，充分征询居民的加装意愿，最终达成加装共识。

电梯加装，楼层越高受益越大，但低层住户的权益也需要充分保障。“低楼层住户，担心最多的是加装电梯是否会影响到自家的采光。”加装项目负责人赵越告诉记者。在第一份电梯加装方案公示时，有低层住户认为，电梯距离房屋太近，会影响室内采光，要求更改方案。“我们在方案第一稿的基础上，将电梯连廊从2.4米增加至3.5米，为了保障连廊使用安全，我们在距离房屋1米的位置增设了两根立柱，对连廊起到支撑和保护作用。”

在电梯公示期间，周边楼道住户也提出顾虑，担心电梯加装后，会对自家的采光造成影响。“为了打消居民的

顾虑，我们邀请具有甲级设计资质的设计院，就大寒日的上午8时至下午4时这个时间段，对加梯的周边环境进行日照分析，并出具了日照分析报告。报告显示，加梯前后，对周边住宅楼的日照情况无明显变化，对周边住宅无不良影响。”赵越表示。

出具报告后，居民的担忧打消了。今年10月25日，该楼道的电梯加装工程顺利启动。

记者从北仑区住建局了解到，随着加装电梯日渐增多，能否打消居民对采光的顾虑，成为了电梯加装能否顺利实施的关键因素。

“加装电梯不仅关乎居民生活品质的提升，更需要兼顾周边住户的利益，以及周边环境的和谐共生，进行日照分析，评估加装电梯对日照条件的影响，确保项目的合法性和可持续性，显得尤为重要。”北仑区住建局物业管理中心电梯加装工作相关负责人告诉记者，“我们的做法是根据居民的需求，要求电梯总包单位邀请有资质的单位出具日照分析报告，从而确保加梯不会对周边环境和居民生活造成不良影响。”

据介绍，19幢1单元的加装电梯，总造价48万元，楼道内共10户住户，一、二层住户不出资，再算上政府20万元加装补贴，剩余的28万元由6户住户按比例分摊。

“我们在确保质量和安全的情况下加快施工进度，尽早让居民使用上电梯。”赵越说。

记者 周科娜 通讯员 金勤剑 文/摄

宁波晚报

“2024宁波房地产年度总评榜”启动

对于房地产市场来说，2024年是深度调整后重拾信心的一年。以9月底为时间分界线，之前，是似乎看不见的“深谷”；之后，则是一系列利好政策铺洒出了市场久违的“阳光”，踏上“止跌回稳”之路。

回顾2024年的宁波房地产市场，有哪些楼盘能够跻身年度销售榜？它们获得购房者一致认可的“秘诀”是什么？

这一年，与房地产政策“信号转向”并行的，是人居“品质升级”。

在国家倡导建设安全、舒适、绿色、智慧“好房子”的定调下，各品牌房企积极围绕高品质、多样化、个性化的改善型居住需求，大力投入对新一代人居产品的研发与升级，提升市场接受度和产品交付力。

回顾2024年的宁波房地产市场，新盘的实景示范区越来越美轮美奂，而这在一年里正式交付的项目，又有哪些做到了表里如一、赢得了业主们的一致好评呢？

这些问题的答案，都将在由宁波晚报发起、宁波市房产交易信息服务网提供数据支持的“2024宁波房地产年度总评榜”中一一揭晓。

见城市日新月异，观市场风云激荡，每一年的宁波房地产年度总评榜，记录下了甬城楼市的发展印记。一如既往，今年，我们也将市场迭变的浪潮中，寻找行业榜样，助推行业进步，为购房者带来更好的置业参考。

目前，“2024宁波房地产年度总评榜”各项榜单的评选工作已经正式启动，四大奖项包括：“2024宁波地产品牌影响力TOP10”“2024宁波人气红盘TOP10”“2024宁波品质进阶力楼盘TOP10”“2024宁波品质交付楼盘TOP10”。

在展望“新楼市周期”、整个人居行业高速迭代的当下，有哪些房企能够挑起担当，积极响应高层定调与号召，践行“好房子”的品质建设？又是哪些新房项目，能够洞悉宁波人的生活进阶需求，以创新产品力领跑全年市场？

“2024宁波地产品牌影响力TOP10”，将通过对在甬开发商开发实力、产品体系、项目口碑及社会责任等维度考量，结合专家评审意见遴选出“TOP10”。

而“2024宁波人气红盘”榜单，将依据官方权威数据，按年度单盘销售金额、销售套数、销售面积等指数筛选出入围楼盘，评选出最终十强。

今年以来，不少房企进一步加码产品力提升，宁波市场上也涌现出了不少具有行业“引领性”的项目，这些项目不仅在户型、园区空间、美学风格上实现迭代，更在情绪价值、文化内涵、圈层服务等方面带来创新。

本次榜单的“2024宁波品质进阶力楼盘TOP10”，就旨在寻找这样的优质项目，以符合当下市场需求以及“时代性”为标准，为购房者臻选高品质的住宅项目。

与此同时，前端的产品力进阶更需要后期的高品质交付来兑现。在改善时代，交付力更是一家房企的核心竞争力。

那么，今年，宁波市场上又涌现了哪些新交付楼盘，交出了不逊于实景示范区的惊艳表现呢？

“2024宁波品质交付楼盘”榜单，将结合市场实际、购房者口碑与专家评审组意见，最终选出年度TOP10。

宁波晚报·“2024宁波房地产年度总评榜”各项榜单，预计2025年1月中旬揭晓，敬请关注。 记者 余涌

公 示

根据国家新闻出版署《关于开展2024年第七版新闻记者证全国统一换发工作的通知》(国新出发函〔2024〕176号)要求，我单位已对申领记者证人员的资格进行严格审核，现将我单位拟换发新闻记者证人员名单进行公示。举报电话：0574-89182739。

拟换发新闻记者证人员名单：

包佳、鲍玲玲、鲍琪斌、卞长伟、蔡珂、曹歆、曾嘉、曾梅、陈爱红、陈欢、陈剑虹、陈金辉、陈韬、陈晓敏、陈旭钦、陈焯、陈颖芝、程鑫、程旭辉、褚笑寒、崔引、戴斌、戴巧泽、丁晓虹、董富湧、樊卓婧、范洪、房伟、葛颖、顾嘉懿、管琰、郭芷晴、胡菲、胡晓新、姜立波、蒋晗忻、景致、乐承斌、乐冬妍、乐晓立、雷军虎、雷林燕、黎莉、李佳璐、李秀芹、李臻、林微微、林伟、林兴科、刘波、刘蓉、刘云祥、楼世宇、卢泓瑜、卢华君、卢科霞、鲁威、陆麒雯、罗湘波、

吕荣、马佳威、马晶晶、马涛、毛雷君、苗雪未、潘苗、潘雯婕、庞锦燕、钱浩、邱琼、任山葳、任诗婷、任晓云、沈珺、施文、施忆秋、石承承、石奕懿、史旻、史妮超、史咏梅、孙佳莹、孙美星、孙琦、檀传才、滕华、汪昊石、汪心质、王和、王籍、王景波、王婧、王妙妙、王顺富、王思勤、王心怡、王颖、王勇、王昱汀、王悦宁、吴灵俊、吴正彬、肖勇、谢舒奕、徐碧海、徐佳伟、徐杰、徐丽文、徐露清、徐文燕、徐叶、徐益霞、严瑾、严勇杰、杨辉、杨蕊嘉、叶飞、殷欣欣、应思勤、余涌、俞素梅、虞可求、袁妙飞、袁先鸣、张波、张海华、张晓曦、张依依、张贻富、赵鹏、郑昕玮、郑娅敏、郑仲晔、周驰、周晖、周静、周科娜、周立明、周雁、朱佳凯、朱尉、朱忠诚、诸辰、诸新民

宁波晚报社
2024年12月26日

净利料增超900%

A股甬企首份年度业绩预告出炉

A股“宁波军团”迎来首份年度业绩预告。12月24日，君禾股份发布年度业绩预告公告，公司预计2024年度实现归母净利润7600万元至8200万元，同比增加3938.08万元至4538.08万元，增幅达107.54%至123.93%。

值得一提的是，扣除2023年度实施限制性股票激励计划计提股份支付费用，君禾股份扣非前后归母净利润均创历史新高。预计扣非后归母净利润9152.79万元到9552.79万元，较上年同期增长930.32%至975.35%。

作为业内领先家用泵生产企业，君禾股份主要产品包括潜水泵、花园泵、喷泉泵及深井泵四大系列，其中潜水泵、花园泵为公司营收主要来源。

对于今年业绩预增，君禾股份表示，海外市场趋势向好，公司不断推出新产品及改进现有产品，满足了消费者日益多样化需要，使目标客户群体

日益增长。公司在手订单较上年大幅增加，产销量、毛利率有效提升。

记者注意到，君禾股份的产品主要面向国际市场，外销占98%以上，其中潜水泵业内居首。今年前三季度，君禾股份业绩节节攀高。营收达8.48亿元，同比增长72.2%；归母净利润6181万元，同比增长49.6%。

今年以来，君禾股份加大线上线下的自主品牌发展力度，并取得成效。今年1月，君禾股份首家线下门店开业，在国际和国内销售生态圈形成完整闭环。目前，该公司已在宁波、长春、无锡、佛山、昆明等7地开设线下门店。

今年，君禾股份持续提升自主创新能力和开发井底喷射高吸程提水泵、高效自动控制多级陆地增压泵、大功率锂电池底清洁器等新产品。其中，上半年，大功率锂电池底清洁器销售6万多台，销售额达1500余万元。 记者 张恒