『心系寻常百姓　可读可用可亲』

宁波晚报

扫码下载甬派APP

新闻热线 87777777

宁波日报报业集团主管主办
国内统一连续出版物号 CN 33-0087

今日16版
第10777期

2024年12月19日　星期四
甲辰年十一月十九

今天　阴转多云　2℃-8℃
明天　多云到晴　2℃-11℃

石榴花开

——米娜工作法在全国推广造福万千学子

A14-16

宁波市房产交易信息服务网数据显示，截至12月18日17时，通过房产中介机构挂牌的市六区范围内二手房总套数（下文的市区二手房挂牌量数据，同此口径），已重新回到10万套以下水平，为99890套。据监测数据，17日晚的挂牌量为100130套左右。

时隔25个月
市区二手房挂牌量
重回10万套以下

关键词：挂牌、抛售

市区二手房挂牌量首次超过10万套，是在2022年11月8日。最高峰出现在2023年末，挂牌量超过11.6万套。

房管部门数据显示，从“首次超过10万套”到“重回10万套以下”的这两年，市六区共成交约8.92万套二手房（2022年11月-2024年11月）。

这意味着，在这两年多时间里，宁波二手房市场遭遇了相当猛烈的抛售——新增挂牌量源源不断且持续高于成交量，导致总挂牌量一直居于10万套以上的高位。相应的，二手房价格也在这两年里经历了大幅下跌——跌幅在30%左右的比比皆是，跌了50%甚至以上的也不罕见……

关键词：止跌、回稳

不过，国家统计局数据显示，在环比连续下跌18个月后，宁波二手房价格于上月止跌回升，环比上涨了0.1%。

从房产中介机构反馈来看，自国庆前夕国家及宁波市出台一系列楼市利好政策以来，二手房成交保持相对旺盛的状态。房管数据显示，市六区二手房成交量在10月、11月均超过4000套，而之前的7月、8月、9月均不到3000套。

业内人士认为，如果成交持续回升、新挂牌量持续下降，宁波二手房市场止跌回稳可期。　记者 施文

关注

既暖身又暖心的“校服循环”

为什么“叫好难叫座”？

A02

聚焦

商量岗滑雪场（资料图）　记者 谢舒奕 摄

家门口雪场“开板”在即

爱滑雪的宁波人怎么选？

A04

广告

敬告读者

宁波日报报业集团2025年度报纸订阅即将结束，如果您持有的《宁波日报》《宁波晚报》《现代金报》《宁波老年》订报卡尚未办理订阅手续，请于12月25日前尽快登录“网上自助订报系统”（http://faxing.cnnb.com.cn）办理订阅手续，您也可以到宁波日报报业集团发行中心各发行站办理订阅手续。自12月26日起办理订阅手续的，只能在明年1月10日后收到报纸。请勿错过订阅日期，以免影响您的阅读。

宁波日报报业集团
2024年12月19日

责编 叶飞 张波　审读 刘云祥　美编制图 张靖宇