

三江热议

楼道杂乱无章存隐患,物业该有所作为

凌波

最近三天,宁波日报网端记者兵分五路,实地随机对海曙、鄞州、江北、镇海等地的小区查看探访,发现不少小区楼道内杂乱无章,不同程度存在乱堆放杂物、电动自行车乱停放和“飞线充电”问题。

12月11日《宁波日报》

公共楼道不仅是日常出行的必经之路,更是紧急情况下疏散逃生的生命通道,部分居民乱堆杂物把楼道变成了“杂物间”,不仅给出行造成不便,还存严重的消防安全隐患。维护楼道安全,事关千家万户平安,事关每个居民的幸福感和安全感,责任重大,容不得侥幸心理。

楼道内堆放杂物、停放电动自行车、“飞线充电”……这极易形成“破窗效应”。记者走访发现,堆物堆料往往不是个别住户、个别楼层,有的小区,而是整栋楼,楼道内堆放杂物甚至成了普遍现象。不少居民的心态是,小区里家家户户占用楼道,自己不这样好像吃亏了。

上述问题的产生,固然有部分居民公共意识和安全意识薄弱的原因,但关键还是物业公司履职缺位导致的,板子主要应该打在物业公司身上。

楼道一旦形成“破窗效应”,治理往往比较困难,但治理难度大,不该成为熟视无睹的借口。如果物业公司只贴一张通知单,却不作后续跟进,甚至直接在巡查单上打“对钩”敷衍,以这样的态度怎能治理好?作为小区的“管家”,物业公司在安全防范上理应要多一根弦。小区安全不安全,首先看物业公司负责不负责、尽心不尽心。如果物业公司缺乏责任心,对一些隐患视而不见,那么,很可能酿成大祸。比如,楼道里违规停放

电动自行车、“飞线充电”,会带来触电和火灾的风险。针对这些问题,物业公司要及时出手,予以制止和纠正,当好居民的“守护神”。

冬季是火灾多发季节,也是火灾防控的重点时期。针对记者走访发现的问题,各个小区的物业公司唯有第一时间落实整改,并且举一反三,开展安全隐患排查,做到全覆盖、无死角,及时消除隐患,才能筑牢筑牢安全防线。同时,需要相关部门履行好职责,督促物业公司不折不扣落实安全责任,切实保障群众生命财产安全。

冬季是火灾多发季节,也是火灾防控的重点时期。针对记者走访发现的问题,各个小区的物业公司唯有第一时间落实整改,并且举一反三,开展安全隐患排查,做到全覆盖、无死角,及时消除隐患,才能筑牢筑牢安全防线。同时,需要相关部门履行好职责,督促物业公司不折不扣落实安全责任,切实保障群众生命财产安全。

冬季是火灾多发季节,也是火灾防控的重点时期。针对记者走访发现的问题,各个小区的物业公司唯有第一时间落实整改,并且举一反三,开展安全隐患排查,做到全覆盖、无死角,及时消除隐患,才能筑牢筑牢安全防线。同时,需要相关部门履行好职责,督促物业公司不折不扣落实安全责任,切实保障群众生命财产安全。

热点追评

平台炒作“春运抢票” 铁路部门的正告不能太委婉

郭元鹏

铁路部门提醒:近日,某第三方平台公开宣称“春运抢票开始”“最早可提前90天预约”,纯属平台营销炒作,与铁路12306平台无关。该行为严重误导广大旅客,扰乱火车票正常票务秩序。对此,铁路12306平台正告相关第三方平台,务必立即中止此类营销炒作行为。

12月12日《宁波晚报》

每年这个时候,都会出现类似的炒作。今年似乎更为离谱,不少第三方平台大量散播关于“春运抢票开始”和“最早可提前90天预约”的信息。铁路部门已经明确指出:此类信息纯属平台营销炒作,与铁路12306平台无关。

那么,炒作“春运提前90天预约抢票”到底想干啥?在众多平台上,“春运抢票”的概念往往能够快速捕捉人们的关注焦点,这些平台巧妙地利用人们的春运返乡、回乡购票焦虑进行炒作。通过提前发布虚假信息,制造紧张氛围,试图吸引更多用户点击、浏览和购买相关产品。

面对第三方平台的营销炒作行为,我们不能一笑而过。炒作“春运提前90天预约抢票”为的是在“贩卖焦虑”中浑水摸鱼、从中牟利。作为广大

旅客应保持清醒的头脑,要学会识别虚假宣传,不可人云亦云,避免被误导而陷入不必要的困境。对于那些故意制造混乱、误导消费者的行为,我们应坚决予以抵制。

铁路12306平台作为官方售票渠道,对于第三方平台的营销炒作行为进行了正告。这种正告不仅是对消费者的提醒,更是对整个市场的警醒。

铁路部门的公告中使用的是“某第三方平台”,这个“某”到底是谁?有什么不能说明明白白?既然第三方平台已经侵犯了相关利益,已经扰乱了市场秩序,那就需要毫不客气的治理,要“撕破脸”。

平台炒作“春运抢票”,最好的正告是报警。对于那些故意制造混乱、误导消费者的平台炒作行为,不能只是所谓的“正告一下”,铁路部门应积极与相关部门合作,及时对这类行为进行查处和打击。

春运抢票是每个返乡人都要面对的问题,但绝不能成为某些平台炒作牟利的工具。第三方平台“贩卖焦虑”也提醒铁路部门要搞好服务,不给第三方平台留下可钻的空子。平台炒作“春运抢票”,铁路部门的正告不能太委婉!

图说世相

莫让网络“烂梗”泛滥 侵扰青少年



漫画 严勇杰

“有些网‘梗’因为被滥用而变得烂俗无聊,成为‘烂梗’,而有些‘梗’本身的内容就很低俗,像前几年流行的‘化粪池警告’‘绞肉机警告’,这种由严肃刑事案件造出来的‘烂梗’,缺乏对生命的尊重,甚至丧失道德底线。”日前,中青报社调中心对1341名受访者进行的调查显示,69.0%的受访者担心网络“烂梗”泛滥影响青少年“好好说话”,68.1%受访者建议加强青少年网络素养教育,远离网络“烂梗”侵扰。

12月12日《中国青年报》

晚报评论邮箱:nbwbpl@163.com

拍卖公告栏

刊登热线:
13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》政府类、企业类、招聘等公告,欢迎垂询!

宁波佳和拍卖有限公司 租赁权拍卖公告

受委托,本公司定于2024年12月26日上午9时30分(延时除外)在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn/)举行网络拍卖会。

一、**拍卖标的**:位于宁波市白雲街善善路地块,出租面积1.97亩,租期五年,首年租金71900元,第一至三年租金不变,第四年租金在首年的基础上递增5%,第五年租金与第四年一致,用途为临时场地使用。竞买保证金1万元。

二、**竞买条件**:限企业承租,失信企业不得参与竞租。标的物不得转租。

三、**本次拍卖采用网络竞价方式进行,设有延时竞价功能。**

四、**看样时间**:即日起至2024年12月25日前预约看样,电话:0574-87715615。

五、**报名登记**:竞买人应于2024年12月26日16时前,在中拍平台上注册,并按系统提示缴付保证金,完成竞买报名手续。

六、**特别提示**:原承租人按本拍卖公告要求报名并参加拍卖的,在同等价格条件下,享有优先承租权,否则视作放弃相应权利。

七、**地址**:宁波市百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室
电话:0574-87715615,87810772
详情请查看中拍平台拍卖文件。

浙江金城拍卖有限公司 租赁权拍卖公告

交易登记号:2024NBHSCWQ099

受委托,本公司将于2024年12月27日上午9时至9时30分止(延时除外)在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)进行公开拍卖,现公告如下:

一、**拍卖标的**:位于宁波市白雲街善善路地块,出租面积1.97亩,租期五年,首年租金71900元,第一至三年租金不变,第四年租金在首年的基础上递增5%,第五年租金与第四年一致,用途为临时场地使用。竞买保证金1万元。

二、**竞买条件**:限企业承租,失信企业不得参与竞租。标的物不得转租。

三、**本次拍卖采用网络竞价方式进行,设有延时竞价功能。**

四、**看样时间**:即日起至2024年12月25日前预约看样,电话:0574-87715615。

五、**报名登记**:竞买人应于2024年12月26日16时前,在中拍平台上注册,并按系统提示缴付保证金,完成竞买报名手续。

六、**特别提示**:原承租人按本拍卖公告要求报名并参加拍卖的,在同等价格条件下,享有优先承租权,否则视作放弃相应权利。

七、**地址**:宁波市百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室
电话:0574-87715615,87810772
详情请查看中拍平台拍卖文件。

宁波佳和拍卖有限公司 房屋租赁权拍卖公告

受委托,本公司将于2024年12月30日上午9时至10时(延时的除外)在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)举行拍卖会。

一、**拍卖标的**:位于宁波市海曙区白云街、前丰街、蓝天路等10套房屋的租赁权,房屋建筑面积共计522.62平方米,租赁期限5年,第1-3年租金不递增,第4-5年的年租金在第1年租金基础上递增3%。整体起拍。首年租金起拍价181400元,拍卖保证金5万元。房屋租赁清单详见竞买须知。

二、**竞买人须具备以下条件**:(1)注册资本在10万元(含)以上,具有房产租赁经营相关资格,能够独立承担民事责任的企业法人;(2)具有履行合同所必需的专业能力和良好的企业信誉。

注:原承租人按规定报名并参加拍卖会的,在同等价格条件下享有优先承租权。

三、**展示时间**:即日起至2024年12月24日前,有意者可预约实地看样。

四、**竞买登记**:竞买人须于2024年12月27日下午4时前将拍卖保证金缴入本公司指定账户(户名:宁波佳和拍卖有限公司,开户行:华夏银行宁波分行营业部,账号:1295000000537131,以银行到账为准),并按规定在中拍平台注册、上传报名所需资料(竞买登记表、营业执照等),办理网络报名手续。未尽事宜详见拍卖会专场资料。

五、**拍卖方式**:有保留价的增价拍卖。

六、**咨询电话**:0574-87706160