

大动作！金港大酒店即将变身

在城市更新的背景下，宁波三江口的又一座地标建筑即将变身。

日前，记者采访了解到，金港大厦目前已完成大部分招商，引入包括餐饮、酒店、娱乐、休闲等业态，将于明年亮相。其中，本土县域餐饮品牌“大鱼皇府”将成为最大餐饮单体店铺。



正在进行大楼外立面施工的金港大厦。

1 挂上新的招牌

提到宁波三江口的地标建筑，不少宁波人都会想到金港大酒店（或金港大厦）。最近，这座颇具年代感的大楼又有了新动作。

12月24日午间，记者来到位于扬善路上的原金港大酒店，大楼的外立面正在进行玻璃幕墙的施工和装置，现场一派热火朝天。而在这座大楼楼顶朝东南方向和朝西南方向，已赫然挂上“大鱼皇府”新招牌。在此之前，

金港大厦楼顶朝东南方向的招牌是“宁波银行”四个字，朝西南方向原先的招牌是“金港大酒店”。

去年年底，金港大酒店部分房产在阿里平台上拍卖成交。时隔近一年，随着金港大厦楼顶这一新招牌的亮相，“大鱼皇府”也首次进入大众视线。实际上，对于不少熟悉宁波的市民而言，“大鱼皇府”并不陌生。

记者通过企业信息平台查询得

知，“大鱼皇府”是宁海县大鱼皇府海鲜饭店旗下品牌。该公司创立于2013年2月，位于宁海县跃龙街道，“大鱼皇府”商标于2020年注册成功。而大鱼皇府（宁波）餐饮有限公司于2024年8月1日成立，注册地址为“宁波市江北区杨善路51、53号，玛瑙路8号（4-1）-（4-34）”。这个地址，正是金港大酒店（或金港大厦）的所在地。

2 明年整体亮相

“大鱼皇府”将有哪些新动作？除“大鱼皇府”外，金港大厦又将有哪些新变化？

当天，记者联系到上述两家公司的法人代表李斌。“我们目前租赁了金港大厦的顶层，以及四层、六层，每层面积都达5000平方米左右，租赁期20年。‘大鱼皇府’将设在四层和六层，打算做定位中端的海鲜餐饮品牌，人均消费预计200元左右。同时，我们还打造了另一高端文化餐饮品牌，设在顶层。目前均在内部装修中，预计明年开业。”

提到最新挂在金港大厦顶楼的“大鱼皇府”新招牌，李斌表示，这是洽谈许久谈下来的招牌租赁位。“作为本土县域餐饮品牌，我们深耕宁海市场多年，稳步发展。随着县域市场的饱

和，我们希望走出县域，先打开宁波城区市场，再走出去。因此，对我们来说，一炮打响非常重要，首进城区会优先考虑选址在三江口。”

据了解，目前，金港大厦已经完成大部分招商，包括餐饮、酒店、娱乐、休闲等业态。其中，7层至24层将引入亚朵酒店、全季酒店。此外，还引入了KTV、台球、足浴等，预计将在明年整体焕新亮相。而“大鱼皇府”将成为最大餐饮单体店铺。

落成于1998年的金港大酒店，地处宁波三江口商业中心，地理位置称得上“绝版”。金港大酒店主楼共有28层，作为上世纪90年代的四星级涉外旅游饭店，一度是宁波对外接待的形象代表。

随着时代发展，属于金港大酒店的辉煌逐渐落幕。2023年10月至11月，金港大厦的部分主要房产，即宁波市江北区扬善路51号53号、玛瑙路8号两层地下室及地上第一至第六层的商业房地产（含房屋及所其所分摊的土地使用权）等，因破产先后两次登上阿里拍卖，最后于11月27日以9481多万元的价格成交，折算后每平方米成交价不到4000元。其时，金港大酒店仍然照常对外营业。

今年3月，有市民发现宁波金港大酒店已经关停，装修施工也已经进场。施工现场外曾打出招商广告，称“已入驻国际品牌酒店”。坊间一度传言将有希尔顿酒店进驻。目前，招商品牌尘埃落定。 记者 史妮超 文/摄



宁波银行
BANK OF NINGBO

专业创造价值

携手公益活动 传递温情爱心

