

小小草莓如何撬动

上亿元
农旅大单?

刚摘的草莓。

又到了奉化尚田草莓成熟时节，爱“莓”之人有口福了！作为“中国草莓之乡”，近年来尚田街道不断挖掘“草莓文化”，以“莓”为媒带动农文旅产业发展，走出了一条特有的“莓”好风景线。

1 顾客纷纷上门，就为“抢到”好草莓

“今年的草莓有了吗？可以订购了吗？”12月15日，位于奉化区中山路上的“乐水尚田”门店，已经有不少顾客上门询问。

“这里的草莓普遍要比市场上的价格高，但品质有保证，买得值！”老顾客黄先生说。

门店负责人胡建玉介绍，“乐水尚田”农产品很多，眼下主要是

草莓。2023年，尚田街道推出了“乐水尚田”农文旅区域性公共品牌，这个门店也应运而生。短短一年多时间，门店就完成了300多万元的销售额。

“我们的门店是尚田农特产品的展示窗口。”胡建玉说，不少顾客通过门店直奔原产地采摘最新鲜的草莓，从而带动农文旅产业的发展。

2 草莓农创园，年接待四五万名游客

在政府的支持下，当地通过草莓产业带动的农文旅项目如雨后春笋般发展起来。

位于双溪联村的“莓”好农创园，是一个融合草莓采摘、研学、团建、文创以及农产品深加工为一体的农文旅园区。这里农房墙面画满草莓，景观布置都是草莓主题，有喜感又好看。这里的草莓大棚不仅仅只有草莓，还有互动空间、科普区、草莓文创产品展示区等。

“我们以草莓产业为依托，但是已经不仅仅满足于采摘和采购，还推出了草莓植物的科普研学、草莓主题文创产品的展示展销等。”该农创园负责人赵洁说。

“我们还发动青农创客开展草莓电商直播大赛，培育电商直播人才，助力草莓产业发展。”赵洁说，通过农文旅融合发展，该农创园实现全年接待游客四五万人，年营业收入500万元左右，还大大带动了周边草莓的销售。

3 农文旅发展让莓农尝到了甜头

种植业的发展为农文旅发展创造了良好条件，而农文旅的发展又推动了种植业的效益，使莓农进一步增收致富，使产业发展进入了良性循环。

尚东村钱多多农场负责人王寒狄，以前开过服装厂，后来返乡创业种植精品草莓，目前每亩年产值达七八万元。

有了产业基础，莓农们不断向农文旅融合发展。杜家村莓农杜永达之前是种地栽草莓的，今年一口气投入400多万元，建起了一个高标

准数字化高架草莓园，其中高架草莓大棚和智能化设施得到了政府30%的成本补助。

“传统草莓产业需要农文旅融合发展，这样才能更好地发展。”杜永达说，通过数字化控温控水，能够大大增加草莓的采收期。恒温大棚环境好，更适合采摘活动。

一条成熟的草莓农文旅产业链已在尚田街道形成，草莓种植产业与农文旅的发展相互依存，相互促进，欣欣向荣。

4 政策+服务擦亮“草莓之乡”品牌

为做大做强草莓农文旅文章，近年来尚田街道投入了大量的工作。

2021年，推出农业特色产业扶持政策，在草莓新品研发推广和人才引进上给予大力支持。街道与浙江省农科院和宁波农科院合作，共同开发草莓新品种，3年来共开发了20余个，还推出了“乐水尚田”农文旅公共品牌，在市场推介上大力创新，取得了良好成效。

尚田街道连续23年举办草莓文

化节，打造草莓文旅品牌。文化节的系列推广活动贯穿整个草莓季，通过宣传广告、电商带货以及文化活动扩大地产草莓影响力。

经过多年努力，如今小小草莓已经撬动了上亿元农文旅产值，带来年客流量超10万人次。尚田街道以“莓”为媒，走上了农文旅发展的快车道，“中国草莓之乡”的金字招牌擦得更亮了。

记者 陈善君 通讯员 裴庚益 文/摄



海曙宋家漕自然村。

探索“竞争性签约”
新路径！

海曙区高效破解拆迁难题

海曙区今年最大的单个城市更新项目——高桥镇宋家漕片区，建筑密度大、道路狭窄，部分老旧住宅已出现墙体裂缝和涂层剥落情况，存在极大安全隐患，亟待更新重建。

为破解拆迁难题，加速推进城市更新，海曙区创新性实施片区竞争性更新改造策略，截至11月3日，高桥镇宋家漕片区6个区块均在签约期内达到100%签约率。

高桥镇宋家漕片区作为月塘东生态区建设的前置项目，包含了宋家漕、顾家漕、樟树下、辽路头、徐家、马家等6个自然村，涉及住宅672户，建筑面积达11.24万平方米。

项目推进中，海曙区首次创新性实施“竞争性签约”策略，极大地激发了村民的拆迁积极性，营造了良好的拆迁氛围，加快了签约速度。那么，竞争性签约的“竞争性”究竟体现在哪些方面呢？

据海曙区房屋征收中心相关负责人介绍，竞争性改造主要包括顶格标准、竞争启动和阳光征迁三大核心要素。

“顶格标准”，即更新改造项目生效

前，先由村集体进行意愿调查、签订集体所有土地房屋补偿安置协议。只有当意愿征询和预签约同意率均达到100%，征迁协议才能经区政府审批后转为正式补偿安置协议，项目才能正式启动。

“竞争启动”，是指村（社）在规定签约期内，就签约率指标和拆迁改造目标开展竞争，最先达到100%签约率的区块，补偿协议予以生效。在签约期内达到100%签约率，但未生效的列入下一批次启动区块。如果拆迁意愿率和模拟签约率均未达到100%，则不再对该片区实施拆迁。“在竞争性拆迁中，以100%的签约率为引导，将村民的拆迁利益紧密相连，自发成为拆迁工作的强大动力，有效缓解了被拆迁人的抵触情绪，减少拆迁部门与群众的矛盾。”该负责人表示。

此外，“阳光征迁”也是拆迁工作得以顺利推进的关键因素，拆迁工作中，全程实行信息公开，主动接受群众监督，坚守公平、公正、公开底线，让被拆迁群众放心签约、大胆签约。

记者 周科娜 通讯员 周静 文/摄

综合改一次！

这部加装电梯和老旧小区改造同步实施

“我在这个小区住了20多年，终于盼来了电梯房，年底前就能使用了，今后再也不用为上下楼发愁了！”余姚长生公寓15单元加装电梯牵头人沈师傅高兴地说道。沈师傅家所在楼道加装的电梯，目前已经进入收尾阶段，待竣工验收通过后即可投入使用。

余姚市阳明街道富巷社区长生公寓小区，建成于2000年，小区有多层住宅8幢。随着住户的岁数变大，加装电梯成了不少中高层住户的心愿。去年，该小区14、15、17单元启动电梯加装，其中，14单元和17单元于去年年底用上了新电梯。而沈师傅家所在的15单元在电梯井道开挖时，发现地下不仅有电力、通讯等管线，还有一个化粪池需要移位，涉及迁改费用较高，大大增加了业主加梯成本，该楼道的电梯加装事宜不得不搁置了下来。

眼看着隔壁楼道的两部加装电梯

拔地而起，即将投入使用，沈师傅和邻居们既羡慕又着急。“社区告诉我们，市里将我们小区纳入了老旧小区改造，我们楼道的电梯又能启动了！”得知消息后的沈师傅立即将好消息告诉给了邻居。今年9月份，15单元电梯再次启动施工。

在老旧小区改造中，不仅对15单元的地下管线进行了移位，化粪池也进行了择址重建，为电梯加装的推进扫清了障碍。“我们居民只需要承担加装费用，其余的各项审批、联合审查等事宜，均由电梯公司和政府部门替我们包办了。”沈师傅说。

与老旧小区改造同步开展电梯加装施工，能统一规划、统一施工、统一复原，最大化地实现了“综合改一次”，极大地方便了居民出行，保障了居民的居住安全。

记者 周科娜 通讯员 金勤剑